



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Απόσπασμα από το 18^ο πρακτικό της από 31-05-2016 συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κω.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης 4 τουριστικών τρένων του Δήμου Κω»

Σήμερα στις 31 Μαΐου 2016, ημέρα Τρίτη & ώρα 13:00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.15575/27-05-2016 πρόσκληση, που εκδόθηκε από την Πρόεδρο, και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α' /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο των μελών ήσαν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη
2. Γρηγοριάδου- Παντελίκιζη Βασιλεία
3. Κιάρης Μηνάς
4. Λοΐζος Σταμάτιος
5. Σιφάκης Ηλίας¹

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κιαπόκα Καλλιόπη
2. Φάκκος Ιάκωβος
3. Παυλίδης Αριστοτέλης
4. Βασιλειάδης Σπυρίδων

οι οποίοι κλήθηκαν και δικαιολογημένα δεν προσήλθαν

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η κα Γεωργαντή Στυλιανή, υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Η Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΑΡ. ΑΠΟΦ. : 167

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι με την αριθ. 136/06-04-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση 4 τουριστικών τρένων του Δήμου Κω. Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διενέργεια φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. **Επιπλέον ανέφερε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ.15944/31-05-2016 τεχνική έκθεση εκτίμησης, ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των 50.000€ πλέον ποσοστού 2% επί των κάθε είδους ακαθάριστων εσόδων, με ελάχιστο σε κάθε περίπτωση εγγυημένο ποσό ετήσιων ακαθάριστων εσόδων τις 280.000 €.**

¹ Το 1^ο αναπλ. μέλος, Σιφάκης Ηλίας, κλήθηκε και προσήλθε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους Ζερβού Εμμανουήλ(ο οποίος αιτιολογημένα δεν προσήλθε), σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Η Πρόεδρος τόνισε λέγοντας ότι, δεδομένου των συνθηκών του ανταγωνισμού και των στοιχείων της επιβατικής κίνησης θεωρεί ότι η τιμή εκκίνησης πρέπει να προσαρμοστεί στις 70.000€ και όχι στις 50.000€.

Κατόπιν των ανωτέρω πρότεινε στα μέλη την έγκριση των όρων του διαγωνισμού σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας καθορίζεται το ποσό των 70.000€ ετησίως, πλέον ποσοστού 2% επί των κάθε είδους ακαθάριστων εσόδων, με ελάχιστο σε κάθε περίπτωση εγγυημένο ποσό ετήσιων ακαθάριστων εσόδων τις 280.000 €.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν διάφορες απόψεις επί του θέματος.

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν η Πρόεδρος κα Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη και τέσσερα (4) μέλη: 1) Γρηγοριάδου - Παντελίκιζη Βασιλεία, 2) Κιάρης Μηνάς, 3) Λοΐζος Σταμάτιος, 4) Σιφάκης Ηλίας.

Η Οικονομική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις της περίπτ. δ' και ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- β) Τα άρθρα 199 και 201 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο)
- γ) Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/ 30-3-1981, Τεύχος Πρώτο)
- δ) Την αριθμ. 136/06-04-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- στ) Την αριθ. 15944/31-05-2016 τεχνική έκθεση εκτίμησης
- ζ) Τη συζήτηση που προηγήθηκε και τις απόψεις που διατυπώθηκαν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση 4 τουριστικών τρένων του Δήμου Κω, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, το οποίο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Καθορίζει ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 70.000€ ετησίως, πλέον ποσοστού 2% επί των κάθε είδους ακαθάριστων εσόδων, με ελάχιστο σε κάθε περίπτωση εγγυημένο ποσό ετήσιων ακαθάριστων εσόδων τις 280.000 €.

