



Απόφαση Νο 352

Που έχει καταχωρηθεί στο 17ο Πρακτικό της από 31-08-2012 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις τριάντα μία (31) μηνός Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεών του, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29674/27-08-2012 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 65, 67, 68 και 69 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010) και που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του αρθρ. 284 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), καθώς και την διάταξη του αρθρ. 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 85/2012), περί τροποποίησης και αντικατάστασης του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του αρθρ. 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η Στυλιανή Σούλη υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των αρθρ. 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, όπου διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων ήσαν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δρόσος Βασίλειος
2. Νικηταράς Θεοδόσιος
3. Διακογιώργης Ελευθέριος
4. Ρούφα Ιωάννα
5. Θεωνάς Σταύρος
6. Μουζουράκης Θεόφιλος
7. Κοπάδης Γεώργιος
8. Ζερβός Νικόλαος
9. Γιωργαράς Αντώνιος
10. Κιλμάτος Νικόλαος
11. Μαραγκός Σωτήριος – Ευστάθιος
12. Πης Σταμάτιος
13. Μήτρου Εμμανουήλ
14. Σιδέρη – Γιμελά Μαρία
15. Καμπουράκης Σταμάτιος
16. Κρητικός Ιωάννης
17. Μακρή Κυριακή
18. Φάκκος Μιλτιάδης
19. Κυρίτσης Γεώργιος
20. Γερασκλής Δαυίδ
21. Κρητικός Αντώνιος
22. Τσακίρης Νικόλαος
23. Κιάρης Μηνάς
24. Σταυρής Βασίλειος
25. Φιλιπτάκη Κωνσταντίνα
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρκόγλου Σταμάτιος
 2. Βασιλειάδης Σπυρίδων
 3. Μπαραχάνος Αθανάσιος
 4. Πασσανικολάκης Γεώργιος
 5. Μπαλαλής Ιωάννης
 6. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
 7. Θαλασσινός Παναγιώτης &
 8. Σιφάκης Ηλίας,
- οι οποίοι εκκλήθηκαν νόμιμα και δεν προσήλθαν.
- Δεν προσήλθαν αιτιολογημένα,**
οι δημοτικοί σύμβουλοι,
Μαρκόγλου Στ., Βασιλειάδη Σπ., Μπαλαλή Ι.,
Σιφάκης Ηλ. & Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτ.
- Δεν προσήλθαν ανατιολόγητα,**
οι δημοτικοί σύμβουλοι,
Μπαραχάνος Αθ., Πασσανικολάκης Γ. &
Θαλασσινός Π.

ΘΕΜΑ 1ο: “ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ, ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.”

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα, απηύθυνε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο για να το εισηγηθεί. Ο κ. Δήμαρχος, πήρε στην συνέχεια τον λόγο και εισηγούμενος το θέμα επεσήμανε τα εξής:

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Επειδή το θέμα προέκυψε μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, της απόφασης της κυβέρνησης να μεταβιβάσει τις ευθύνες διαχείρισης κάποιων λιμένων και τουριστικών λιμένων, στο Ταμείο Αξιοποίησης Δημόσιας Περιουσίας, κρίναμε σκόπιμο να τεκμηριώσουμε νομικά εξ' αρχής το θέμα, πριν βεβαίως φτάσουμε στο σημείο να καταγγείλουμε, όπως συνήθως γίνεται από τους υπόλοιπους Δήμους, όλη αυτή την πράξη.

Ανέλαβε ο συνάδελφος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου να συγκεντρώσει τα απαραίτητα στοιχεία και εκείνος θα εισηγηθεί το θέμα ως προς τη λήψη απόφασης, που σχετίζεται με την επίλυση του προβλήματος μέσω της νομικής οδού.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Κύριοι συνάδελφοι,

Στις 13 Αυγούστου, στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» αναρτήθηκε η απόφαση με αριθμό 218/2012 και με τίτλο: «Μεταφορά στην εταιρεία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, περιουσιακών στοιχείων», κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, όπως ο Νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί εσχάτως, με διάταξη που πρόσθεσε και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου την παραχώρηση του τουριστικού λιμένα Κω.

