



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Απόσπασμα από το 18<sup>ο</sup> πρακτικό της από 19-07-2017 συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κω.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Έγκριση όρων δημοπρασίας για την Μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση μονάδων ειδικής αγωγής και εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας στο Δήμο Κω»**

Σήμερα στις 19 Ιουλίου 2017, ημέρα Τετάρτη & ώρα 12:30, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 22270/14-07-2017 πρόσκληση, που εκδόθηκε από την Πρόεδρο, και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α' /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο των μελών ήσαν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη
2. Ζερβός Εμμανουήλ
3. Κιάρης Μηνάς
4. Μουζουράκης Θεόφιλος
5. Χατζηχριστοφή Ειρήνη
6. Γρηγοριάδου- Παντελίκιζη Βασιλεία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γιωργαράς Αντώνιος
2. Βασιλειάδης Σπύρος
3. Πής Σταμάτιος

*οι οποίοι κλήθηκαν και αδικαιολόγητα δεν προσήλθαν*

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Γεωργαντή Στυλιανή, υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Η Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>**

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. : 254**

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 7<sup>ο</sup> θέμα, της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στα μέλη ότι με την υπ' αριθμ. 147/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κω, εγκρίθηκε η **Μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση μονάδων ειδικής αγωγής και εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας στο Δήμο Κω.**

Ενημέρωσε τα μέλη ότι:

- 1) Το κτίριο, κατά προτίμηση αυτοτελές, θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα 500 μέτρων από την Πλατεία Πλατανίου, να πληροί όλες τις προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας για τα σχολικά κτίρια και όλα τα κριτήρια καταλληλότητας σχετικά με την ασφάλεια, την υγιεινή και την ευχάριστη διαμονή των μαθητών.
- 2) Η συνολική του επιφάνεια να είναι από 300,00 τ.μ. έως 400,00 τ.μ., να διαθέτει άυλειο χώρο, αποκλειστικής χρήσης από το σχολείο και ομαλής κλίσης φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών.

3) Το όριο ανώτερης προσφοράς καθορίζεται στα 2(δύο)€ ανά τ.μ ανά έτος.

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μετά τη διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση μονάδων ειδικής αγωγής και εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο Δήμο Κω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν διάφορες απόψεις επί του θέματος.

Στη συνέχεια ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την προαναφερθείσα έγκριση.

Στη συνέχεια ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν η Πρόεδρος κα Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη και πέντε(5) μέλη: 1) Γρηγοριάδου - Παντελίκιζη Βασιλεία, 2) Κιάρης Μηνάς, 3) Ζερβός Εμμανουήλ, 4) Μουζουράκης Θεόφιλος, 5) Χατζηχριστοφή Ειρήνη.

Η Οικονομική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προεδρεύοντος Αντιπροέδρου και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις της περίπτ. δ' και ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την αριθμ. 147/05-05-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- ε) Την πίστωση στον ΚΑ 10.6232(α/α έκθεση 773/2017), που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Κω 2017
- ζ) Τη συζήτηση που προηγήθηκε και τις απόψεις που διατυπώθηκαν

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την **Μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση μονάδων ειδικής αγωγής και εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας στο Δήμο Κω**, με το συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Καθορίζει ως όριο ανώτερης προσφοράς 2€ ανά τ.μ ανά έτος.

3. Διαθέτει το συνολικό ποσό των 800,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σε βάρος του ΚΑ 10.6232(α/α έκθεση 773/2017) του προϋπολογισμού του Δήμου Κω, οικονομικού έτους 2017.

.....  
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**                      **Τα μέλη:**

Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

- 1.Γρηγοριάδου-Παντελίκιζη Βασιλεία
- 2.Μουζουράκης Θεόφιλος
- 3.Ζερβός Εμμανουήλ
- 4.Κιάρης Μηνάς
- 5.Χατζηχριστοφή Ειρήνη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

---

**Ταχ. Δ/ση** :Ακτή Κουντουριώτη 7  
**Ταχ. Κώδικας** :85300  
**Πληροφορίες** :  
**Τηλ.** :22423-60485  
**Τηλ/τυπία** :22420-21341  
**Ηλεκτρον. Δ/ση** :

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 75, 186, 194 και 201 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 (Θέματα Σχολικής Στέγης και Μαθητικών Κατασκηνώσεων) του Ν. 3467/06 «Επιλογή στελεχών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ρύθμιση θεμάτων διοίκησης και εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 128/21-6-2006, Τεύχος Πρώτο).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010, Τεύχος Πρώτο).
4. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/ 30-3-1981, Τεύχος Πρώτο).

5. Τις διατάξεις της ΥΑ 37237/ΣΤ1/2-4-2007 «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ 635/27-4-2007, Τεύχος Δεύτερο).
6. Τον οδηγό μελετών του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. περί κριτηρίων καταλληλότητας διδακτικών χώρων.
7. Την με αριθμό 147/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κω (με ΑΔΑ ΨΓΟΔΩΛΕ-5Λ2).
8. Την με αριθμό ...../2017 απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας για τη στέγαση μονάδων ειδικής αγωγής και εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο Δήμο Κω.
9. Την με αριθμό ...../2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (με ΑΔΑ .....)  
με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
10. Το γεγονός ότι ο Δήμος Κω δεν διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο, όπου θα μπορούσαν να στεγαστούν οι συγκεκριμένες σχολικές μονάδες.

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:**

Θα διενεργηθεί φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κτιρίου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση μονάδων ειδικής αγωγής και εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο Δήμο Κω και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 1**

##### **Περιγραφή του ακινήτου**

Το κτίριο, κατά προτίμηση αυτοτελές, θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα 500 μέτρων από την Πλατεία Πλατανίου, να πληροί όλες τις προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας για τα σχολικά κτίρια και όλα τα κριτήρια καταλληλότητας σχετικά με την ασφάλεια, την υγιεινή και την ευχάριστη διαμονή των μαθητών.