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη

Τα μέλη:

1. Γρηγοριάδου-Παντελίκιζη Βασιλεία
2. Κιάρης Μηνάς
3. Λοΐζος Σταμάτιος
4. Σιφάκης Ηλίας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Α.Χατζηπαναγιώτη
Τηλ. : 2242360485
Τηλ/τυπία : 2242021341
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.xatzipanagioti@kos.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 199 και 201 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο)
2. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/ 30-3-1981, Τεύχος Πρώτο)
3. Την υπ' αριθμόν 136/06.04.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κω για την έγκριση διενέργειας εκμίσθωσης τουριστικών τρένων ιδιοκτησίας Δήμου Κω με δημοπρασία.
4. Την υπ' αριθμόν 15944/31.05.2016 εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης ακινήτων
5. Την υπ' αριθμόν 167/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ:

Ότι εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση και **των τεσσάρων (4) τρένων στο σύνολό τους, ιδιοκτησίας Δήμου ΚΩ** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να συμμετέχουν:

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο**Περιγραφή Οχημάτων**

1. Τουριστικό τρένο μάρκας DOTTO SRL, με αριθμό κυκλοφορίας KXE 7940, 37 θέσεων με έτος πρώτης κυκλοφορίας το 2011.
2. Τουριστικό τρένο μάρκας DOTTO SRL, με αριθμό κυκλοφορίας KXB 4300, 51 θέσεων με έτος πρώτης κυκλοφορίας το 1998.
3. Τουριστικό τρένο μάρκας DOTTO TRAINS, με αριθμό κυκλοφορίας KXB 4301, 53 θέσεων με έτος πρώτης κυκλοφορίας το 2001.
4. Τουριστικό τρένο μάρκας DOTTO, με αριθμό κυκλοφορίας KXB 7226, 58 θέσεων με έτος πρώτης κυκλοφορίας το 2003.

Άρθρο 2^ο**Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Κω (Ακτή Κουντουριώτη 7), στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας την **21^η Ιουνίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μμ.**

Άρθρο 3^ο**Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και οι συμμετέχοντες θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας. Η πλειοδοσία αφορά το προσφερόμενο ποσοστό επί τοις εκατό επί των κάθε είδους ακαθάριστων εσόδων. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Ο.Ε.) υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό (μεγαλύτερο ποσοστό επί των κάθε είδους ακαθαρίστων εσόδων). Η Ο.Ε. διατηρεί το δικαίωμα μη έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας όταν αυτό κριθεί αναγκαίο, με πλήρως αιτιολογημένη απόφασή της.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – απαιτούμενα δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με την προϋπόθεση ότι έχουν άδεια λειτουργίας τουριστικού γραφείου.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι την έναρξή της, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία θα πρέπει να προσκομιστεί επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ), από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευσή του (όπου απαιτείται) καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας, δηλαδή 7.560 ευρώ.

γ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν διώκεται ποινικά.

δ) Φορολογική ενημερότητα.

ε) Ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Δημοτική Ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

θ) Πιστοποιητικό του αρμόδιου πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

ι) Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να παρίσταται με τον εγγυητή του ο οποίος θα προσκομίσει την ταυτότητα του πριν την έναρξη της διαδικασίας και εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, υποχρεούται να συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος. Στον πλειοδότη επιστρέφεται η εγγύηση αυτή μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου τιμήματος που

τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων της και την απόδοση των τρένων στον Δήμο της Κω.

Άρθρο 5^ο

Τιμή Εκκίνησης Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας (ελάχιστο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα) για την εκμίσθωση και των τεσσάρων τρένων ιδιοκτησίας Δήμου Κω ορίζεται το ποσό των **70.000,00€ ετησίως πλέον ποσοστού 2% επί των κάθε είδους ακαθάριστων εσόδων, με ελάχιστο σε κάθε περίπτωση εγγυημένο ποσό ετήσιων ακαθάριστων εσόδων τις 280.000 €.**

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος - Καταβολή μισθώματος

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της έως και 31/12/2018 (δηλαδή δύο έτη όσον αφορά την καταβολή του μισθώματος) με δυνατότητα παράτασής της κατά δύο έτη σε περίπτωση που το επιθυμούν και οι δύο πλευρές.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπαλλήλων του δημοτικού ταμείου σε έξι δόσεις, μέχρι 31/5, μέχρι και 31/10 κάθε έτους. Τυχόν επιπλέον ποσό από το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα θα καταβάλλεται το αργότερο ένα μήνα μετά τη λήξη της προθεσμίας φορολογικής δήλωσης για το έτος που αφορά. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 7^ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Αποκλείεται αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου των αποφάσεων της Ο.Ε. ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 8^ο**Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα τρένα, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση.

Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για το λόγο αυτό. Ακόμα αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να προστατεύει αυτό από κάθε ζημία και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει τα τρένα τουλάχιστον στην κατάσταση που τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος να ακολουθεί τις εγκεκριμένες διαδρομές, όπως προκύπτουν από τις αποφάσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.
- Η χρήση των τρένων είναι αποκλειστικά και μόνο για περιήγηση.
- Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση των τρένων από το μισθωτή. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του ακινήτου σε τρίτο και η πρόσληψη συνεταίρου.
- Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έχουν σχέση με τα τρένα.
- Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευή κάποιας ζημιάς ή βλάβης ακόμα και αν αυτή προέρχεται από ανωτέρα βία ή θεομηνία.
- Οι δαπάνες λειτουργίας των τουριστικών τρένων βαρύνουν το μισθωτή (καύσιμα, λιπαντικά, ανταλλακτικά, εργασίες αποκατάστασης βλαβών, εργασίες συντήρησης, κλπ).
- Ο Δήμος Κω δεν έχει καμιά ευθύνη για τυχόν επισκευές των εκμισθωμένων τρένων για ζημιές αναγόμενες στη συνήθη χρήση του, τις οποίες και οφείλει να αποκαταστήσει ο μισθωτής.

- Ο μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει την αναπροσαρμογή του μισθίου λόγω ανωτέρας βίας ή επαχθούς οικονομικής αιτίας που δεν είχε υπόψη του κατά την υπογραφή της σύμβασης και αυτό δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.
- Κάθε είδους δαπάνη για το προσωπικό που θα προσλάβει βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε μελλοντικό ενοικιοστάσιο και είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τα τουριστικά τρένα χωρίς άλλη ενόχληση στο Δήμο μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες.
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου Κω για κάθε φθορά, ζημιά ή βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στα τουριστικά τρένα ανεξάρτητα από την υπαιτιότητα του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της υπογραφείσας σύμβασης να διατηρεί, με δική του ασφάλιση αστικής ευθύνης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο, με την οποία θα καλύπτεται για κάθε αστική ευθύνη. Στην ασφαλιστική σύμβαση πρέπει να περιέχεται όρος, σύμφωνα με τον οποίο η ασφάλιση θα καλύπτει και κάθε αντικειμενική ευθύνη του Δήμου, απορρέουσα από την ιδιότητά του ως κυρίου των παραχωρουμένων κατά χρήση τρένων.
- Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και άλλα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απ' ευθείας στο Δήμο – αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση επέλευσης κινδύνου κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στο Δήμο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την απευθείας καταβολή ολόκληρου του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης, χωρίς να έχει το δικαίωμα να προβάλλει οποιαδήποτε αντίρρηση.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει τα τρένα **δωρεάν** στο Δήμο για την πραγματοποίηση πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων συνολικά δέκα (10) φορές το χρόνο.

Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής σε ανεξάρτητες αρχές ή ελεγκτικά όργανα και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή,

αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου. Στην περίπτωση που προβεί αυτοβούλως στη λύση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση χωρίς τη συναίνεση του Δήμου δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι και τη λήξη αυτής.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη των τρένων από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτά μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση των τρένων χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων.

Άρθρο 9^ο

Υπογραφή σύμβασης

Ο πλειοδότης και ο εγγυητής του οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν τίμημα από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος που προσέφερε, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει προκαταβολικά ποσό που αντιστοιχεί στο 20% του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει το παραπάνω ποσό, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση ενός έτους η σύμβαση καταγγελθεί ή ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκύπτει υπαιτιότητα του μισθωτή.

Άρθρο 10^ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη των όρων της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου **δέκα (10)** τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα δημοσιευθεί σε τρεις εφημερίδας μία τοπική , μία οικονομική και μία εφημερίδα του νομού Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το μισθωτή.

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον Τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του αυτά εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 11^ο

Λοιπές διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του πλειοδότη επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την λύση της σύμβασης, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12^ο

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική διακήρυξη του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Μπορεί μετά από σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την ίδια λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα του πλειοδότη, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το **Γραφείο Προμηθειών του Δήμου Κω**, που βρίσκεται στο Δημαρχείο (1^{ος} όροφος), **Ακτή Κουντουριώτη 7**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα επικοινωνίας **2242360 485, 487**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται σε όλους τους ενδιαφερόμενους ή αποστέλλεται ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΥΡΙΤΣΗΣ