

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗΣ ΤΟΥΡ. ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ
(Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.)**

ΕΚΜ/ΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - 85300 ΚΩΣ
ΑΦΜ.: 099269630 - Δ.Ο.Υ ΚΩ
Τηλ. 22420 57500 - Φαξ.: 22420 57525
e-mail : info@kosmarina.gr - www.kosmarina.gr
Α.Π. 1505/13

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 185 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ» της 9^{ης} Νοεμβρίου 2012**

Στην Κω σήμερα την 9^η του μηνός **Νοεμβρίου 2012** του έτους **2012**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18.00 μ.μ.** στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό **Γεωργίου Παπανδρέου** στην πόλη της **Κω**, συνεδριάζουν τα μέλη του **Δ. Σ.** της εταιρείας υπό την επωνυμία « **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ** », για να αποφασίσουν επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Ανάθεση εξουσιοδότησης της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ σε εξειδικευμένο δικηγορικό γραφείο σχετικά με την άσκηση αίτησης αναστολής και ακυρώσεως κατά της απόφασης υπαγωγής της Μαρίνας Κω στο ΤΑΙΠΕΔ.

2) Λοιπά Θέματα.

Α) Αίτημα Εταιρίας Λαουμζή

Β) Λήψη απόφασης για παράταση συμβολαίου εκμίσθωσης βασικών υπηρεσιών και χειρισμού μηχανημάτων επισκευαστικής ζώνης Μαρίνας Κω.

Γ) Έγκριση εξόδων μετάβασης του διευθύνοντα σύμβουλου στην Τουρκία για τη διοργάνωση του ιστιοπλοϊκού αγώνα Bodrum cup 2012 και εξόδων κάλυψης εκδήλωσης

Δ) Λήψης απόφασης για παράταση ισχύος ασφάλειας αστικής ευθύνης έως 31/12/2012

Ε) Έγκριση όρων προκήρυξης ασφάλειας αστικής ευθύνης και περιουσίας Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ

ΣΤ) Συζήτηση για μείωση ενοικίων καταστημάτων εμπορικού κέντρου μαρίνας Κω και επικύρωση παλαιότερης απόφασης για μείωση τελών κοινοχρήστου χώρου καφετέριας

Ζ) Θέματα προσωπικού

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι κάτωθι :

1. Μαρκόγλου Σταμάτιος.
2. Παστρικός Μιχάλης.
3. Αθανασίου Δημήτριος.
4. Τεχνίτης Κωνσταντίνος
5. Γερασκλής Δαυίδ
6. Ζώης Αναστάσιος.
7. Καλούδης Αντώνιος
8. Φάκκος Μιλτιάδης

Και ήταν απόντες οι κάτωθι :

9. Παπαποστόλου Στέργος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κύριος Δρόσος Αντώνιος, Γενικός Διευθυντής της εταιρείας .

Το συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία δια των υπό συζήτηση θεμάτων και προεδρεύοντος του κ. Μαρκόγλου Σταμάτη κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο

(Β) :

Ο κ. Αθανασίου διάβασε στα μέλη την επιστολή του κυρίου Χρυσανθάκη Χαράλαμπου σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί η εταιρία προκειμένου να μην παραχωρηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ η Μαρίνα Κω, βάσει του τελευταίου νόμου περί παραχώρησης τουριστικών λιμένων και λιμένων στο ΤΑΙΠΕΔ. Τόνισε επίσης ότι είναι ο ίδιος δικηγόρος που όρισε το Δημοτικό Συμβούλιο Κω για το ίδιο θέμα.

Το λόγο πήρε ο κ. Καλλούδης ο οποίος ανέφερε ότι είναι οξύμωρο από τη μία να συζητάμε για τις ενέργειες προκειμένου να μην παραχωρηθεί η Μαρίνα στο ΤΑΙΠΕΔ και από την άλλη να συζητάμε για μελέτες επεκτάσεις. Υπενθύμισε ακόμα ότι η Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ. έχει ενοχικά και όχι εμπράγματα δικαιώματα, καθώς και ότι εκκρεμούν 2 όροι τα τελευταία χρόνια από όλες τις διοικήσεις που χρίζουν άμεσης επίλυσης : η κατασκευή του χώρου αναψυχής στο Ολύμπια και η Ασφάλεια Αστικής ευθύνης και Περιουσίας της Μαρίνας.