Με βάση λοιπόν αυτή την απόφαση και μετά από εισήγηση του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίστηκαν τα εξής:

Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», το δικαίωμα παραχώρησης, (θα σας το διαβάσω όσο το δυνατόν πιο αργά, για να γίνονται κατανοητά από τον καθένα), σε τρίτους μέσω συμβάσεων παραχώρησης, κάθε δικαιώματος χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης επί των κινητών και ακινήτων, εντός της χερσαίας ή και της θαλάσσιας ζώνης των παρακάτω λιμένων και τουριστικών λιμένων, που σχετίζονται με τη λειτουργία τους και γενικώς κάθε είδους περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων, κεκτημένων οικονομικών συμφερόντων, άυλων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης υποδομών τους που ανήκουν στο δημόσιο, στην εταιρεία ακινήτων δημοσίου Α.Ε., πρώην Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. και σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, όπως ιδίως στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Λιμενικά Ταμεία και Δημοτικά ή Διαδημοτικά Λιμενικά Ταμεία. Μέχρι τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων παραχώρησης από το Ταμείο, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των παρακάτω λιμένων και τουριστικών λιμένων, συνεχίζουν να ασκούνται από τους φορείς που τα ασκούν, εξαιρουμένης της δυνατότητας παραχώρησής τους σε τρίτους.

Και συνεχίζει η απόφαση και αναφέρει τα λιμάνια.

- Τουριστικός Λιμένας Ζακύνθου,
- Τουριστικός Λιμένας Κατάκολου,
- Λιμένας Κατάκολου,
- Εμπορικός Τουριστικός Λιμένας Τούρλου Νέα της Μυκόνου,
- Τουριστικός Λιμένας Χίου,
- Τουριστικός Λιμένας Χίλου Μεσσηνίας,
- Τουριστικός Λιμένας, Ζώνη Αγκυροβολίου Νέας Επιδαύρου,
- Τουριστικοί Λιμένες (ΜΑΡΙΝΕΣ), Γλυφάδας,
- Τουριστικός Λιμένας Πόρου,
- Λιμένας Πόρου,
- Τουριστικός Λιμένας της Σκιάθου,
- Τουριστικός Λιμένας Καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη Λυναριάς Κίου,
- Τουριστικός Λιμένας Αγίου Νικολάου Κρήτης,
- Τουριστικός Λιμένας στην Ιτέα Φωκίδος,

- *Τουριστικός Λιμένας Αρετσού Καλαμαριάς,*
- **Τουριστικός Λιμένας Κω,**
- *Τουριστικός Λιμένας ΜΑΡΙΝΑ Αλίμου,*
- *Λιμένας Ύδρας,*
- *Λιμένας Ρεθύμνου,*
- *Τουριστικός Λιμένας Μαντρακίου Ρόδου,*
- *Λιμένας Ρόδου Ακωντιά,*
- *Λιμένας (Δεν αποδίδεται καθαρά),*
- *Τουριστικός Λιμένας Αργοστολίου.*

23 λοιπόν τουριστικοί λιμένες και λιμάνια.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αυτή είναι λοιπόν η απόφαση. Με βάση αυτή την απόφαση, ο τουριστικός λιμένας της ΜΑΡΙΝΑΣ μας, περιέρχεται στην Ανώνυμη Εταιρεία, στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου.

Με δύο λόγια θα σας πω μόνο το εξής: Η ΜΑΡΙΝΑ της Κω, δεν είναι νομικά μία οποιαδήποτε, επαναλαμβάνω, ΜΑΡΙΝΑ. Διέπεται από ένα ιδιαίτερο καθεστώς παραχώρησης και μάλιστα μακροχρόνιας σύμβασης παραχώρησης για σαράντα (40) και πλέον χρόνια από το ελληνικό δημόσιο, διέπεται από ειδικό καθεστώς, με δικαιώματα και υποχρεώσεις οριοθετημένα και συμφωνημένα.

