



Απόφαση Νο 353

Που έχει καταχωρηθεί στο 19^ο Πρακτικό της από 08-09-2017 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις οκτώ (8^η) μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε δημόσια κατεπείγουσα συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27959/07-09-2017 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους & τον Δήμαρχο αυθημερόν, ο οποίος απουσίαζε εκτός Κω και νομίμως τον αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος κ. Γερασκλής Δαυίδ, ως αναπληρωτής Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του αρθρ. 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010), και που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του αρθρ. 284 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Στυλιανή Σούλη υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των αρθρ. 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, όπου διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων, ήσαν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γερασκλής Δαυίδ
2. Κρητικός Αντώνιος
3. Γρηγοριάδου – Παντελίκιζη Βασιλεία
4. Μουζουράκης Θεόφιλος
5. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
6. Χατζηχριστοφή Ειρήνη
7. Ζερβός Εμμανουήλ
8. Πη Βασιλεία
9. Κιάρης Μηνάς
10. Μαραγκός Σωτήριος - Ευστάθιος
11. Ρούφα Ιωάννα
12. Καλλούδης Ιωάννης
13. Μαραγκός Σεβαστιανός
14. Χατζηκαλύμνιος Μιχαήλ
15. Μαρκόγλου Σταμάτιος
16. Πης Σταμάτιος
17. Μακρή Κυριακή
18. Σιφάκης Ηλίας
19. Κανταρζής Νικόλαος
20. Παυλίδης Αριστοτέλης
21. Μυλωνάς Γ. Νικόλαος
22. Μυλωνάς Ε. Νικόλαος
23. Λοΐζος Σταμάτιος
24. Σταματάκης Αθανάσιος
25. Κιαπόκα Καλλιόπη
26. Καραθωμάς Κωνσταντίνος
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κρητικός Ιωάννης,
 2. Βασιλειάδης Σπυρίδων,
 3. Γιωργαράς Αντώνιος,
 4. Διακογιώργης Ελευθέριος,
 5. Φάκκος Ιάκωβος,
 6. Παπαντωνίου Σεβαστιανός και:
 7. Ζερβός Ιωάννης
- οι οποίοι εκκλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.*

ΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ουδείς

ΘΕΜΑ 1ο: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 4ΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και αιτιολόγησε αρχικά τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, λέγοντας πως συνίσταται στο γεγονός ότι, απαιτείται η επείγουσα έκδοση της απόφασης του Δ.Σ.) λόγω της έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς (11-9-2017) καθώς και η άμεση κίνηση των διαδικασιών για την απευθείας μίσθωση και χωρίς δημοπρασία κτιρίου για τη μεταστέγαση της σχολικής μονάδας του 4ου Νηπιαγωγείου Κω, η οποία κρίθηκε ακατάλληλη μετά τον έλεγχο που διενεργήθηκε από το εξειδικευμένο τεχνικό κλιμάκιο ελεγκτών – μηχανικών της ΑΕ Κτηριακές υποδομές (ΚΤΥΠ), στη συνέχεια έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ.: 27875/06-09-2017 σχετική με το θέμα εισήγηση και απηύθυνε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο και Πρόεδρο των Σχολικών Επιτροπών κ. Ζερβό Εμμανουήλ, για να το εισηγηθεί.

Ο δημοτικός σύμβουλος και Πρόεδρος των Σχολικών Επιτροπών κ. Ζερβό Εμμανουήλ πήρε το λόγο και εισηγούμενος το θέμα, επεσήμανε τα εξής:

Με αφορμή τον ισχυρό σεισμό της 21ης Ιουλίου 2017 έγινε έλεγχος όλων των σχολικών κτιρίων του νησιού. Ο έλεγχος διενεργήθηκε από εξειδικευμένο τεχνικό κλιμάκιο ελεγκτών-μηχανικών της ΑΕ Κτηριακές Υποδομές (ΚΤΥΠ). Σύμφωνα με το πόρισμα του κλιμακίου και όσον αφορά το 4ο νηπιαγωγείο Κω, παρόλο που σαν κτίριο πήρε βαθμό Α, διαπιστώθηκε ότι δεν πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις για να χρησιμοποιηθεί ως σχολικός χώρος κυρίως όσον αφορά σε θέματα πυρασφάλειας και καταλληλότητας χώρων.

Σε συνέχεια αυτών και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το κατεπείγον του θέματος λόγω της έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς (11-09-2017).
2. Την υπ' αριθμό 35 εγκύκλιο περί ενημέρωσης διατάξεων του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) **«Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»**, επί ζητημάτων περιουσίας ΟΤΑ. όπου με το άρθρο 42 προστίθεται δεύτερη παράγραφος στο άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, με περιεχόμενο: **«Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης όταν προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά την διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται»**. Σκοπός της ρύθμισης είναι η προσωρινή και μόνον στέγαση των σχολικών μονάδων, μη επιτρεπόμενης της αναμίσθωσης, με στόχο την ακώλυτη παροχή του εκπαιδευτικού έργου σε κάθε περίπτωση. Σημειώνεται ότι με τη διάταξη αυτή ορίζεται ρητώς ότι η διάρκεια των εν λόγω συμβάσεων δεν μπορεί να εκτείνεται πέραν του ενός έτους με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος.