Στη συνέχεια ο κύριος Αθανασίου ενημέρωσε το σώμα ότι προ 15 ημερών περίπου εκδόθηκε η άδεια οικοδομής για το Ολύμπια και είμαστε κατοχυρωμένοι προς τον Ε.Ο.Τ.

Στη συνέχεια ο κύριος Φάκκος ανέφερε στο σώμα ότι η Μαρίνα δεν είναι δυνατόν να παραχωρηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ, διότι διαθέτει μία σύμβαση σε ισχύ, πληρώνει το αντίστοιχο τίμημα και γενικά τηρεί τους όρους της σύμβασης παραχώρησης, για να απαντήσει ο κύριος Καλλούδης ότι ενώ στα τέλη Ιουνίου 2007 ήταν έτοιμος να καταθέσει υπόμνημα στο υπουργείο για αυτό το θέμα, σε συνεργασία με την προηγούμενη διοίκηση, στις 5/7/2007 δημοσιεύθηκε ένας νόμος του κ. Αλογοσκούφη όπου αναφέρει ότι όλες αυτές οι περιουσίες οι οποίες είτε έχουν παραχωρηθεί με ενοχικά δικαιώματα είτε δεν έχουν αξιοποιηθεί, παραχωρούνται στον Ε.Ο.Τ. Ο κύριος Αθανασίου στη συνέχεια πήρε το λόγο και ανέφερε ότι δεν υπάρχει καμία πιθανότητα να παραχωρηθεί η Μαρίνα. Ο κύριος Γερασκλής ανέφερε ότι θέλει να διαβάσει το

χαρτί στο οποίο αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους πρέπει να προσλάβει και η Μαρίνα δικηγόρο, από τη στιγμή που έχει προσλάβει και ο Δήμος για το ίδιο θέμα, για να του απαντήσει ο πρόεδρος ότι αυτό γίνεται επικουρικά και ενισχυτικά και ο αντιπρόεδρος ότι επιβάλλεται από το φορέα διαχείρισης να ορίσει δικηγόρο δικό του καθώς και ο κύριος Τεχνίτης ότι από τη στιγμή που αποφασίστηκε ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο, θα έπρεπε και εμείς να πάρουμε ομόφωνη απόφαση. Στη συνέχεια ο πρόεδρος ανέφερε ότι το ποσό για το δικηγόρο είναι της τάξεως των 2.000 € πλην Φ.Π.Α και πρότεινε στο σώμα να ψηφίσουν και για την ανάθεση σε τεχνικό σύμβουλο της επέκτασης και για την ανάθεση σε δικηγόρο για την άσκηση αίτησης αναστολής και ακυρώσεως κατά της απόφασης υπαγωγής της Μαρίνας Κω στο ΤΑΙΠΕΔ.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια έθεσε προς ψηφοφορία το θέμα της απευθείας ανάθεσης και εξουσιοδότησης στο δικηγόρο Αθηνών κ. Χρυσανθήκη Χαράλαμπο και το σώμα ψήφισε κατά πλειοψηφία υπέρ της πρότασης ως ακολούθως :

- 1) Μαρκόγλου Σταμάτιος,
 - 2) Παστρικός Μιχαήλ,
 - 3) Αθανασίου Δημήτριος
 - 4) Τεχνίτης Κων/νος
 - 5) Καλούδης Αντώνιος
 - 6) Φάκκος Μιλτιάδης
 - 7) Ζώης Αναστάσιος,
- 8) Με μειοψηφούντα τον κ. Γερασκή Δαυίδ.
- 9) Απών ήταν ο κύριος Παπαποστόλου Στέργος

ΜΑΡΚΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