Το ελληνικό δημόσιο, προκειμένου να παραχωρήσει μία έκταση πενήντα (50) στρέμματα περίπου χερσαίας γης και ενενήντα (90) θαλάσσιας, αξίωσε ως όρο της σύμβασης παραχώρησης, να παραχωρήσει πρώτα ο Δήμος της Κω, δημοτική περιουσία που είχε 7,5 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή. Αφού λοιπόν παραχώρησε της έκταση αυτή και έγινε αυτή η σύμβαση, στη συνέχεια ο Δήμος ανέλαβε την υποχρέωση να κατασκευάσει έργα υποδομών στο συγκεκριμένο σημείο, πολλών δισεκατομμυρίων δραχμών τότε. Περίπου 3.424.000.000 δρχ.

Απ' αυτά, ένα μεγάλο μέρος καλύφθηκε από δάνειο, ένα μεγάλο μέρος από ίδιους πόρους και ένα μέρος από το περιφερειακό πρόγραμμα, ύψους 300.000.000 δρχ. Από ίδια έσοδα ήταν 2.122.000.000 δρχ.

Κάθε χρόνο, η ΜΑΡΙΝΑ πληρώνει ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης του τουριστικού λιμένα, σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης. Στη συνέχεια ο Δήμος προχώρησε μία σύμβαση μίσθωσης προς τη ΜΑΡΙΝΑ, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα σαράντα (40) και δέκα (10) χρόνια αντίστοιχα, με αναπροσαρμοζόμενο μίσθωμα, σύμφωνα πάντα με τη σύμβαση παραχώρησης.

Όπως λοιπόν καταλαβαίνετε, μία τέτοια σύμβαση, για να παραχωρηθεί ο τουριστικός λιμένας της ΜΑΡΙΝΑΣ μας στο Ταμείο Αξιοποίησης, έπρεπε οι συντάκτες αυτής της απόφασης να αιτιολογήσουν με αδιάσειστα στοιχεία, γιατί πρέπει να παραχωρηθεί, όταν μάλιστα διέπεται από ένα ιδιαίτερο νομικό καθεστώς παραχώρησης. Για σαράντα (40) χρόνια ή και δέκα (10) αντίστοιχα, για πενήντα (50) χρόνια, ο Δήμος ουσιαστικά υποχρεούται να εκμεταλλεύεται τον τουριστικό λιμένα, να κάνει συγκεκριμένα έργα κάθε χρόνο, επέκτασης, αξιοποίησης, συντήρησης, να πληρώνει ένα ποσό όχι ευκαταφρόνητο. Το τελευταίο ποσό πρέπει να είναι 330.000,00 € ετησίως και το πληρώνει κανονικότητα επί δεκατέσσερα (14) μέχρι σήμερα έτη και δεν γίνεται καμία μνεία σ' αυτή την απόφαση ή τι θα γίνουν αυτές οι υποχρεώσεις και ποιος θα τις αναλάβει. Τίποτα απολύτως! Διότι αν ο νομοθέτης ή ο εισηγητής, είχε στοιχειωδώς ερευνήσει το θέμα στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και έβρισκε αυτή τη σύμβαση, είναι πλέον εις βέβαιον ότι, θα εισηγούταν κατά διάφορο τρόπο. Αυτό ωστόσο δεν έχει ληφθεί υπ' όψιν και αυτό που μας απομένει είναι να διεκδικήσουμε με νομικό τρόπο, την ανάκληση αυτής της απόφασης, η οποία είμαι βέβαιος ότι δικαστικά δεν μπορεί να σταθεί, γιατί όλοι οι υπόλοιποι λιμένες, τουριστικοί και μη, δεν είναι στο ίδιο καθεστώς με το καθεστώς της παραχώρησης της ΜΑΡΙΝΑΣ της Κω.

Κατόπιν τούτου, και απευθυνόμενος σ' όλο το Σώμα, παρακαλώ η απόφασή μας να είναι ομόφωνη, για να καταλάβουν οι διοικούντες ότι, η ΜΑΡΙΝΑ της Κω, δεν είναι απλώς μια ΜΑΡΙΝΑ, όπως είναι της

Κέας, όπως είναι του Φλοίσβου, όπως είναι του Αγίου Νικολάου ή οποιαδήποτε άλλη ΜΑΡΙΝΑ. Η Μαρίνα της Κω, είναι ειδικού καθεστώτος και σαν τέτοια πρέπει να αντιμετωπισθεί και να διαχειρισθεί.

Για τον λόγο αυτό, θα παρακαλούσα να δοθεί το μήνυμα ότι, ο Κωακός λαός δια των εκπροσώπων του, **απεφάνθη και ζητάει την ανάκληση αυτής της απόφασης**, δια της νομίμου οδού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος απηύθυνε τον λόγο στους παριστάμενους δημοτικούς συμβούλους, για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω προτάσεως. (ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ: ΠΑΡΑΘΕΤΟΥΜΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ, ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΝΑΦΕΡΟΥΜΕ ΟΤΙ, ΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΗΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΠΡΟΤΕΙΝΑΝ ΤΑ ΕΞΗΣ: --- Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ Ν., ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΛΟΓΟ, ΤΟΝΙΖΟΝΤΑΣ ΟΤΙ, Ο ΔΗΜΟΣ ΚΩ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙ ΔΥΝΑΜΙΚΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΚΩ, ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ. --- Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΜΑΚΡΗ Κ., ΠΡΟΤΕΙΝΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ Ν' ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ: «ΤΟ Δ.Σ. ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ, Η ΟΠΟΙΑ ΜΕΤΑΦΕΡΕΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΚΑΘΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΩ. ΚΑΤΑΓΓΕΛΕΙ ΤΗ ΣΥΓΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΝΔ-ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ, ΠΟΥ ΑΓΝΩΝΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ, ΤΗΝ ΑΙΓΩΝΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΡΟΧΩΡΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΠΥΛΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ. ΖΗΤΑΕΙ ΝΑ ΑΠΟΣΥΡΘΕΙ Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΚΩ Ν' ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΙ ΟΛΑ ΤΑ ΝΟΜΙΜΑ ΚΑΙ ΕΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ, ΠΑΛΕΥΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΚΩ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ, Σ' ΟΦΕΛΟΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΑΡΧΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΛΑΪΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ. --- ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. Θ. ΜΟΥΖΟΥΡΑΚΗΣ, ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΛΟΓΟ ΥΠΕΝΘΥΜΙΖΟΝΤΑΣ ΟΤΙ, ΠΑΡΕΜΕΙΝΕ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΙΑ ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ Σ' ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ Η.Δ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΩ ΘΕΜΑΤΟΣ Ο Κ. ΜΟΥΖΟΥΡΑΚΗΣ ΠΡΟΣΘΕΣΕ ΟΤΙ, ΔΕΝ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΕΞΗΛΘΕ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΗΣ.).

Ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και ανακεφαλαιώνοντας τις τοποθετήσεις των ομιλητών, διαμόρφωσε την παρακάτω πρόταση επί του ανωτέρω θέματος, που έχει ως εξής:

