



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ
 Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

«Από το πρακτικό 04//04-05-2015
 της συνεδρίασης του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ΚΩ»

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για την αντιδικία ΚΑΕ και Δ.Λ.Τ. Κω»

Σήμερα στις 04 Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα γραφεία του, ύστερα από την υπ' αριθ. 360(εξ)/29-04-2015 πρόσκληση του Αντιπροέδρου του, που δημοσιεύτηκε σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω και επιδόθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Αντιπρόεδρος του Δ. Σ. του ΔΛΤ Κω, κ. Κοκαλάκης Γεώργιος, διαπίστωσε ότι, σε σύνολο έντεκα (11) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κυρίτσης Γεώργιος
2. Κοκαλάκης Γεώργιος
3. Γερασκλής Δαυίδ
4. Κορωναίος Χριστοφής
5. Καρακωνσταντίνου Νικόλαος
6. Κομνηνάς Νικόλαος
7. Μισπίνας Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βογιατζής Ρωσσέτος
2. Πης Σταμάτιος
3. Κονταράτος Πανορμίτης
4. Χαρτοφύλης Διαμαντής

οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα & αιτιολογημένα δεν προσήλθαν

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε, η υπάλληλος του ΔΛΤ Κω κ. Καλοξύλου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΠΟΦΑΣΗ 33^η**ΘΕΜΑ: 3^ο**

Ο Αντιπρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης πήρε το λόγο και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου, τις από 3.4.2012 με αριθμούς εκθέσεων κατάθεσης 598/ΠΤ97/2012 και 599/ΠΤ98/2012 αγωγές ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κω. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.», ζήτησε να της επιδικασθεί ποσό 1.039.286,20 ευρώ για διαφυγόντα κέρδη και ηθική βλάβη για την μη κατάρτιση μίσθωσης καταστήματος επιφανείας 88,00 τ.μ. εντός του τελωνειακά ελεγχόμενου χώρου του επιβατικού λιμένα Μανδρακίου Κω. Με την υπ' αρ. 89/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κω, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω υποχρεώθηκε να καταβάλει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.» ποσό 941.286,11 ευρώ νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής, πλέον δικαστικής δαπάνης 4.700.00 ευρώ ως αποζημίωση για τα έτη 2010 και 2011.

Επειδή δεν είναι βέβαιη η ευδοκίμηση άσκησης ενδίκων μέσων κατά της παραπάνω απόφασης, ενώ τρέχουν τόκοι υπερημερίας και παραλλήλως επαπειλείται αγωγή για τα επόμενα χρονικά διαστήματα (2012-2014), εάν δεν καταρτισθεί μίσθωση σύμφωνα με την υπ' αρ. Κ 3356/25/Γ/0019/5.8.2008 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, καλό θα ήταν να προβούμε στη σύναψη εξώδικου συμβιβασμού.

Εξάλλου στους Δήμους και τα Ν.Π.Δ.Δ. τους, επιτρέπεται καταρχήν να προβαίνουν στη σύναψη εξώδικου συμβιβασμού, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 871 του ΑΚ και η σχετική απόφαση, όταν το αντικείμενο του συμβιβασμού ξεπερνά τις τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ, ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίς την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής. Περαιτέρω, η κατάρτιση της σύμβασης του συμβιβασμού προϋποθέτει την ύπαρξη έννομης σχέσης μεταξύ του εκάστοτε Δήμου και των Ν.Π.Δ.Δ. του και του αντισυμβαλλομένου, τις έριδες, αβεβαιότητες ή αμφισβητήσεις της οποίας επιδιώκουν να λύσουν τα μέρη ειρηνικά και μέσω αμοιβαίων υποχωρήσεων, με τη σύναψη του συμβιβασμού (Πράξη 1/2009 Ελ.Συν (Τμήμα 1).

Επειδή η επίτευξη τυχόν εξώδικου συμβιβασμού επί της παραπάνω διαφοράς

στοχεύει: α) στην αποφυγή καταβολής της επιδικασθείσας αποζημίωσης που θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη στο Δ.Λ.Τ. Κω, β) στην αποφυγή τυχόν λήψης μέτρων αναγκαστικής κατάσχεσης για την δέσμευση κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δ.Λ.Τ. Κω για την ικανοποίηση της απαίτησης της αντιδίκου, γ) στην αποφυγή του κινδύνου περαιτέρω οικονομικής επιβάρυνσης, σε περίπτωση άσκησης και ευδοκίμησης καινούριας αγωγής για διαφυγόντα κέρδη επομένων ετών.

Επειδή ακόμη προϋπόθεση συμβιβασμού πρέπει να είναι η δήλωση παραίτησης της αντιδίκου από το δικαίωμα εκτέλεσης της εκδοθείσας απόφασης, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος καταβολής της επιδικασθείσας αποζημίωσης.