Η συνολική του επιφάνεια να είναι από 300,00 τ.μ. έως 400,00 τ.μ., να διαθέτει άυλαιο χώρο, αποκλειστικής χρήσης από το σχολείο και ομαλής κλίσης φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών.

## Άρθρο 2

### Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A. Εκδήλωση ενδιαφέροντος (1<sup>η</sup> φάση).** Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου Δήμου Κω, στο Δημαρχείο επί της Ακτής Κουντουριώτη 7 μέχρι **την .... η του μήνα ..... 2017, ημέρα ..... και ώρα ....:00 π.μ.** και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας, η οποία κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει έκθεση. Η έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας γνωστοποιείται στους συμμετέχοντες, οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα ένστασης. Στη συνέχεια οι φάκελοι των προσφορών για τα κτίρια που κρίθηκαν κατάλληλα αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου. Αυτή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του Π.Δ. 270/81. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, με ευθύνη της οποίας θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας (2<sup>η</sup> φάση).** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα, ώρα και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας από τους ενδιαφερομένους, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές. Η δημοπρασία διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή, όπως αυτή έχει ορισθεί με απόφαση Δ.Σ.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, οι προσφορές θα δίνονται αποκλειστικά σε τιμή ανά τ.μ. και μειοδότης αναδεικνύεται αυτός που θα προσφέρει τη μικρότερη τιμή ανά τ.μ. (μέσα στα όρια της επιφάνειας όπως αυτή έχει καθοριστεί στο άρθρο 1).

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**Κατακύρωση δημοπρασίας.** Στη συνέχεια το πρακτικό διαβιβάζεται στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία λαμβάνει απόφαση για κατακύρωση της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 3**

#### **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

#### **A. 1<sup>η</sup> Φάση:**

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα δηλώνεται και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου και των κτιρίων σε τ.μ.
2. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαια.
3. Τίτλους ιδιοκτησίας. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνυποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις.
4. Αντίγραφα οικοδομικής άδειας του ακινήτου και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτής, βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
5. Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.
6. Σχέδια κατόψεων του κτιρίου από τον φάκελο της Οικοδομικής Άδειας.
7. Σχέδια τομών του κτιρίου από τον φάκελο της Οικοδομικής Άδειας.
8. Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης του κτιρίου από τον φάκελο της Οικοδομικής Άδειας.
9. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
10. Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

#### **B. 2<sup>η</sup> Φάση:**

Εγγύηση συμμετοχής.

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 στοιχείο γ του ΠΔ 270/81 σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς.

Το όριο ανώτερης προσφοράς καθορίζεται στα **2 (δύο) € ανά τ.μ. ανά έτος.**

#### **Άρθρο 4**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά τη νομότυπη και εμπρόθεσμη υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 5**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την εποπτεύουσα αρχή. Επίσης ο εκμισθωτής δε θα δικαιούται καμία αποζημίωση από το Δήμο σε περίπτωση που του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.

#### **Άρθρο 6**

##### **Παράδοση**

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε τέτοια λειτουργική κατάσταση, ώστε άμεσα και με όσο το δυνατόν λιγότερες τροποποιήσεις να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται και σύμφωνα με όσα η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου αναφέρει στην Έκθεσή της.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε οφειλή, βάρος, τυχόν υποχρέωση προς τρίτους κ.λπ. και να παραδοθεί ελεύθερο προς χρήση, άλλως θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου οι ενέργειες και το κόστος άρσης οποιουδήποτε από τα παραπάνω.

## **Άρθρο 7**

### **Διάρκεια της μίσθωσης**

Η μίσθωση θα ισχύει για δώδεκα **(12) χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασής της σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο και με την προϋπόθεση ότι το επιθυμούν και οι δύο πλευρές.

## **Άρθρο 8**

### **Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή και θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης, το δε τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

Το μίσθωμα κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου καθώς και του χρόνου της τυχόν παράτασης της μίσθωσης θα αυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (τιμάριθμο) που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο.

Το μίσθωμα παραμένει σταθερό εάν ο ρυθμός μεταβολής του πληθωρισμού είναι αρνητικός.

## **Άρθρο 9**

### **Υποχρεώσεις Εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να εκτελεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώσει τις φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία μετά από σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Σε περίπτωση αρνήσεως, ή μη εκτελέσεως των εργασιών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

- α) Να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών.
- β) Να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και στη συνέχεια στη μίσθωση άλλου ακινήτου, είτε κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού, είτε απευθείας, εις βάρος του ιδιοκτήτη.
- γ) Να εκτελέσει τις επισκευές αυτού, σε βάρος του εκμισθωτή και σε βάρος της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό του Δήμου πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης παρακρατείται από τα μισθώματα που θα πληρωθούν μετά την εκτέλεση των εργασιών, κατόπιν βεβαίωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.



Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της διακήρυξης, όσο και του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από τον Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν.

### **Άρθρο 10**

#### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Ο μισθωτής δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από τη συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει τυχόν κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

### **Άρθρο 11**

#### **Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 12**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευθεί με φροντίδα της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων της Δημοτικής Κοινότητας Κω.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και στον τοπικό Τύπο. Η δαπάνη δημοσίευσης θα βαρύνει το Δήμο.

### **Άρθρο 13**

#### **Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης που δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 14**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το **Γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω**, που βρίσκεται στην **Ακτή Κουντουριώτη 7**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας **2242360485-7**).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη ημέρα από την προθεσμία εκδήλωσης ενδιαφέροντος (άρθρο 2).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΥΡΙΤΣΗΣ**