



06/11/2014

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθμ. Πρωτ.: 38622

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
“ΑΚΤΑΙΟΝ”
Αρ. Μελ. 1 / 2012

Πρός
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Νίκο Μυλωνά

Κοινοποίηση
1. Δήμαρχο κ. Γ. Κυρίτση
Αντιδημάρχους κ.κ
2. Δαυίδ Γερασκλή
3. Μιχάλη Χατζηκαλύμιο

ΘΕΜΑ: Διάλυση σύμβασης και απένταξη του Υποέργου 3 – Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπλαση Δήμου Κω (Β' φάση) Ανακαίνιση του κτηρίου “Ακταίων”.

Σχετικό. Η με αρ.πρωτ. 6207/22-2-2013 βεβαίωση Δημάρχου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το έργο της Ανακαίνισης του κτηρίου “Ακταίων” προκηρύχθηκε και ανατέθηκε με το με Α.Π. 29835/28-08-12 πρακτικό διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού της αρμόδιας Επιτροπής, στην εταιρία « ΠΕΡΣΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Με την με αρ. 315/02-12-13 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κω, το έργο ανατέθηκε στην ως άνω εταιρία. Η απόφαση κρίθηκε νόμιμη με το υπ' αρ.πρωτ. 80150/3815/20-01-14 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κω, κου Κωνσταντίνου Καϊσερλη και του κου Φώτη Σλίμαν, νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου, υπεγράφη στις 17-03-2014, (Α.Π. 9233/17-03-2014).

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ήταν **105.000,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης αναθεώρησης και του ΦΠΑ, ενώ το συνολικό ποσό της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου ήταν **102.213,52** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 16%

Οι προβλεπόμενες επεμβάσεις οι οποίες αφορούσαν στο εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου και στα κουφώματα, συνίστανται:

- Στην καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων του κτιρίου.
- Στην καθαίρεση των σαθρών τμημάτων της τεχνητής πέτρας στην βάση του κτιρίου, των κορνιζωμάτων των ανοιγμάτων και των αετωμάτων στις καθ' ύψος απολήξεις των τοιχοποιιών.
- Στην καθαίρεση των υαλοστασίων, των περσίδων σκιασμού και των εξωφύλλων των μπαλκονόπορτων και των παραθύρων και στην κατασκευή νέων.
- Στην ανακατασκευή των εξωτερικών επιχρισμάτων με νέα.
- Στην ανασύνθεση της μάζας της τεχνητής πέτρας και των κορνιζωμάτων των ανοιγμάτων και των αετωμάτων.

- Στην τοποθέτηση διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων στα υαλοστάσια.

Με την έναρξη των εργασιών και την καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων αποκαλύφθηκαν τα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που συνιστούν την φέρουσα υποδομή του κτιρίου, δηλαδή τα υποστυλώματα και τα σενάζ, (με απογυμνωμένους τους οπλισμούς), τα οποία ήταν διαβρωμένα υπό την επίδραση του φαινομένου της ενανθράκωσης των σκυροδεμάτων.

Το ποσοστό της επιφάνειας των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος που αποκαλύφθηκε, ανέρχεται περίπου στο 40% της επιφάνειας της τοιχοποιίας.

Επίσης, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία ζητήθηκε η επισκευή της τεχνιτής πέτρας να γίνει με ειδικά κονιάματα και όχι με τα προβλεπόμενα στην μελέτη.

Οι επί πλέον εργασίες, που θα αφορούσαν στην αποκατάσταση των σκυροδεμάτων και της τεχνιτής πέτρας, θα επέφεραν μία υπέρβαση του κόστους της εργολαβίας της τάξης των **35.000,00** ευρώ, ποσό που δεν είναι δυνατόν να καλυφθεί από τα απρόβλεπτα και ως εκ τούτου δεν έγινε αποδεκτό από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή του φορέα χρηματοδότησης.

Στο πλαίσιο **αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας η πρόθεση της Δημοτικής Αρχής να χρησιμοποιήσει το κτίριο "Ακταίον", για την παραγωγή εσόδων, πρόθεση η οποία αντιτίθεται στους όρους χρηματοδότησης του προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ.πρωτ. 6207/22-2-2013 **βεβαίωση μη παραγωγής εσόδων** υπογεγραμμένη από τον πρώην Δήμαρχο Κω (σχετικό έγγραφο), για την πράξη «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΩ (Β ΦΑΣΗ)**».**

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την διάλυση της σύμβασης και την απένταξη του Υποέργου 3 – Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπλαση Δήμου Κω (Β' φάση) Ανακαίνιση του κτηρίου "Ακταίον".

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης του σώματος.

Ο Συντάξας

Γιώργος Σιδερής
Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Έφη Αναγνωστίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Συνημμένα :

Σχετικό

Εσωτερική διανομή

Εσωτερικό Πρωτόκολλο

Φάκελος έργου



22/02/2013

Αριθμ. Πρωτ.: 6207

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΩ		
		ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Δικαιούχος :	ΔΗΜΟΣ ΚΩ	Πόλη: Κω
Ταχ. Διεύθυνση	ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 7	
Ταχ. Κώδικας :	85300	
Πληροφορίες :	ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	
Τηλέφωνο :	2242361504	
Fax :	2242026362	
E-mail :	vasilisun@yahoo.gr	Προς: Ε. Φ. Δ. ΕΕΤΑΑ Α.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΣΟΔΩΝ

Σας βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι οι προβλεπόμενες δαπάνες της πράξης με τα παρακάτω στοιχεία:

Τίτλος Πράξης: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΩ (Β' ΦΑΣΗ) »

Δημόσια δαπάνη : 3.100.000,00 Ευρώ

η οποία προτείνεται για ένταξη στον Άξονα Προτεραιότητας 9 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής», και ειδικότερα στην κατηγορία πράξεων: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ» στο πλαίσιο της πρόσκλησης με αριθμό πρωτ. 45, ή μέρος αυτών, δεν δύναται να παραχθούν έσοδα), για τους εξής λόγους:

- δεν προβλέπεται η επιβολή (στους τυχόν χρήστες του έργου) τέλους εκμετάλλευσης ή προσαύξησης στο τυχόν ήδη υπάρχον εξαιτίας της συγκεκριμένης επένδυσης,
- η υπόψη επένδυση δεν στοχεύει στην προσέλκυση πρόσθετης ζήτησης,
- δεν προβλέπεται η οιαδήποτε παροχή υπηρεσιών έναντι πληρωμής.

Κως, 22-02-2013

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΪΣΕΡΛΗΣ