



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Δωδεκανήσου
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
 Δημοτική Κοινότητα Κω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόφαση Νο 56

Η οποία έχει καταχωρηθεί στο 8^ο Πρακτικό της από 20-05-2016 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Μαΐου έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κω, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Κω, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 13741/16.05.2016 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο και επιδόθηκε στους Τοπικούς Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Κω & τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 88, 89 και 90 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) και τις διατάξεις του αρθρ. 284 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν:

1. Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Καθημερινότητας Δήμου Κω, κ. Γερασκλής Δαυίδ.
2. Η κα Περούλη Βαρβάρα, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των αρθρ. 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, όπου στο σύνολο των έντεκα (11) Κοινοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χαδούλης Βασίλειος
2. Βαβλάς Άγγελος
3. Χατζηνικολάου Σμαραγδή
4. Πετρής Πέτρος του Εμμανουήλ
5. Χατζημάρκου Αθανάσιος
6. Πετρής Πέτρος του Νικολάου
7. Χατζηδιαμαντής Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτοπούλου – Τσέλιου Χρυσή*
2. Τσολάκη Ελένη – Ξανθίππη*
*κλήθηκαν νόμιμα και απουσίασαν αιτιολογημένα
3. Μαρκάκης Ιωάννης*
4. Κυριάκης Αλέξανδρος-Ειρηναίος*
*κλήθηκαν νόμιμα και απουσίασαν αναιτιολόγητα

ΘΕΜΑ 1ο Θ :

«Λήψη απόφασης για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος με αντικείμενο εργασιών «ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΑΤΡΩΝ & ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ», επ' ονόματι του κ. ΓΕΡΟΚΩΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΦΩΤΙΟΥ, εκπρόσωπο της εταιρείας ΟΡΦΕΑΣ ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. (ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ) που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ στην ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ στη Δημοτική Κοινότητα Κω».

Ο Πρόεδρος κ. Χαδούλης Βασίλειος, πήρε τον λόγο και εισηγούμενος το θέμα έθεσε καταρχάς υπόψη του Συμβουλίου, την υπ' αριθμ.πρωτ.: 13654/13-05-2016 αίτηση-δήλωση επ' ονόματι του κ. ΓΕΡΟΚΩΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΦΩΤΙΟΥ, εκπρόσωπο της εταιρείας ΟΡΦΕΑΣ ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. (ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ), που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ στην ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ και τον πλήρη φάκελο για χορήγηση προέγκρισης στο υπό ίδρυση κατάστημα με αντικείμενο εργασιών «ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΑΤΡΩΝ & ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ», επ' ονόματι του κ. ΓΕΡΟΚΩΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΦΩΤΙΟΥ,

1. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.2α του Ν.3536/07 καθώς και το άρθρο 83 παρ. 1α του Ν.3852/2010, πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας Κ.Υ.Ε., χορηγείται η προέγκριση ίδρυσής του, η οποία εκδίδεται ύστερα από Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του αιτήματος του ενδιαφερόμενου, από την υπηρεσία του Δήμου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού & αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού & της παραλίας των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών & ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιολογία & τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους & προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων Δημοτικών & κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιολογίας & εν γένει λειτουργιών της πόλης, εξετάζεται για τα καταστήματα που ανήκουν στην κατηγορία του Π.Δ 180/79, αν αυτά βρίσκονται πλησίον σε σχολείου, εκκλησίας νοσοκομείου κ.λ.π. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν στη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκλ. 51/29-11-06).

2. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α. & Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για την χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων της Δημοτικής Κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Δημοτικής Κοινότητας. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δέκα-πέντε (15) ημερών από την υποβολή αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης, από τον/ην ενδιαφερόμενο/η.

3. Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09-12-13 τεύχος Β΄) για την ανωτέρω προέγκριση ο/η ενδιαφερόμενος/η καταθέτει αίτηση – υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του, η δ/νση κατοικίας του εφόσον πρόκειται για εταιρεία, επωνυμία και η έδρα αυτής.

Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης, γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Επίσης δηλώνεται το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα **στεγάζεται** σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, **χρειάζεται** υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει, ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου αυτού για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31-12-13 τεύχος Β΄), *δεν απαιτείται* η χορήγηση προέγκρισης για ίδρυση Κ.Υ.Ε, εφόσον πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που ασκηθεί εντός άλλου Κ.Υ.Ε, για το οποίο έχει ήδη εκδοθεί άδεια αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κ.τ.λ, σε εμπορικά καταστήματα ή παρασκευή και πώληση καφέ πάσης φύσεως, σε διερχόμενους πελάτες από τα πρατήρια άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής των αρτοποιείων.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος κ. Χαδούλης Βασίλειος, κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου, να εκφράσουν τις θέσεις και απόψεις τους, ως προς το ανωτέρω θέμα.

Τέλος, ο Πρόεδρος κ. Χαδούλης Βασίλειος αφού διαπίστωσε ότι δεν εκφράστηκαν αντίθετες γνώμες από το σώμα, κήρυξε την περαίωση της διαδικασίας και κάλεσε τα παρόντα μέλη του Συμβουλίου να ψηφίσουν επί του ανωτέρω θέματος.

Υπέρ της πρότασης του Προέδρου ψήφισαν ο Πρόεδρος κ. Χαδούλης Βασίλειος και έξι μέλη (6) μέλη:

1) Βαθλάς Αγγελος, 2) Χατζηνικολάου Σμαραγδή, 3) Πετρήs Εμμ. Πέτροs, 4) Χατζημάρκου Αθανάσιος,

5) Πετρήs Ν. Πέτροs και 6) Χατζηδιαμαντήs Νικόλαοs.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ

Μετά από το πέρας της ως άνω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής θέσεων και απόψεων, καθώς και :

1. Την πρόταση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις των αρθρ. 83 παρ. 1α, 84, 87 & 89 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/10).
3. Το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006).
4. Το άρθρο 73 παρ. 1Α Ν.3852/2010.
5. Την υπ' αριθμ. 49/29-12-2010 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών.
6. Την υπ' αριθμ. 51/66174/29-11-2006 εγκύκλιο ΥΠΕΣΔΔΑ.
7. Την υπ' αριθ.2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ. 4476/14.01.2013 εγκύκλιο Υπ. Υγείας.
8. Την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/1506-20,01,2014 «περί απλούστευσης& Προτ/σης Δ/κών διαδικασιών ίδρυσης & λειτουργίας κατ/των Υ.Ε. λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών και Κ.Π.Υ.Υ.Ε- Σύστημα Γνωστοποίησης).
9. Την Εισήγηση του Γρ. Κ.Υ.Ε. Δήμου Κω.
10. Την με Α.Π.: 13654/13.05.2016 αίτηση-δήλωση του κ. ΓΕΡΟΚΩΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΦΩΤΙΟΥ, εκπρόσωπο της εταιρείας ΟΡΦΕΑΣ ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. (ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ) και πιστοποίηση περί μη οφειλής στο Δήμο Κω.
11. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που βρίσκεται το κατάστημα.
12. Την υπ'αρ. πρ. 1.715εξ/17-05-2012 Βεβαίωση Χρήσεως Γης και απόστασης της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Κω.
13. Πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
14. Τις παρατηρήσεις και τοποθετήσεις των μελών του Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος με αντικείμενο εργασιών «ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΑΤΡΩΝ & ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ», επ' ονόματι του κ. ΓΕΡΟΚΩΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΦΩΤΙΟΥ, εκπρόσωπο της εταιρείας ΟΡΦΕΑΣ ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. (ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ) που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ στην ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, στη Δημοτική Κοινότητα Κω.

2. Η προέγκριση ίδρυσης, σε καμία περίπτωση δεν σημαίνει οριστική άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Ο/η ενδιαφερόμενος/η οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο, εντός τριών (3) μηνών, από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, προκειμένου να του χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

3. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθή, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ή του εργαστηρίου.

4. Το κατάστημα θα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩ**

ΧΑΔΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βαβλάς Άγγελος (υπ/φή)
2. Χατζηνικολάου Σμαραγδή (υπ/φή)
3. Πετρήs Εμμ. Πέτροs (υπ/φή)
4. Χατζημάρκου Αθανάσιος (υπ/φή)
5. Πετρήs Ν. Πέτροs (υπ/φή)
6. Χατζηδιαμαντήs Νικόλαος (υπ/φή)