



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2014  
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 38/2014 Θέμα: «**Χωροθέτηση εγκατάστασης υδατοδρομίου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωσή του και κατάρτιση της διακήρυξής του**»

Πάτμος και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα Κυριακή και ώρα 11:30π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 304/12-03-2014 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 («Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»), σύμφωνα με την οποία: «Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, επειδή επί συνόλου δεκαπέντε (15) μελών ευρέθησαν παρόντα τα εννέα (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ελισσαίου Αθανάσιος, Πρόεδρος	1. Σπύρου Μπενέτος, Δήμαρχος Λειψών
2. Γρύλλης Παντελεήμων, Αντιπρόεδρος	2. Κόττορος Ευάγγελος, Δήμαρχος Αγαθονησίου
3. Βογιατζής Γεώργιος	3. Τσακυριός Αναστάσιος
4. Τραμπούλης Γεώργιος	4. Παραδείση Σταυρούλα
5. Κόλιας Μιχαήλ, Δήμαρχος Λέρου (Αναπλ. Μέλος της Γιαννουκά – Κουμπάρου Θεοφανίας)	5. Κανέλλης Ιωάννης
6. Σκλαβούνος Βασίλειος	6. Καρύδης Ιωάννης
7. Μαστροπέτρος Γεώργιος	Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.
8. Μαύρου – Στράτα Νομική	
9. Πιπέρης Ευάγγελος, Υπολιμενάρχης Πάτμου	

Επίσης, παρίστανται ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Στόικος Γρηγόριος, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα για τεχνικά ζητήματα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Τις διατάξεις του Νόμου 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α'/18-04-2013): «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις», ο οποίος στο κεφάλαιο Ε' ρυθμίζει τις διαδικασίες για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδάτινων επιφανειών.
- 5) Το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α'/19-06-2003): «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
- 6) Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ Α' 24): «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
- 7) Τα άρθρα 38-49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 8) Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 9) Την υπ' αριθμ. 156/2013 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Περί ίδρυσης και λειτουργίας υδατοδρομίων Πάτμου και Αγίας Μαρίνας Λέρου».
- 10) Το γεγονός ότι, στα πλαίσια του Ν. 4146/2013, έχει εκδηλωθεί, έντονο ενδιαφέρον για την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίου στην Πάτμο, με την παράλληλη κατασκευή των απαιτούμενων υποδομών. Ενόψει τούτου, κρίνεται απαραίτητη η χωροθέτηση τμήματος Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Σκάλας Πάτμου, των οποίων το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου έχει οριστεί Φορέας Διαχείρισης - Εκμετάλλευσης και στη συνέχεια προτείνει την διενέργεια διαγωνισμού με σκοπό την παραχώρηση του Χερσαίου χωροθετημένου τμήματος για την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υδατοδρομίου με δαπάνη του παραχωρησιούχου, χωρίς οικονομικό κόστος για την Υπηρεσία μας.
- 11) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ Καρακατσάνης Γεώργιος.

12) Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, βασιζόμενος σε αντίστοιχη πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Σκύρου.

13) Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου. Χαράσσει τις γενικές κατευθύνσεις των δραστηριοτήτων του ταμείου για την εκπλήρωση των σκοπών και αρμοδιοτήτων αυτού και αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, την πρόταση προς ΥΘΥΝΑΛ ορισμού αποφαινομένων οργάνων, συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ανέφερε ότι πρόσφατα ήλθαν στην Πάτμο δύο στελέχη της εταιρείας «Hellenic Seaplanes», τα οποία επισκέφθηκαν το χώρο στον οποίο είχε χωροθετηθεί το υδατοδρόμιο το 2007, επί του εμπορικού προβλήτα. Ο ίδιος έθεσε υπόψη τους τις επιφυλάξεις του για την εκ νέου χωροθέτηση του υδατοδρομίου στο σημείο αυτό, δεδομένου ότι στον συγκεκριμένο προβλήτα γίνεται εκφόρτωση χύδην οικοδομικών υλικών και φιαλών, χρήση που είναι ασύμβατη με την ανάπτυξη υδατοδρομίου. Ωστόσο, οι εκπρόσωποι της εταιρείας απάντησαν ότι το συγκεκριμένο σημείο είναι το καταλληλότερο στην Πάτμο, επειδή είναι απάνεμο. Έτσι, κατόπιν εντολής που έλαβε, προχώρησε στην προετοιμασία για την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου χώρου, συντάσσοντας τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο επισημαίνεται ο απαιτούμενος χερσαίος και θαλάσσιος χώρος, καθώς και σχέδιο διακήρυξης, το οποίο βασίζεται σε αντίστοιχη του Λιμενικού Ταμείου Σκύρου. Επισημάνε, επίσης, ότι το Σώμα θα πρέπει να καθορίσει το ελάχιστο ετήσιο τίμημα για την παραχώρηση του χερσαίου λιμενικού χώρου.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος Λέρου κ. Μιχαήλ Κόλιας ρώτησε ποιο είναι το ελάχιστο ετήσιο τίμημα ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χερσαίου λιμενικού χώρου που όρισε το Λιμενικό Ταμείο Σκύρου και ο κ. Καρακατσάνης απάντησε ότι ανέρχεται σε δεκαεπτά ευρώ (17,00€). Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε όπως το ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα οριστεί σε δεκαέξι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (16,00€/m<sup>2</sup>), αλλά ο Αντιπρόεδρος κ. Γρύλλης Παντελεήμων ανέφερε ότι είναι υψηλό, ενώ ο κ. Γεώργιος Μαστροπέτρος πρότεινε όπως οριστεί στο ποσό των δέκα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (10,00€/m<sup>2</sup>), προκειμένου να δοθεί κίνητρο στις ενδιαφερόμενες εταιρείες.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Πιπέρης Ευάγγελος, ο οποίος ανέφερε ότι το υδατοδρόμιο είναι απαραίτητο για την Πάτμο και πρέπει να κατασκευαστεί. Ωστόσο, τίθεται ζήτημα πολυχρηστικότητας του εμπορικού προβλήτα, ενώ ο χώρος που θα παραχωρηθεί για την κατασκευή υδατοδρομίου δεν θα μπορεί να χρησιμοποιείται για την εκφόρτωση φορτίων. Σημείωσε επίσης ότι τα φορτηγά πλοία συνήθως έχουν μήκος μεγαλύτερο από αυτό του κυρίου μετώπου του εν λόγω προβλήτα, με

αποτέλεσμα να προεξέχει η πλώρη ή/και η πρύμνη τους. Για το λόγο αυτό, έχει ενδοιασμούς ως προς την χωροθέτηση του υδατοδρομίου στο συγκεκριμένο σημείο.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Πάτμου, ο οποίος ανέφερε ότι το γεγονός αυτό δεν μπορεί να αποτελέσει τροχοπέδη για την κατασκευή του υδατοδρομίου, ενώ η κα Μαύρου – Στράτα Νομική ρώτησε εάν είναι δυνατόν να γίνει προγραμματισμός των δρομολογίων ώστε να μην συμπίπτουν οι ώρες χρήσης του προβλήτα για την εκφόρτωση φορτίων με αυτές τις προσέγγισης των υδροπλάνων. Απαντώντας, ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Πιπέρης Ευάγγελος ανέφερε ότι εφόσον εκτελούνται δύο δρομολόγια του υδροπλάνου ημερησίως είναι αδύνατο να μην συμπέσουν με τις ώρες προσέγγισης εμπορικών πλοίων.

Στη συνέχεια, ο κ. Γεώργιος Μαστροπέτρος επισήμανε ότι έχουν δίκιο τόσο ο Δήμαρχος όσο και ο Υπολιμενάρχης, καθώς και ότι θα πρέπει να ληφθεί Απόφαση σχετικά με την εκφόρτωση χύδην φορτίων.