3. Την έρευνα που διενεργήθηκε από το σύλλογο γονέων και κηδεμόνων του σχολείου, των διδασκόντων του σχολείου και τον πρόεδρο των Σχολικών Επιτροπών, όπου κρίθηκε κατάλληλο σε πρώτη φάση το ισόγειο κτίριο ιδιοκτησίας του κ Τουλαντά Σπύρου, που βρίσκεται στην οδό Αθηνάς επιφάνειας 250,50 τ.μ. με αύλειο χώρο 2 στρεμμάτων και χώρο στάθμευσης οχημάτων. Σημείωση: Το ανωτέρω κτίριο χρησιμοποιήθηκε στο παρελθόν ως παιδικός σταθμός με την επωνυμία "Playland".

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνω να προβούμε άμεσα σε όλες τις νόμιμες ενέργειες μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου με τη διαδικασία της απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου, έναντι του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500 €) μηνιαίως, και παράλληλα να ζητήσουμε την έκδοση διαπιστωτικής πράξης από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, δικαιολογητικό απαραίτητο για τη σύναψη της σύμβασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους παριστάμενους δημοτικούς συμβούλους, για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω προτάσεως. (ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ ΣΥΖΗΤΗΣΗ: ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ, ΠΑΡΑΘΕΤΟΥΜΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ. --- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΙΩΨΗΦΟΥΝΤΩΝ ΜΕΛΩΝ, --- ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΤΟ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ ΚΑ ΡΟΥΦΑ Ι., Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΦΕΡΕ ΠΩΣ ΔΕΝ ΣΤΟΙΧΕΙΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΤΟ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ, ΔΙΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΡΙΣΜΑ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΙΧΕ ΕΛΕΓΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΣ 27/6/2017 ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΤΕ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΗΤΑΝ ΜΕΓΑΛΟ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΓΙΑ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ. ΤΕΛΟΣ, Η ΚΑ. ΡΟΥΦΑ ΤΟΝΙΣΕ ΠΩΣ ΔΕ ΔΕΔΟΜΕΝΗ ΤΗ ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΑΣ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΧΕΙΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΥ, ΑΦΟΥ ΑΚΟΜΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΝΑ ΕΛΕΓΞΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΠΑΙΔΙΑ, ΤΟΝΙΣΕ ΠΩΣ Η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΘΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΥ, ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΣΤΟΙΧΕΙΟΘΕΤΕΙΤΑΙ Η ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Ο ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ Α' ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ Κ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΡ., Ο ΟΠΟΙΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΦΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΕ ΤΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ «ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΑΤΑΞΙΑ» ΚΑΙ «ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ», ΤΟΝΙΣΕ ΠΩΣ ΘΑ ΨΗΦΙΣΕΙ ΚΑΤ' ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΝΑ ΜΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΓΟΝΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ. ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ Γ' ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ ΚΑ. ΜΑΚΡΗ ΚΥΡ., Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΗΣ, ΕΠΕΣΗΜΑΝΕ ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ ΠΩΣ Η ΔΙΚΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟΝΙΣΕ ΠΩΣ ΕΑΝ ΕΙΧΕ ΠΡΟΒΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΣΗΜΕΡΑ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΧΑΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ ΟΛΑ ΑΥΤΑ ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ. ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ, ΤΟΝΙΣΕ ΘΑ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ, ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΝΑ ΕΠΙΛΥΟΝΤΑΙ ΣΟΒΑΡΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ. ΤΕΛΟΣ, Ο ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ. ΚΑΛΛΟΥΔΗΣ Ι., ΠΗΡΕ ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΚΑΙ ΤΟΝΙΣΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΩΣ ΘΑ ΤΟ ΨΗΦΙΣΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΝΑ ΕΚΔΟΘΕΙ ΑΜΕΣΑ ΤΟ ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ. ΜΕ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ Κ. ΚΑΛΛΟΥΔΗ Ι., ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ ΚΑΙ Ο ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ. ΜΑΡΚΟΓΛΟΥ ΣΤ.).