«Το Δ.Σ.: 1) Να εκφράσει την εντονότατη αντίθεση της Κωακής κοινωνίας, για την έκδοση της υπ' αριθμ. 218/2012 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, με την οποία μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.", ο τουριστικός λιμένας Κω. 2) Να καταγγείλει δημόσια ότι τέτοιου είδους αποφάσεις, χωρίς να ερωτούνται οι τοπικές κοινωνίες, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η ιδιαιτερότητα της συνταγματικά προστατευόμενης νησιωτικής περιοχής, το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς που διέπει τον συγκεκριμένο τουριστικό λιμένα (ΜΑΡΙΝΑ), τη παραχώρηση αυτού, για πενήντα (50) χρόνια στο Δήμο Κω, ότι έχουν δρομολογηθεί και για το άμεσο μέλλον νέες επενδύσεις, τις μέχρι σήμερα πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, πολλών δισεκατομμυρίων ευρώ, το γεγονός ότι ο Δήμος Κω επί δεκατέσσερα (14) συναπτά έτη εκπληρώνει πιστά και ανελλιπώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις από τη σύμβαση παραχώρησης. 3) Επιπλέον, όλων των ανωτέρω, παραβλέπεται το γεγονός ότι, λόγοι εθνικού συμφέροντος, επιβάλλουν, να διατηρηθεί το νομικό καθεστώς του συγκεκριμένου τουριστικού λιμένα (ΜΑΡΙΝΑ) και όχι να παραχωρηθεί σε τρίτους. Οι ανωτέρω διαμαρτυρίες και αντιθέσεις αφορούν και την ενδεχόμενη παραχώρηση του εμπορικού λιμένα της Κω, αφού με τέτοιου είδους παραχωρήσεις υγιών και κερδοφόρων υποδομών, πλήττονται τα κυριαρχικά και εθνικά μας συμφέροντα, αφ' ενός και οι τοπικές κοινωνίες της παραμεθόριας περιοχής, στερούνται αναγκαίων πόρων ανάπτυξης και καταλύεται η εθνική κοινωνική συνοχή τους. 4) Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου & του Προέδρου του Δ.Σ., για να αναθέσουν σε ειδικό νομικό γραφείο να προβεί στις δέουσες ενέργειες (νομικές), ενώπιον των αρμοδίων δικαστικών αρχών ή άλλων υπηρεσιών».

Κλείνοντας ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την περαίωση της συζήτησης του ανωτέρω θέματος, στην συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει επί της ανωτέρω διαμορφωμένης προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, της διαλογικής συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων και αφού έλαβε σοβαρά υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 65 του Ν. 3852/2010, (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Την υπ' αριθμ. 218/2012 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, με την οποία μεταφέρεται στην εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου», περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, (ΦΕΚ Α' 152).
3. Το υπ' αριθμ. 12530/23-06-1999 συμβόλαιο παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Κω, στον Δήμο Κω και μεταβίβασης κυριότητας γηπέδου με αντάλλαγμα στο ελληνικό δημόσιο (Υπουργείο Ανάπτυξης), που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Κω και του Υπουργείου Ανάπτυξης, δια των νομίμων εκπροσώπων τους.
4. Το από 19-02-2001 μισθωτήριο συμβόλαιο τουριστικού λιμένα Κω.
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 15545/17-11-2009 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, «Μετατροπή της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΩΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., σε Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Τουριστικού Λιμένα Κω, με τον διακριτικό τίτλο: Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2399/τεύχος Β'/01-12-2009.
6. Το συνημμένο επενδυτικό πρόγραμμα της ανωτέρω Ανώνυμης Εταιρείας.
7. Τις εισηγήσεις του Προέδρου και του Δημάρχου.
8. Τις τοποθετήσεις – θέσεις και απόψεις του συνόλου των παρισταμένων Μελών.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την διάρκεια της οποίας προέκυψε ότι, επί δεκαπέντε (15) παρόντων Μελών¹, ΥΠΕΡ της προτάσεως εψήφισαν και οι δεκαπέντε (15) παριστάμενοι δημοτικοί σύμβουλοι.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εκφράζει την εντονότατη αντίθεση της Κωακής κοινωνίας, για την έκδοση της υπ' αριθμ. 218/2012 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, με την οποία μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.", ο τουριστικός λιμένας Κω.
- 2) Καταγγέλλει δημόσια ότι τέτοιου είδους αποφάσεις, χωρίς να ερωτούνται οι τοπικές κοινωνίες, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η ιδιαιτερότητα της συνταγματικά προστατευόμενης νησιωτικής περιοχής, το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς που διέπει τον συγκεκριμένο τουριστικό λιμένα (MAPINA), τη παραχώρηση αυτού για πενήντα (50) χρόνια στο Δήμο Κω, ότι έχουν δρομολογηθεί και για το άμεσο μέλλον νέες επενδύσεις, τις μέχρι σήμερα πραγματοποιηθείσες επενδύσεις πολλών δισεκατομμυρίων ευρώ και το γεγονός ότι, ο Δήμος Κω επί δεκατέσσερα (14) συναπτά έτη, εκπληρώνει πιστά και ανελλιπώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, από τη σύμβαση παραχώρησης.
- 3) Επιπλέον όλων των ανωτέρω, παραβλέπεται το γεγονός ότι, λόγοι εθνικού συμφέροντος, επιβάλλουν, να διατηρηθεί το νομικό καθεστώς του συγκεκριμένου τουριστικού λιμένα (MAPINA) και όχι να παραχωρηθεί σε τρίτους.
- 4) Οι ανωτέρω διαμαρτυρίες και αντιθέσεις αφορούν και την ενδεχόμενη παραχώρηση του εμπορικού λιμένα της Κω, αφού με τέτοιου είδους παραχωρήσεις υγιών και κερδοφόρων υποδομών, πλήττονται τα κυριαρχικά και εθνικά μας συμφέροντα, αφ' ενός και οι τοπικές κοινωνίες της παραμεθόριας

