



Απόφαση Νο 409

Που έχει καταχωρηθεί στο 24ο Πρακτικό της από 17-11-2014 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις δεκαεπτά (17) μηνός Νοεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Αγίας Τριάδας στη δημοτική κοινότητα Αντιμάχειας, δημοτική ενότητα Ηρακλειδών, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39244/12-11-2014 πρόσκλησης, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 65, 67, 68 και 69 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010) και που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του αρθρ. 284 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), για συζήτηση και λήψη απόφασεως στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η Σύλλη Στυλιανή υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των αρθρ. 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, όπου διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μυλωνάς Γ. Νικόλαος
2. Παυλίδης Αριστοτέλης
3. Παπαντωνίου Σεβαστιανός
4. Μουζουράκης Θεόφιλος
5. Πη Βασιλεία
6. Λοΐζος Σταμάτιος
7. Καλλούδης Ιωάννης
8. Καραθωμάς Κωνσταντίνος
9. Ρούφα Ιωάννα
10. Πης Σταμάτιος
11. Μυλωνάς Ε. Νικόλαος
12. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
13. Διακογιώργης Ελευθέριος
14. Μαραγκός Σεβαστιανός
15. Γερασκλής Δαβίδ
16. Ζερβός Ιωάννης
17. Κιάρης Μηνάς
18. Ζερβός Εμμανουήλ
19. Μακρή Κυριακή
20. Χατζηκαλύμνιος Μιχαήλ
21. Κιαπόκα Καλλιόπη
22. Χατζηχριστοφή Ειρήνη
23. Σιφάκης Ηλίας
24. Φάκκος Ιάκωβος
25. Κρητικός Αντώνιος
26. Γρηγοριάδη – Παντελίκιζη Βασιλεία
27. Κανταρζής Νικόλαος
28. Βασιλειάδης Σπυρίδων
29. Μαραγκός Σωτήριος - Ευστάθιος
30.
31.
32.
33.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σταματάκης Αθανάσιος
2. Κρητικός Ιωάννης
3. Κοπάδης Γεώργιος
4. Μαρκόγλου Σταμάτιος
*οι οποίοι εκκλήθηκαν νόμιμα
και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν*

ΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Τσαμπουνιάρης Χριστόδουλος, *Πυλί*
2. Σκουφεζή Μαρία, *Αντιμάχεια*
3. Καματερός Ιωάννης, *Κέφαλος*
4. Βαβλάς Άγγελος, *(Αντιπρόεδρος), Κως*
5. Πόγιας Νικόλαος, *Καρδάμαινα*
6. Μαλιλής Σταμάτιος, *Ασφενδιού*

ΘΕΜΑ 22ο: ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΑΠΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3 – «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΩ (Β' ΦΑΣΗ) – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΚΤΑΙΟΝ».

Ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και αφού έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 38622/06-11-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στη συνέχεια

απήλυθε τον λόγο στον κ. Χατζηκαλύμνιο Μιχαήλ, Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού, Συντονισμού & Δημοτικής Περιουσίας, για να το εισηγηθεί.

Ο κ. Αντιδήμαρχος πήρε στην συνέχεια τον λόγο και εισηγούμενος το θέμα, επεσήμανε τα εξής: «Το έργο της Ανακαίνισης του κτηρίου "Ακταίον" προκηρύχθηκε και ανατέθηκε με το με Α.Π. 29835/28-08-12 πρακτικό διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού της αρμόδιας Επιτροπής, στην εταιρία «ΠΕΡΣΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Με την με αρ. 315/02-12-13 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κω, το έργο ανατέθηκε στην ως άνω εταιρία. Η απόφαση κρίθηκε νόμιμη με το υπ' αρ. πρωτ. 80150/3815/20-01-14 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κω, κου Κωνσταντίνου Καϊσερλη και του κου Φώτη Σλίμαν, νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου, υπεγράφη στις 17-03-2014, (Α.Π. 9233/17-03-2014).

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ήταν 105.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης αναθεώρησης και του ΦΠΑ, ενώ το συνολικό ποσό της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου ήταν 102.213,52 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 16%.