Για τους λόγους αυτούς εισηγούμαι την επιδίωξη συμβιβασμού επί της παραπάνω διαφοράς, που στοχεύει στην αποφυγή των παρακάτω κινδύνων: α) στην αποφυγή καταβολής της επιδικασθείσας αποζημίωσης που θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη, β) στην αποφυγή τυχόν λήψης μέτρων αναγκαστικής κατάσχεσης για την δέσμευση κινητής και ακίνητης περιουσίας για την ικανοποίηση της απαίτησης της αντιδίκου, γ) στην αποφυγή του κινδύνου περαιτέρω οικονομικής επιβάρυνσης, σε περίπτωση άσκησης και ευδοκίμησης καινούριας αγωγής για διαφυγόντα κέρδη επομένων ετών. Προϋπόθεση συμβιβασμού είναι η δήλωση παραίτησης της αντιδίκου από το δικαίωμα εκτέλεσης της εκδοθείσας απόφασης.

Εφόσον τούτο επιτευχθεί με έγγραφο συμφωνία εξώδικου συμβιβασμού με την οποία η αντίδικος εταιρεία θα παραιτηθεί από το δικαίωμά της να εισπράξει την επιδικασθείσα αποζημίωση, να καταρτισθεί με την αντίδικο εταιρεία μίσθωση καταστήματος επιφανείας 88,00 τ. μ., σύμφωνα με τους όρους του από Σεπτεμβρίου έτους 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, που έχει εγκριθεί από το Δ.Λ.Τ. Κω, εντός του τελωνειακά ελεγχόμενου χώρου του επιβατικού λιμένα Μανδρακίου Κω, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Κ 3356/25/Γ/0019/5.8.2008 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, υπό τον όρο ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.» θα διαθέτει προς πώληση πιστοποιημένα προϊόντα τοπικών παραγωγών του Δήμου Κω σε επαρκής ποσότητες.

Στο Δήμο υπηρετούν δύο δικηγόροι με έμμισθη εντολή, οι οποίοι δεν έχουν τις ειδικές γνώσεις και την εμπειρία που απαιτείται για τον χειρισμό της παραπάνω υπόθεσης, η οποία είναι ιδιαίτερα σημαντική για τα συμφέροντα του Νομικού Προ-

σώπου. Με το υπ' αριθ. 13028/04-05-2015 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κω, δηλώνεται η αδυναμία για την διεκπεραίωση της εν λόγω υπόθεσης.

Άλλωστε η επιδίωξη και η κατάρτιση συμβιβασμού αποτελεί ζήτημα μεγίστης σημασίας για το Δ.Λ.Τ. Κω και λόγω της φύσης της υπόθεσης, απαιτούνται άμεσες ενέργειες. Ο δικηγόρος που θα χειριστεί την κατάρτιση της σύμβασης συμβιβασμού και της σύμβασης εκμίσθωσης απαιτείται να μεταβεί στην έδρα της αντίδικου που βρίσκεται στην Αθήνα. Οι νομικοί σύμβουλοι του Δήμου Κω δεν δύναται να αναλάβουν την υπόθεση λόγω φόρτου εργασίας και υποχρέωσης παράστασης ενώπιον Δικαστηρίου για υποθέσεις του Δήμου. Για λόγους οικονομίας χρόνου και εξόδων, κρίνεται σκόπιμο να προσληφθεί δικηγόρος Αθηνών, όπου εδρεύει η αντίδικος, προκειμένου να επιτευχθεί η διαπραγμάτευση του συμβιβασμού και η κατάρτιση της σύμβασης εκμίσθωσης. Εξάλλου για το σωστό χειρισμό της υπόθεσης, απαιτείται εξειδικευμένη εμπειρία και γνώση, λόγω του ειδικού καθεστώτος λειτουργίας και φορολόγησης των Κ.Α.Ε.

Κατόπιν έρευνας κρίνεται κατάλληλος για να αναλάβει την επίτευξη συμφωνίας με τους όρους που έχουν αποφασιστεί, ο δικηγόρος Αθηνών κ. Ιωάννης Καρδάσης (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 18513), με έδρα την Λεωφ. Αλεξάνδρας 31^Α και Α.Φ.Μ. 046461079 Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, ο οποίος έχει την εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε διοικητικές συμβάσεις, προκειμένου να εξυπηρετήσει τα συμφέροντα του Δ.Λ.Τ. Κω λόγω της ειδικής φύσης της υπόθεσης.

Η αμοιβή του σύμφωνα με την από 01/03/2015 προσφορά του ανέρχεται σε 5.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, η οποία αναλύετε ως ακολούθως:

Α) 4.700,00€ πλέον Φ.Π.Α. για την εξώδικη διαμεσολάβηση σύμβασης συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.2 του Ν.4194/13

Β) 300,00€ πλέον Φ.Π.Α. για την κατάρτιση της σύμβασης εκμίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.1 του Ν.4194/13.