Ακολούθως, ο Αντιπρόεδρος κ. Γρύλλης Παντελεήμων πρότεινε να εξετασθεί η χωροθέτηση του υδατοδρομίου σε άλλο σημείο του λιμένα και συγκεκριμένα έναντι του «Καφέ Μαρίνα», αλλά ο Πρόεδρος του απάντησε ότι αυτό το σημείο βρίσκεται στο μάτι του καιρού.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε:

- α) Την χωροθέτηση του υδατοδρομίου σε τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού εκατόν εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων και τριών τετραγωνικών εκατοστών ( $170,03\text{m}^2$ ), κείμενου επί του νοτίου πλαγίου μετώπου του εμπορικού προβλήτα του Λιμένα Σκάλας Πάτμου, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και περιγράφεται από τα γράμματα Γ,Δ,Ε,Ζ,Χ87,Χ88,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Γ. Το τμήμα αυτό, το οποίο ευρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), να παραχωρηθεί στη συνέχεια και μετά από διαγωνισμό για την δημιουργία εγκατάστασης υδατοδρομίου.
- β) Για την παραχώρηση του ως άνω (α) χερσαίου χωροθετημένου τμήματος να καθοριστεί ως ελάχιστο αντάλλαγμα το ποσό των δέκα ευρώ (10,00€) ανά τ.μ. και ανά έτος, πλέον των νόμιμων κρατήσεων.
- γ) Την χωροθέτηση θαλάσσιου τμήματος εφαπτόμενου στο νότιο πλάγιο μέτωπο του εμπορικού προβλήτα λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού χιλίων εκατόν ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών ( $1.199,04\text{m}^2$ ), όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, το οποίο περιγράφεται από τα γράμματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Χ87,Χ88,Α και προβάλλεται εμπροσθεν του ανωτέρω χωροθετημένου χερσαίου τμήματος. Το χωροθετημένο θαλάσσιο τμήμα θα χρησιμοποιηθεί για την προσέγγιση υδροπλάνων σε πλωτές προβλήτες.
- δ) Για την παραχώρηση του ως άνω (α) χωροθετημένου χερσαίου τμήματος να διενεργηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός με ανοικτές προσφορές, κατόπιν της έγκρισης των χωροθετήσεων, της διαδικασίας, του κειμένου της διακήρυξης και των όρων του διαγωνισμού από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου. Η δημοπρασία να διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου ενώπιον της αρμόδιας

Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979, ως του πλέον προσιδιάζοντος νομοθετήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, δεδομένου ότι πρόκειται για δημόσια κοινόχρηστα κτήματα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου του, την τοποθέτηση του Υπολιμενάρχη Πάτμου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), τις διατάξεις του Νόμου 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α'/18-04-2013), το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 (153Α'/19-06-2003), τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ Α'24), τα άρθρα 38-49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212), την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την υπ' αριθμ. 156/2013 προηγούμενη απόφασή του, το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ Καρακατσάνης Γεώργιος, το έντονο ενδιαφέρον που έχει εκδηλωθεί για την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίου στην Πάτμο, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. – Τη χωροθέτηση τμημάτων της Χερσαίας και της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου ευθύνης Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) για την παραχώρησή τους με σκοπό την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υδατοδρομίου.
2. – Τη χωροθέτηση τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος εμβαδού εκατόν εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων και τριών τετραγωνικών εκατοστών ( $170,03\text{m}^2$ ) κείμενου επί του νοτίου πλαγίου μετώπου του εμπορικού προβλήτα του Λιμένα Σκάλας Πάτμου, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και περιγράφεται από τα γράμματα Γ,Δ,Ε,Ζ,Χ87,Χ88,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Γ. Το τμήμα αυτό, το οποίο ευρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), να παραχωρηθεί στη συνέχεια και μετά από διαγωνισμό για την δημιουργία εγκατάστασης υδατοδρομίου.
3. – Για την παραχώρηση του ως άνω (α) χερσαίου χωροθετημένου τμήματος καθορίζει ως ελάχιστο αντάλλαγμα το ποσό των δέκα ευρώ (10,00€)ανά τ.μ. και ανά έτος, πλέον των νόμιμων κρατήσεων.
4. – Την χωροθέτηση θαλάσσιου τμήματος εφαπτόμενου στο νότιο πλάγιο μέτωπο του εμπορικού προβλήτα λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού χιλίων εκατόν ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών ( $1.199,04\text{m}^2$ ), όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη, το

οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, το οποίο περιγράφεται από τα γράμματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Χ87,Χ88,Α και προβάλλεται εμπροσθεν του ανωτέρω χωροθετημένου χερσαίου τμήματος. Το χωροθετημένο θαλάσσιο τμήμα θα χρησιμοποιηθεί για την προσέγγιση υδροπλάνων σε πλωτές προβλήτες.

5. – Για την παραχώρηση του ως άνω (α) χωροθετημένου χερσαίου τμήματος να διενεργηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός με κλειστές προσφορές, κατόπιν της έγκρισης των χωροθετήσεων, της διαδικασίας, του κειμένου της διακήρυξης και των όρων του διαγωνισμού από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου. Η δημοπρασία να διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979, ως του πλέον προσιδιάζοντος νομοθετήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, δεδομένου ότι πρόκειται για δημόσια κοινόχρηστα κτήματα.

6. – Τα ως άνω (α) και (β) χωροθετημένα τμήματα, της αποκλειστικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη δημιουργία, κατασκευή εγκαταστάσεων και την εν γένει λειτουργία υδατοδρομίου, απαγορευομένης ρητώς πάσης άλλης χρήσης των τμημάτων αυτών.

7. – Η δαπάνη για την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία, και εκμετάλλευση υδατοδρομίου να γίνει χωρίς οικονομικό κόστος για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, να βαρύνει τον παραχωρησιούχο και να αναγράφεται ως όρος στο κείμενο της διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση χώρου στο Λιμένα για εγκατάσταση υδατοδρομίου.

8. – Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια προκειμένου μετά την έγκριση της παρούσας απόφασης από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου να δημοσιευτεί περίληψη της διακήρυξης για την διενέργεια της πλειοδοτικής δημοπρασίας στις Εφημερίδες «ΡΟΔΙΑΚΗ», «ΠΡΟΟΔΟΣ» και «Νησιωτική Διαδρομή» και να οριστεί εύλογη ημερομηνία διεξαγωγής της με πρωτοβουλία του Προέδρου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

9. – Πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. με νέα απόφαση του θα ορίσει τα μέλη της επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979, τα οποία θα διενεργήσουν τον διαγωνισμό.

10. – Το κόστος των δημοσιεύσεων να μην ξεπεράσει τα χίλια ευρώ (1.000,00€)ευρώ.

11. – Το αναλυτικό κείμενο της διακήρυξης να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου ([www.dilitar.gr](http://www.dilitar.gr)), στην οποία θα παραπέμπονται οι ενδιαφερόμενοι. Τούτο να αναφέρεται στην περίληψη της πρόσκλησης που θα δημοσιευτεί.

12. – Εγκρίνει την ακόλουθη διακήρυξη:

#### **«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ  
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ,  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**ΤΟΥ Ν. 4146/2013 ΑΝΕΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΙΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΠΑΤΜΟΥ**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στη Χώρα, του Δήμου Πάτμου της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Σκάλας Πάτμου

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-39 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23Α'/04-02-1998) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
4. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α'/19-06-2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
5. Την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
6. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
7. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α. ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
8. Τις διατάξεις του Ε' Κεφαλαίου του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α'/18-04-2013) για τη «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις»
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
10. Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
11. Την από ..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για την χωροθέτηση τμημάτων Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, με σκοπό την εγκατάσταση υδατοδρομίου από ενδιαφερόμενο παραχωρησιούχο μέσω διαγωνισμού, τον καθορισμό των ανταλλαγμάτων και την ανάληψη των σχετικών ενεργειών»
12. Την έγκριση της υπ' αριθμ. .... Απόφασης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ... έγγραφό του.