Κλείνοντας τη διαδικασία ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της συζήτησης του θέματος, στην συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 65 και 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) “Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών”, επί ζητημάτων περιουσίας ΟΤΑ, όπου με το άρθρο 42 προστίθεται δεύτερη παράγραφος στο άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, (Φ.Ε.Κ. Α' 114/08-06-2006) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Την υπ' αριθμ. 35 εγκύκλιο περί ενημέρωσης διατάξεων του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 93/14-04-2014) “Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών”.
4. Την υπ' αριθμ. 27875/06-09-2017 σχετική με το θέμα εισήγηση του Γραφείου Σχολικών Επιτροπών Δήμου Κω.
5. Το υπ' αριθμ. 28058/07-09-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Δημάρχου, περί ορισμού μελών για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων για την στέγαση σχολικών μονάδων στο Δήμο Κω.
6. Το σχετικό πόρισμα ελέγχου των σχολικών μονάδων του εξειδικευμένου τεχνικού κλιμακίου ελεγκτών – μηχανικών της ΑΕ Κτηριακές Υποδομές (ΚΤΥΠ).
7. Τις τοποθετήσεις – θέσεις & απόψεις του συνόλου των παρισταμένων Μελών
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά τη διάρκεια της οποίας προέκυψε ότι, επί είκοσι πέντε (25) παρόντων Μελών¹, ΥΠΕΡ της προτάσεως εψήφισαν οι είκοσι δύο (22) παριστάμενοι δημοτικοί σύμβουλοι, μειοψηφούντων της 1/ κας Μακρή Κυρ., καθώς και των 2/ κας Ρούφα Ι. & 3/ κ. Πη Στ., οι οποίοι απείχαν της ψηφοφορίας (αρθρ. 96, παρ. 5 Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ.).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωσης και χωρίς δημοπρασία, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, λόγω της έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς, του ισογείου κτιρίου ιδιοκτησίας του κ. Τουλαντά Σπυρίδωνα, επιφάνειας 250,50 τ.μ., με αύλειο χώρο 2 στρεμμάτων και χώρο στάθμευσης οχημάτων, που βρίσκεται επί της οδού Αθηνάς, για τη μεταστέγαση της σχολικής μονάδας του 4ου Νηπιαγωγείου Κω, έναντι του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500 €) μηνιαίως, διότι το υφιστάμενο κτίριο δεν πληροί τις ελάχιστες

¹ **ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ:**

Εμφανίσαι: -- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος της Η.Δ. εμφανίστηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 1/ κ. Λοΐζος Στ., 2/ Σταματάκης Αθ., 3/ κα Κιαπόκα Καλλιόπη & 4/ κ. Καραθωμάς Κ.

Αποχωρήσεις: -- Κατά την έναρξη της συζήτησης του παρόντος θέματος της Η.Δ., αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 1/ κ. Μαραγκός Σωτ. – Ευστ.

προϋποθέσεις για να χρησιμοποιηθεί ως σχολικός χώρος, κυρίως όσον αφορά σε θέματα πυρασφάλειας και καταλληλότητας χώρων, παρόλο που το κτίριο αυτό πήρε βαθμό Α', σύμφωνα με το σχετικό πόρισμα ελέγχου που διενεργήθηκε από εξειδικευμένο τεχνικό κλιμάκιο ελεγκτών – μηχανικών της ΑΕ Κτηριακές Υποδομές (ΚΤΥΠ). *Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης γι' άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.*

Ορίζει τον δημοτικό υπάλληλο κ. **Φανάρα Δημητρίου**, του κλάδου ΠΕ3 πολιτικών μηχανικών, ως **τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του** τον δημοτικό υπάλληλο κ. **Χρήστο Γιωργαλλή**, του κλάδου ΠΕ4 αρχιτεκτόνων μηχανικών, στην **επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων για τη στέγαση σχολικών μονάδων Δήμου Κω**, προκειμένου να ζητηθεί η έκδοση διαπιστωτικής πράξης ως απαραίτητο δικαιολογητικό για τη σύναψη της σχετικής μισθωτικής σύμβασης.

Παραπέμπει την παρούσα απόφαση στις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες, για τις προβλεπόμενες από τον Νόμο σχετικές με το θέμα ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 19ο πρακτικό της από 08-09-2017 κατεπείγουσας συνεδρίασης υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Κρητικός Σ. Αντώνιος

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου
Γερασκλής Δαυίδ

Τα Μέλη

Γρηγοριάδου – Παντελίκιζη Βασιλεία
Μουζουράκης Θεόφιλος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Χατζηχριστοφή Ειρήνη
Ζερβός Εμμανουήλ
Πη Βασιλεία
Κιάρης Μηνάς
Ρούφα Ιωάννα
Καλλούδης Ιωάννης
Μαραγκός Σεβαστιανός
Χατζηκαλύμνιος Μιχαήλ
Μαρκόγλου Σταμάτιος
Πης Σταμάτιος
Μακρή Κυριακή
Σιφάκης Ηλίας
Κανταρζής Νικόλαος
Παυλίδης Αριστοτέλης
Μυλωνάς Γ. Νικόλαος
Μυλωνάς Ε. Νικόλαος
Λοΐζος Σταμάτιος
Σταματάκης Αθανάσιος
Κιατόκα Καλλιόπη
Καραθωμάς Κωνσταντίνος