Οι προβλεπόμενες επεμβάσεις οι οποίες αφορούσαν στο εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου και στα κουφώματα, συνίστανται:

- Στην καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων του κτιρίου.
- Στην καθαίρεση των σαθρών τμημάτων της τεχνητής πέτρας στην βάση του κτιρίου, των κορνιζωμάτων των ανοιγμάτων και των αετωμάτων στις καθ' ύψος απολήξεις των τοιχοποιιών.
- Στην καθαίρεση των υαλοστασίων, των περσίδων σκιασμού και των εξωφύλλων των μπαλκονόπορτων και των παραθύρων και στην κατασκευή νέων.
- Στην ανακατασκευή των εξωτερικών επιχρισμάτων με νέα.
- Στην ανασύνθεση της μάζας της τεχνητής πέτρας και των κορνιζωμάτων των ανοιγμάτων και των αετωμάτων.
- Στην τοποθέτηση διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων στα υαλοστάσια.

Με την έναρξη των εργασιών και την καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων αποκαλύφθηκαν τα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που συνιστούν την φέρουσα υποδομή του κτιρίου, δηλαδή τα υποστυλώματα και τα σενάζ, (με απογυμνωμένους τους οπλισμούς), τα οποία ήταν διαβρωμένα υπό την επίδραση του φαινομένου της ενανθράκωσης των σκυροδεμάτων.

Το ποσοστό της επιφάνειας των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος που αποκαλύφθηκε, ανέρχεται περίπου στο 40% της επιφάνειας της τοιχοποιίας.

Επίσης, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία ζητήθηκε η επισκευή της τεχνητής πέτρας να γίνει με ειδικά κονιάματα και όχι με τα προβλεπόμενα στην μελέτη.

Οι επί πλέον εργασίες, που θα αφορούσαν στην αποκατάσταση των σκυροδεμάτων και της τεχνητής πέτρας, θα επέφεραν μία υπέρβαση του κόστους της εργολαβίας της τάξης των 35.000,00 ευρώ, ποσό που δεν είναι δυνατόν να καλυφθεί από τα απρόβλεπτα και ως εκ τούτου δεν έγινε αποδεκτό από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή του φορέα χρηματοδότησης.

Στην συνέχεια ο κ. Χατζηκαλύμνιος, επεσήμανε ότι,

Στο πλαίσιο **αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας** του Δήμου γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας η πρόθεση της Δημοτικής Αρχής να χρησιμοποιήσει το κτίριο "Ακταίων", για την παραγωγή εσόδων, πρόθεση η οποία αντιτίθεται στους όρους χρηματοδότησης του προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. **6207/22-2-2013 βεβαίωση μη παραγωγής εσόδων** υπογεγραμμένη από τον πρώην Δήμαρχο Κω (σχετικό έγγραφο), για την πράξη **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΩ (Β ΦΑΣΗ)**.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την διάλυση της σύμβασης και την απένταξη του Υποέργου **3 - Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπλαση Δήμου Κω (Β' φάση) Ανακαίνιση του κτηρίου "Ακταίων"**.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης του σώματος.».

Μετά το πέρας των εισηγήσεων, ο Πρόεδρος απηύθυνε τον λόγο στους παριστάμενους Δημοτικούς Συμβούλους για να τοποθετηθούν επί του ανωτέρω θέματος. (ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ ΣΥΖΗΤΗΣΗ: ΠΑΡΑΘΕΤΟΥΜΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΝΑΦΕΡΟΥΜΕ ΟΤΙ, ΜΕ ΑΦΟΡΜΗ ΤΗΝ ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΑΝ ΕΝΤΟΝΕΣ ΑΝΤΕΚΛΗΣΕΙΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΑΣΗ: 1/ ΤΟΝ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΡΟΥΦΑ Ι. ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΗΣ, ΕΠΕΣΗΜΑΝΕ ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ ΟΤΙ, ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΣΑΦΗΣ Η ΠΡΟΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ ΛΥΕΤΑΙ Η ΣΥΜΒΑΣΗ, ΒΙΑΣΤΙΚΑ, ΔΙΟΤΙ ΚΡΥΒΕΙ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΤΙΣ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ. 2/ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΝ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Ο ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ Β' ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΖΕΡΒΟΣ Ι., ΚΑΙ ΑΦΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΙΣΕ ΟΤΙ, ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΣΤΗΝ Η.Δ., Η ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΚΕΤΑ ΠΙΣΩ, ΓΙΑ ΝΑ ΑΠΟΦΕΥΧΘΕΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΟΣ ΤΟΣΟ ΣΟΒΑΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ, ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΕΙΠΕ ΟΤΙ, ΘΑ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ, ΔΙΟΤΙ ΕΙΧΕ ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠ' ΑΥΤΗΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ, ΠΟΥ ΣΤΟΧΟ ΕΙΧΕ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ. 3/ ΤΕΛΟΣ, ΤΟΝ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ Γ' ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΜΑΚΡΗ ΚΥΡ. ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΗΣ, ΕΠΕΣΗΜΑΝΕ ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ ΟΤΙ, ΘΑ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ, ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΦΩΝΕΙ ΚΑΘΕΤΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ).