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ, ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ, ΑΝΕΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΙΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ**

**A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. Τα τμήματα προς παραχώρηση περιγράφονται ως ακολούθως :

(α). Χωροθετημένο Τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος εμβαδού εκατόν εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων και τριών τετραγωνικών εκατοστών (170,03m<sup>2</sup>), κείμενου επί του νοτίου πλαγίου μετώπου του εμπορικού προβλήτα του Λιμένα Σκάλας Πάτμου, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη και περιγράφεται από τα γράμματα Γ, Δ, Ε, Ζ, Χ87, Χ88, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Γ και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. .... απόφασης χωροθέτησης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. η οποία εγκρίθηκε με την από ..... Απόφαση του ΥΝΑ. Το τμήμα αυτό θα παραχωρηθεί για την δημιουργία υδατοδρομίου έναντι ελάχιστου ανταλλάγματος .....ευρώ (.....,€) ανά έτος ανά τ.μ. και ευρίσκεται εντός της χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013).

2. Το ως άνω Τμήμα, της αποκλειστικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα παραχωρηθεί αποκλειστικά για τη ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκατάστασης υδατοδρομίου.

**B. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των παραπάνω χώρων ορίζεται σε δέκα έτη με δικαίωμα παράτασης για δυο ακόμη έτη (10 + 2 έτη), αρχόμενη από την ημερομηνία σύναψης της παραχώρησης.

**Γ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ**

1. Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης. Για κάθε επόμενο έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με το 0,75% του τιμαρίθμου και θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την συμπλήρωση έκαστου έτους παραχώρησης. Η καταβολή θα γίνεται με κατάθεση στον Τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. στην Alpha Bank.

2. Οι καταβολές θα γίνονται τοις μετρητοίς. Αποκλείεται η καταβολή ανταλλάγματος με άλλον τρόπο.



3. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό καταθετήριο Τραπέζης, αποκλειόμενου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.

4. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από της απόφασης παραχώρησης και εφεξής.

## **Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. την .....και ώρα 11:00π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.

### **2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων**

(α). Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας και το αργότερο έως τις 10:59π.μ., οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη:

**«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ»**, με την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή:

**i.** Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου). Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα αναγράφονται εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση) καθώς επίσης και ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου, στην οποία δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης.

**ii.** Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή εφόσον πρόκειται για προσωπικές εταιρίες, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από το πρωτοδικείο της έδρας, καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο των προσφορών.

**iii.** Πρόσφατα πιστοποιητικά, εκδοθέντα το πολύ προ τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης, από τις αρμόδιες αρχές: περί μη πτώχευσης, περί μη θέσης σε εκκαθάριση, περί μη υποβολής αίτησης για

θέση σε αναγκαστική εκκαθάριση, περί μη λύσης και περί μη κατάθεσης αίτησης για λύση, περί μη κατάθεσης αίτησης για πτώχευση – δήλωση παύσης πληρωμών, περί μη κατάθεσης αίτησης για συνδιαλλαγή και περί μη υπαγωγής σε συνδιαλλαγή. Στην περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, όπου ο Νόμος δεν προβλέπει την έκδοση αντίστοιχου πιστοποιητικού, προσκομίζεται άπαξ, βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί μη διακοπής εργασιών.

**iv.** Πρόσφατη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, έκδοσης το πολύ τριάντα (30) ημερών πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

**v.** Αντίγραφο ποινικού μητρώου, και σε περίπτωση νομικού προσώπου, αντίγραφο ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου.