Η παραπάνω αμοιβή θα καταβληθεί μόνον εφόσον επιτευχθεί εξώδικος συμβιβασμός σύμφωνα με τον οποίο η αντίδικος εταιρεία θα παραιτηθεί από το δικαίωμά της να εισπράξει την επιδικασθείσα αποζημίωση και παραλλήλως θα καταρτισθεί με την αντίδικο εταιρεία, μίσθωση καταστήματος επιφανείας 88,00 τ. μ. εντός του τελωνειακά ελεγχόμενου χώρου του επιβατικού λιμένα Μανδρακίου Κω, υπό τον όρο ότι η

ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.» θα διαθέτει προς πώληση πιστοποιημένα προϊόντα τοπικών παραγωγών του Δήμου Κω σε επαρκής ποσότητες.

Με την παρ 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι: «Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών τους.»

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Ακολούθησε συζήτηση όπου τα μέλη εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Ο Αντιπρόεδρος κήρυξε περαιωμένη τη συζήτηση του θέματος και έθεσε την πρόταση σε ψηφοφορία.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Αντιπροέδρου,
2. Το ΠΔ 123/2001 όπως τροπ. & ισχύει
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 240Α/12),
6. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2015 όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 101920/31-12-2014 (ΑΔΑ:ΩΛΞΚΟΡ1Ι-ΣΗΨ) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπου αναγράφεται η σχετική πίστωση στον Κ.Α. 00.6111,
7. Την ανάγκη εξώδικου συμβιβασμού επί της παραπάνω διαφοράς

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού επί της παραπάνω διαφοράς προς αποφυγή:

α) καταβολής της επιδικασθείσας αποζημίωσης που θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη στο Δ.Λ.Τ. Κω, β) τυχόν λήψης μέτρων αναγκαστικής κατάσχεσης για την δέσμευση κινητής και ακίνητης περιουσίας για την ικανοποίηση της απαίτησης της αντιδίκου, γ) κινδύνου περαιτέρω οικονομικής επιβάρυνσης, σε περίπτωση άσκησης και ευδοκίμησης καινούριας αγωγής για διαφυγόντα κέρδη επομένων ετών. Προϋπό-

θεση συμβιβασμού είναι η δήλωση παραίτησης της αντιδίκου από το δικαίωμα εκτέλεσης της εκδοθείσας απόφασης.

Β. Εφόσον επιτευχθεί έγγραφη συμφωνία εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με την οποία η αντίδικος εταιρεία θα παραιτηθεί από το δικαίωμά της να εισπράξει την επιδικασθείσα αποζημίωση, να καταρτισθεί με την αντίδικο εταιρεία, μίσθωση καταστήματος επιφανείας 88,00 τμ., σύμφωνα με τους όρους του από Σεπτεμβρίου έτους 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, που έχει εγκριθεί από το Δ.Λ.Τ. Κω, εντός του τελωνειακά ελεγχόμενου χώρου του επιβατικού λιμένα Μανδρακίου Κω, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Κ 3356/25/Γ/0019/5.8.2008 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, υπό τον όρο ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.» και θα διαθέτει προς πώληση πιστοποιημένα προϊόντα τοπικών παραγωγών του Δήμου Κω σε επαρκής ποσότητες.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπρόεδρο του Δ.Λ.Τ. Κω για την κατάρτιση της σύμβασης με τον δικηγόρο, καθώς και την υπογραφή της νέας σύμβασης με τα Κ.Α.Ε.

Δ. Ψηφίζει πίστωση ποσού 5.000,00€ πλέον Φ.Π.Α., ως αμοιβή του Δικηγόρου Αθηνών κ. Ιωάννη Καρδάση με έδρα Λεωφ. Αλεξάνδρας 31^Α Α.Φ.Μ. 046461079 Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών και σε βάρος του ΚΑ 00.6111

Ε. Εγκρίνει την δαπάνη ποσού 5.000,00€ πλέον Φ.Π.Α., ως αμοιβή του Δικηγόρου Αθηνών κ. Ιωάννη Καρδάση με έδρα Λεωφ. Αλεξάνδρας 31^Α Α.Φ.Μ. 046461079 Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών και σε βάρος του ΚΑ 00.6111

Ζ. Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 00.6111 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού έτους 2015 του Δ.Λ.Τ. Κω

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Κυρίτσης Γεώργιος	Κοκαλάκης Γεώργιος	1. Γερασκλής Δαυίδ
		2. Κορωναίος Χριστοφής
		3. Καρακωνσταντίνου Νικόλαος
		4. Κομηνέας Νικόλαος
		5. Μισπίνας Ιωάννης