



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 16 - 09 - 2016
Αρ. Πρωτ.: 576

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:
Βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 2829/29-08-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2829/29-08-2016 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Μ. Κόνσολας και των συνημμένων σε αυτή επιστολών του Δημάρχου Λέρου και του Επάρχου της Περιφέρειας Καλύμνου με τις οποίες εκφράζουν την αντίθεσή τους στην κατάργηση του ειδικού άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λέρου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων μετά την ολοκλήρωσή της δημόσιας διαβούλευσης και αφού έλαβε υπόψη την πλειονότητα των σχολίων των φορέων των τοπικών κοινωνιών, του νομικού κόσμου, των Υποθηκοφυλάκων (αμίσθων και εμμίσθων) και των υπαλλήλων των Υποθηκοφυλακείων, κατήρτισε τροποποιημένο σχέδιο νόμου για την «Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας», το οποίο αναρτήθηκε στις 22-07-2016 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, χωρίς να αποκλείονται τροποποιήσεις πριν την οριστική κατάθεση προς ψήφιση στην Βουλή.

Στο ως άνω τροποποιημένο νομοσχέδιο προβλέπεται η συγχώνευση του Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λέρου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κω-Λέρου.

Με την κατάργηση των υπόλοιπων Υποθηκοφυλακείων προκύπτει μεγάλο δημοσιονομικό όφελος, το οποίο έχει αποτυπωθεί σε οικονομική μελέτη, και προέρχεται από τα δικαιώματα που παρακρατεί κάθε άμισθος Υποθηκοφύλακας ή Συμβολαιογράφος για το μισθό του, τα λειτουργικά έξοδα, καθώς και τη μισθοδοσία τυχόν υπαλλήλων, όπως αυτά προβλέπονται στο ν. 325/76, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τη διευκόλυνση των συναλλαγών, ιδιαίτερα αυτών που διενεργούνται από συναλλασσομένους που διαμένουν σε μεγάλη απόσταση από το Υποθηκοφυλακείο, το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων επεξεργάζεται την άμεση εφαρμογή:

- α) ηλεκτρονικών πληρωμών και
- β) ηλεκτρονικής καταχώρησης συμβολαίων από Συμβολαιογράφους, Δικηγόρους και Δικαστικούς Επιμελητές.

Επιπροσθέτως, στα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας διεκπεραιώνονται αιτήσεις πολιτών για έκδοση πιστοποιητικών και μεταγραφή συμβολαίων μέσω ταχυδρομικής αποστολής και πληρωμής με ταχυδρομική επιταγή.

Σημειώνεται, επίσης, ότι με την εμμισθοποίηση των Ειδικών και των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, προκύπτει οικονομικό όφελος των συναλλασσομένων από την κατάργηση του Φ.Π.Α 24% επί των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Σας αναφέρουμε ότι στο Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Λέρου υπηρετεί μία (1) Υποθηκοφύλακας χωρίς υπαλληλικό προσωπικό.

Κατόπιν τούτου, καθίσταται σαφές ότι η μετατροπή του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου σε έμμισθη αυτοτελή υπηρεσία κρίθηκε δυσχερής, καθώς απαιτείται επιπλέον στελέχωση του με προσωπικό.


Αξίζει να σημειωθεί ότι η ως άνω διαπίστωση αφορά το σύνολο των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων στα οποία Προϊστάμενη Αρχή είναι ο διορισμένος από το Πρωτοδικείο Συμβολαιογράφος, καθώς και των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας στα οποία δεν υπηρετούν υπάλληλοι.

Επίσης, εφόσον ήδη μία περιοχή της νήσου Λέρου και συγκεκριμένα το Λακκί της Λέρου υπάγεται στην χωρική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου, η υπαγωγή του συνόλου της νήσου σε ενιαία υπηρεσία αποτελεί και διοικητικά αρτιότερη πρακτική. Ταυτόχρονα, θα υποβοηθηθεί και η εφαρμογή της ένταξης στο σχέδιο πόλεως Κω περιοχών της νήσου της Κω.

Παρόλα αυτά, δεδομένου ότι οι συνθήκες συγκοινωνίας μεταξύ των νησιών δεν είναι πάντοτε ευνοϊκές, η Ομάδα Εργασίας επί του εν λόγω νομοσχεδίου επεξεργάζεται σχέδιο επίλυσης των ως άνω θεμάτων που ανακύπτουν ειδικώς στη νήσο της Λέρου, ώστε να διατηρηθεί το Υποθηκοφυλακείο.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος


Χ. Παπαδημητρίου