**vi.** Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής των έργων υποδομής, καθώς και η ειδικότερη επιδιωκόμενη χρήση των επιμέρους παραχωρούμενων χώρων - τμημάτων.

**vii.** Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 εις τριπλούν (για τον παραχωρούμενο χερσαίο χώρο) υπογεγραμμένα από Διπλωματούχο ή πτυχιούχο Μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας, στα οποία θα απεικονίζονται ευκρινώς ο παραχωρούμενος χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τα σχεδιαζόμενα έργα υποδομής. Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η Απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα (δηλαδή η υπ' αριθμ. 107/2013 Απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), η εγκριτική αυτής Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το ΦΕΚ δημοσίευσής της.

**viii.** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα για τα προς παραχώρηση τμήματα.

**ix.** Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος επί ποινή αποκλεισμού, επί της οποίας απαιτητήτως αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

**(β).** Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ολότητα των προς παραχώρηση χώρων.

**(γ).** Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 11.00π.μ., ανοίγει δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ελέγχει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των ανοικτών προσφορών.

**(δ).** Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. α' του παρόντος άρθρου ανακοινώνει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και συντάσσει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών συνεχίζεται με τους λοιπούς.

(ε). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο.

## **2. Προσφορές**

(α). Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά εκάστου. Κατόπιν, ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανώτερη του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, ενώ η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

(β). Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του διαγωνισμού, ο οποίος, υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

(γ). Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

(δ). Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη πλειοδότη.

## **Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1.** Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. την παραχώρηση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

**2.** Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του διαγωνισμού υποβάλλεται στη διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα.

**3.** Η διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτον ή και να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι ουχί του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

4. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό ανταλλάγμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κληρώσεως που διενεργείται από αυτό σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.
5. Σε περίπτωση όπου η διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.
6. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.
7. Μετά την έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης του διαγωνισμού από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγκριση αυτή, καλείται ο προκριθείς πλειοδότης, να προσέλθει για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης των προς παραχώρηση τμημάτων. Ο προκριθείς πλειοδότης υποχρεούται προ της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού όπως αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος ετήσιου ανταλλάγματος. Η εγγύηση αυτή διατηρείται έως τη λήξη της παραχώρησης.
8. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα κηρύξει αυτόν έκπρωτο, καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. της κατατεθείσας εγγυήσεως. Η διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωσή της, κατά της περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

#### **ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

1. Η δαπάνη για την ίδρυση, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδατοδρομίου στον παραχωρούμενο χώρο Λιμένα ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
2. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το παραχωρούμενο τμήμα και του οποίου οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης.
3. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο – τμήμα, ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ

υπαιτιότητας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Ομοίως, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί των παραχωρούμενου τμήματος και τυχόν εντός αυτών κατασκευών (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ).

Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

**4.** Ο παραχωρησιούχος ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή στην περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

**5.** Παν οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ. γινόμενο από τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρημένου χώρου τμήματος, περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου διαχειριζόμενο και εκμεταλλεζόμενο υπό του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. μετά την λήξη της παραχώρησης, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

**6.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος, τις υπέρ αυτού/ών τυχόν υφιστάμενες δουλείες, τα όρια αυτού/ών και εν γένει υποχρεούται να διατηρεί το παραχωρούμενο χώρο - τμήμα σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενος ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις στα παραχωρούμενα, άνευ αδείας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτά για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, που εν προκειμένω συνίσταται στην ίδρυση κατασκευή και λειτουργία υδατοδρομίου.

