

Κως, 16-05-2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΘΕΜΑ: ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ Κ.Χ. ΔΗΜΟΥ ΚΩ.
ΕΝΔ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 60.000 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
Κ.Α.:10.6278.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι υπηρεσίες που αφορούν τη φύλαξη και ασφάλεια κτιρίων και Κ.Χ. του Δήμου Κω για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, από εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφάλειας.

Σκοπός των υπηρεσιών αυτών είναι η προστασία της δημοτικής περιουσίας από φθορές ή κλοπές ή λοιπές μη νόμιμες ενέργειες εν γένει.

Η φύλαξη μπορεί να γίνει μόνο από επιχειρήσεις που λειτουργούν νομίμως.

Το προσωπικό της ιδιωτικής εταιρείας παροχής υπηρεσιών ασφάλειας θα φυλάσσει τους εξής χώρους:

A. Μέσω περιπόλου με όχημα της εταιρίας & ενδοεπικοινωνία:

1. Παραλιακή ζώνη Βασιλέως Γεωργίου.
2. Δημοτικό κτήριο Κέντρου Τουριστικής ενημέρωσης (πρώην Φιλαρμονική).
3. Πάρκο όπισθεν Vodafone και Μνημείου Αγνώστου Στρατιώτη.
4. Λιμενική ζώνη κάτω από το κάστρο.
5. Δημοτικό Μέγαρο.
6. Περιοχή Λιμένος, από το Δημοτικό Μέγαρο μέχρι την ΔΕΗ.

B. Με στατική φύλαξη τους κοινόχρηστους χώρους:

1. Πάρκο Πρώην Ανθόκηπου.
2. Πάρκο Φοινίκων.
3. Πάρκο Πλατάνου.
4. Πάρκο Μητροπόλεως – Έναντι ξενοδοχείου Κως Ακτής.

Επίσης, θα έχει τις εξής υποχρεώσεις:

- Στην περίπτωση Α, η φύλαξη θα γίνεται με συνεχή περιπολία ατόμου/ων κατά τις εργάσιμες ημέρες, Σαββατοκύριακα και τις αργίες από ώρα **06:00 έως 24:00**.
- Στην περίπτωση Β, η φύλαξη θα γίνεται με συνεχή παρουσία ατόμου/ων κατά τις εργάσιμες ημέρες, Σαββατοκύριακα και τις αργίες, σε κάθε χώρο από ώρα **06:00 έως 24:00**.
- Η έναρξη και λήξη του ωραρίου μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας του Δήμου.
- Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης θα εποπτεύει τους χώρους. Θα παρακολουθεί και θα καταγράφει περιέργες και ύποπτες κινήσεις και εφόσον διαπιστώσει ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να τελεστεί ή ότι διαλαμβάνεται αξιόποινη πράξη, ειδοποιεί αμέσως την Ελληνική Αστυνομία και ταυτόχρονα ακινητοποιεί το φερόμενο δράστη ή δράστες.
- Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης οφείλει να συνεργάζεται με το προσωπικό του Δήμου Κω και τους επισκέπτες των χώρων.
- Σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι έχουν εισέλθει στους κοινόχρηστους χώρους ή τα δημοτικά κτίρια, άτομα που δεν τηρούν τα ανωτέρω, θα απομακρύνονται.
- Οφείλει να αντιδρά ταχύτατα και με βάση τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, πρωτίστως για την αποτροπή διαφαινόμενων παράνομων ενεργειών ή εφόσον αυτές συμβούν στην απόδοση των υπαιτιών στα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
- Όταν το προσωπικό της εταιρείας φύλαξης διαπιστώσει την ύπαρξη ύποπτων και μη προβλέψιμων κινήσεων από άτομα στους κοινόχρηστους χώρους ή στα δημοτικά κτίρια, οφείλει να επέμβει και ανάλογα με την περίπτωση, να καλέσει άμεσα την αρμόδια Υπηρεσία (Δημοτική Αστυνομία, ΕΛΛ.ΑΣ., Πυροσβεστική κ.λ.π.).
- Το ίδιο οφείλει να πράξει και σε περίπτωση που εργαζόμενοι του Δήμου ή Δημότες καταγγείλουν παράνομη πράξη, εφόσον αξιολογήσει πρώτα την αξιοπιστία της καταγγελίας.
- Ακινητοποιεί το φερόμενο ως δράστη ή δράστες και τους παραδίδει στην ΕΛΛ.ΑΣ.

Κως, 16-05-2016

- Ενημερώνει τακτικά τη Διεύθυνση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, για τη λήψη μέτρων αποτροπής.
- Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και το προσωπικό αυτής θα πρέπει απαραίτητα να κατέχουν την απαιτούμενη από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 άδεια.
- Συνεργάζεται με την Ελληνική Αστυνομία και τη Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Κω για την αποτροπή παράνομων πράξεων εντός των ως άνω κοινοχρήστων χώρων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό και να καταθέσουν προσφορές επί ποινή αποκλεισμού, για το σύνολο των υπηρεσιών.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης, πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους (ν. 3863/2010, άρθρο 68, παρ.

1, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4144/2013) τα εξής:

1. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

2. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

3. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

4. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

5. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Επιπλέον, στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Τέλος υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα περιλαμβάνονται τα ως άνω α' έως και ε' στοιχεία καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Επίσης, ο Δήμος μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών υποβάλλει γραπτό αίτημα προς τη Δ/νση Πρ/μού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη

Κως, 16-05-2016

χορήγηση πιστοποιητικού επιβολής προστίμου για τους υποψήφιους εργολάβους, όπως προβλέπεται σύμφωνα με το ν.3863/2010, όπως ισχύει.

Η Προϊσταμένη
Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Κω

Αλεξάνδρα Παπαχαράλμπους