Κλείνοντας ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της πιο πάνω διαδικασίας, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 65 του Ν. 3852/2010, (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010) της *Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*.
2. Την υπ' αριθμ. 38622/06-11-2014 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Την υπ' αριθμ. 6207/22-02-2013 βεβαίωση πρώην Δημάρχου Κω.
4. Την εισήγηση του Προέδρου.
5. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Προγραμματισμού, Συντονισμού & Δημοτικής Περιουσίας.
6. Τις εισηγήσεις – θέσεις και προτάσεις που κατατέθηκαν και αναπτύχθηκαν από τους παριστάμενους συμβούλους.

7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την διάρκεια της οποίας προέκυψε ότι, επί είκοσι δύο (22) παρόντων Μελών¹, ΥΠΕΡ της προτάσεως ψήφισαν οι δεκαεπτά (17) παριστάμενοι δημοτικοί σύμβουλοι, μειοψηφούντων των : 1/ Ρούφα Ι., 2/ Πη Στ., 3/ Φάκκου Ι., 4/ Μακρή Κ. & 5/ Ζερβού Ι.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει :

Α. τη διάλυση της υπ' αριθμ. 9233/17-03-2014 εργολαβικής σύμβασης για την εκτέλεση του Υποέργου 3 - Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπλαση Δήμου Κω (Β' φάση) Ανακαίνιση του κτηρίου "Ακταίον", μεταξύ Δήμου Κω και της εταιρίας «ΠΕΡΣΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,

Β και την απένταξη του ανωτέρω υποέργου από το ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΚΡΗΤΗΣ & ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013, ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 9 - «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: (61) : ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΑΞΕΩΝ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ του έργου «Ολοκληρωμένη αστική ανάπλαση Δήμου Κω (Β' Φάση)», για τους λόγους που αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 24ο πρακτικό της από 17-11-2014 υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Μυλωνάς Γ. Νικόλαος

Ο Δήμαρχος Κω
Κυρίτσης Ι. Γεώργιος

Τα Μέλη
Παπαντωνίου Σεβαστιανός
Μουζουράκης Θεόφιλος
Πη Βασιλεία
Λοΐζος Σταμάτιος
Καραθωμάς Κωνσταντίνος
Ρούφα Ιωάννα
Πη Σταμάτιος
Μυλωνάς Ε. Νικόλαος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Γερασκλής Δαυίδ
Ζερβός Ιωάννης
Κιάρης Μηνάς
Ζερβός Εμμανουήλ
Μακρή Κυριακή
Χατζηκαλύμνιος Μιχαήλ
Κιαπόκα Καλλιόπη

¹ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ:

Αποχές: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 22^{ου} θέματος ήταν εκτός αιθούσης ο δημοτικός σύμβουλος 1/ κ. Μαραγκός Σεβαστιανός.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 2/ κ. Διακογιώργης Ελευθέριος & 3/ Παυλίδης Αριστοτέλης. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος που συζητήθηκε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 4/ κ. Βασιλειάδης Σπυρίδων. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 18^{ου} θέματος ήταν αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 5/ κ. Μαραγκός Σωτήριος – Ευστάθιος. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 22^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 6/ κ. Καλλούδης Ιωάννης & 7/ κ. Κρητικός Αντώνης.

Χατζηχριστοφή Ειρήνη
Σιφάκης Ηλίας
Φάκκος Ιάκωβος
Γρηγοριάδη – Παντελίκιζη Βασιλεία
Κανταρζής Νικόλαος