**7.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες κατασκευής των έργων του υδατοδρομίου εντός του χρονικού διαστήματος που δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωσή του (κεφ. Δ', άρθρο 2<sup>α</sup>, περίπτωση νί της παρούσης). Στην περίπτωση καθυστέρησης όπου δεν ευθύνεται ο παραχωρησιούχος δύναται να αιτηθεί ευλόγου παράτασης χρόνου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο και το χρονικό διάστημα της αιτηθείσας παράτασης το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., δύναται κατά την ανέλεγκτη κρίση του να προβεί σε μονομερή ανάκληση της παραχώρησης, να διατάξει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και να προβεί σε παραχώρηση του χώρου - τμήματος άνευ διαγωνισμού σε βάρος του παραχωρησιούχου, ο οποίος κηρυσσόμενος έκπτωτος, υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσής του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

**8.** Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.

**9.** Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει, οι υπεύθυνοι εκτέλεσης αυτών θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία

Λιμενική Αρχή και τον Φορέα διοίκησης θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων τους.

**10.** Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο – τμήμα στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιλέξει να μεταβιβάσει την άδεια λειτουργίας του υδατοδρομίου ή να παραχωρήσει την εκμετάλλευση αυτού εν όλω ή εν μέρει, υποχρεούται όπως απευθύνει κατά προτεραιότητα σχετική έγγραφη πρόσκληση ενδιαφέροντος προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο και προτιμάται σε περίπτωση ισόποσων προσφερόμενων ανταλλαγμάτων εκ μέρους τρίτων. Παράβαση του όρου αυτού επιφέρει αυτοδικαίως κατάπτωση της εγγύησης του παραχωρησιούχου υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Εφόσον προκύψει νέος παραχωρησιούχος θα πρέπει να εκδοθεί νέα απόφαση παραχώρησης στο όνομά του με τους ίδιους όρους και αντάλλαγμα ίδιο ή περισσότερο.

**11.** Σε περίπτωση που επιλεγεί τρίτος, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπεριλάβει ως όρο της μεταβίβασης ή της παραχώρησης την υποχρεωτική προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. καταβολή ισόποσης εγγύησης από τον τρίτο νέο αδειούχο ή εκμεταλλευτή. Παράβαση του όρου τούτου επιφέρει ομοίως κατάπτωση της εγγυητικής σε βάρος του παραχωρησιούχου.

**12.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.

**13.** Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

**14.** Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001).

**15.** Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Λιμενικά Ταμεία και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής επιτρέπεται η υποβολή εγγραφών ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού. Επί των υποβαλλόμενων ενστάσεων αποφαινεται οριστικώς η Επιτροπή εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, με αιτιολογημένη απόφαση, η οποία δύναται να προσβληθεί στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.

**16.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να επιτρέπει την εκτέλεση δρομολογίων προς το υδατοδρόμιο από κάθε εταιρεία η οποία λειτουργεί νόμιμα, ενώ οι χρεώσεις για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών θα

κυμαίνονται εντός των ορίων που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 68664/168/20-12-2013 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Ναυτιλίας και Αιγαίου, με θέμα: «Τιμολόγηση Υπηρεσιών Υδατοδρομίων» (ΦΕΚ 50Β'/15-01-2014)».

Ο κ. Πιπέρης Ευάγγελος, Υπολιμενάρχης Πάτμου, δήλωσε «παρών», για τους λόγους που ανέπτυξε στην τοποθέτησή του.

Κατά την συζήτηση του θέματος και πριν από τη λήψη της παρούσας απόφασης αποχώρησαν τα μέλη του Δ.Σ. κ. Τραμπούλης Γεώργιος, Κόλιας Μιχαήλ και Βογιατζής Γεώργιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 38/2014.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Ελισσαίου Αθανάσιος

Τα Μέλη  
Γρύλλης Παντελεήμων - Βογιατζής Γεώργιος  
Κόλιας Μιχαήλ - Τραμπούλης Γεώργιος  
Σκλαβούνος Βασίλειος - Μαστροπέτρος Γεώργιος  
Μαύρου-Στράτα Νομική - Πιπέρης Ευάγγελος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 20/03/2014

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Ελισσαίου Αθανάσιος

Κάππου Αναστασία