¹ **ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ : ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Οι δημοτικοί σύμβουλοι: (1) Κρητικός Ι. και (2) Καμπουράκης Στ., αποχώρησαν από την αίθουσα προ ημερήσιας διάταξης, ως ένδειξη διαμαρτυρίας διότι από το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας δεν επετεύχθη η εισαγωγή θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος που αφορούσε στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Δήμου Κω και αεροπορικής εταιρείας "Rain Air". Επίσης, για τον ανωτέρω λόγο, αποχώρησαν και οι δημοτικοί σύμβουλοι: (3) Κυρίτσης Γ., (4) Γερασκλής Δ., (5) Κιάρης Μ., (6) Κρητικός Αντ. και (7) Θεωνάς Στ. Ο δημοτικός σύμβουλος (8) Σταυρής Β. αποχώρησε από την αίθουσα, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του παρόντος θέματος της Η.Δ. Επίσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης και ψηφοφορίας του παρόντος θέματος (9) η δημοτική σύμβουλος Φιλιππάκη Κωνσταντίνα, ήταν εκτός αιθούσης. Ενώ, (10) ο δημοτικός σύμβουλος Μουζουράκης Θ., κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του παρόντος θέματος ήταν (κατόπιν σχετικής δήλωσής του) εκτός αιθούσης.

περιοχής και στερούνται αφετέρου, αναγκαίων πόρων ανάπτυξης και καταλύεται η εθνική κοινωνική συνοχή τους.

5) Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος Κω και ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, να αναθέσουν σε ειδικό νομικό γραφείο, να προβεί στις δέουσες ενέργειες (νομικές), ενώπιον των αρμόδιων Δικαστικών Αρχών ή άλλων υπηρεσιών.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 17ο πρακτικό της από 31-08-2012 τακτικής συνεδρίασης υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Δρόσος Βασίλειος

Ο Δήμαρχος Κω
Καϊσερλής Κων/νος

Τα Μέλη
Νικηταράς Θεοδόσιος
Διακογιώργης Ελευθέριος
Ρούφα Ιωάννα
Κοπάδης Γεώργιος
Ζερβός Νικόλαος
Γιωργαράς Αντώνιος
Κιλιμάτος Νικόλαος
Μαραγκός Σωτήριος – Ευστάθιος
Πης Σταμάτιος
Μήτρου Εμμανουήλ
Σιδέρη – Γιμελά Μαρία
Μακρή Κυριακή
Φάκκος Μιλτιάδης
Τσακίρης Νικόλαος