

ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΛΕΝΑ ΛΑΣΚΑΡΗ

**Σ**ε νέες ηλεκτρονικές περιπέτειες μπαίνουν όσοι απέκτησαν ή πούλησαν ακίνητα κατά τη διάρκεια του 2014 καθώς θα πρέπει να λύσουν για μία ακόμα φορά τον γρίφο του εντύπου Ε9.

Οι φορολογούμενοι που είχαν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους κατά τη διάρκεια του 2014, θα πρέπει να υποβάλουν εκ νέου το Ε9 έως τις 31 Μαρτίου. Όλοι οι φορολογούμενοι άλλωστε πρέπει να έχουν κατά νου ότι τυχόν μεταβολή στην περιουσιακή τους κατάσταση από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά θα πρέπει να αποτυπωθεί στο Ε9 μέσα σε τριάντα ημέρες από τη μεταβολή αυτή. Εξαιρέση αποτελούν οι κληρονομίες ακινήτων, για τις οποίες ο κληρονόμος πρέπει να υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων μέσα σε τριάντα ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας αποποίησης κληρονομιάς. Η ειδική εφαρμογή στο Taxisnet (στην ενότητα Περιουσιολόγιο) είναι πλέον ανοιχτή και η Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης δημοσιοποίησε χθες χρηστικό οδηγό με ερωτήσεις και απαντήσεις σε πιθανές απορίες φορολογουμένων προκειμένου να κάνει τη συμπλήρωση του εντύπου λίγο πιο εύκολη.

**Τι μπορούν να κάνουν τα φυσικά πρόσωπα μέσω της εφάρμογής;**  
Να υποβάλουν Ε9 για τα έτη 2015 και 2016 (διάρκους ενημέρωσης), τροποποιητική δήλωση ΕΝΦΙΑ 2014 ή αρχική δήλωση Ε9 για το 2014 εφόσον δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ καθώς και αρχική ή τροποποιητική δήλωση Ε9 για τα έτη 2010 έως και 2013. Επίσης να τυπώσουν εκκαθαριστικό ΦΑΠ για τα έτη 2010 έως 2013, εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ 2014 εφόσον έχει εκδοθεί, δόσεις και ταυτότητα οφειλής αλλά και πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2014.

**Τι είδους μεταβολές δηλώνονται στο Ε9 έτους 2016 (διάρκους ενημέρωσης);**  
Κάθε είδους μεταβολή όπως απόκτηση, σύσταση, πώληση κ.τ.λ. που πραγματοποιείται από 01/01/2015 και μετά, η οποία έχει ως αποτέλεσμα να τροποποιηθεί η περιουσιακή κατάσταση του φορολογουμένου.

**Τι πρέπει να προσέξω κατά την υποβολή της δήλωσης Ε9 έτους 2016;**  
Θα πρέπει να αναγραφούν με ιδιαί-

## ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ 10 ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ για τον γρίφο του εντύπου Ε9



Υπόχρεοι όσοι φορολογούμενοι είχαν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους κατά τη διάρκεια του 2014

# Ποιοι και πώς πρέπει να υποβάλουν δήλωση

τερη προσοχή τα στοιχεία που ζητούνται κατά την επιλογή της αιτίας εισαγωγής / μεταβολής / διαγραφής ακινήτου και ιδιαίτερος οι ημερομηνίες (ημερομηνία συμβολαίου, δημοσίευσης διαθήκης, κ.τ.λ.).

**Πού έχουν αναρτηθεί οδηγίες χρήσεως της εφαρμογής;**  
Επιλέγοντας «Υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9)» και προτού εισέλθετε στην εφαρμογή εμφανίζεται

μνύμα για τις υπηρεσίες που παρέχονται και στη συνέχεια «Οδηγίες χρήσης».

**Όταν υποβάλλεται αρχική / τροποποιητική δήλωση Ε9 για τα έτη 2010 έως 2013, τότε εκδίδεται το εκκαθαριστικό ΦΑΠ;**

Αν το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης είναι μηδενικό ή χρεωστικό η εκκαθάριση πραγματοποιείται από τη ΔΗΛΕΔ σε λίγες ημέρες και ο φο-

ρολογούμενος ενημερώνεται μέσω ηλεκτρονικής κοινοποίησης.

**Σε ποιες περιπτώσεις αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης Ε9 για τα έτη 2010 έως 2013, δεν γίνεται εκκαθάριση αν δεν προηγηθεί έλεγχος από την αρμόδια ΔΟΥ;**

Αν από την εκκαθάριση προκύπτει μείωση φόρου, κατά τη στιγμή της οριστικής υποβολής δήλωσης Ε9 εμφανίζεται μήνυμα ότι η δήλωση

υποβλήθηκε επιτυχώς. Για την οριστικοποίησή της όμως θα πρέπει να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια ΔΟΥ.

**Πόσες τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 μπορεί να υποβληθούν για το ίδιο έτος;**

Εφόσον είναι διαθέσιμη η εφαρμογή, μπορείτε να υποβάλετε όσες τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 κρίνετε αναγκαίες για τη διαμόρφωση ορθής περιουσιακής εικόνας.

**Πότε μπορώ να υποβάλω επόμενη τροποποιητική δήλωση, διότι δεν απεικονίζεται η ορθή περιουσιακή εικόνα;**

Αν μετά την οριστική υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης διαπιστωθούν λάθη ή παραλείψεις, μπορεί να υποβληθεί νέα τροποποιητική δήλωση Ε9 μετά την έκδοση εκκαθαριστικού για την προηγούμενη τροποποιητική δήλωση.

Αν δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία εκκαθάρισης της προηγούμενης δήλωσης δεν μπορεί να υποβληθεί νέα τροποποιητική. Εμφανίζεται σχετικό μήνυμα στην αρχική σελίδα.

**Υποβλήθηκε οριστική δήλωση Ε9, αλλά διαπιστώθηκαν λάθη. Μπορώ να την ακυρώσω;**

Αν εμφανιστεί μήνυμα ότι η δήλωση είναι οριστική και εκκρεμεί εκκαθάριση δεν μπορεί να ακυρωθεί. Μόλις εκκαθαριστεί, μπορείτε να υποβάλετε νέα δήλωση Ε9.

Αν κατά τη στιγμή της οριστικής υποβολής δήλωσης Ε9 εμφανίζεται μήνυμα ότι η δήλωση υποβλήθηκε επιτυχώς και για να οριστικοποιηθεί θα πρέπει να προσκομίσετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια ΔΟΥ, μπορείτε από τις διαθέσιμες ενέργειες να ακυρώσετε τη δήλωση.

**Πώς μπορώ να κάνω προσωρινή αποθήκευση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων και πώς μπορώ να την ανακτήσω;**

Δεν χρειάζεται ξεχωριστή ενέργεια. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) αποθηκεύεται προσωρινά αυτόματα ύστερα από κάθε ολοκλήρωση ενέργειας που κάνετε, π.χ. εισαγωγή ακινήτου κ.τ.λ.

Για την ανάκτηση, όταν εισέρχαστε στην εφαρμογή, επιλέγετε την καρτέλα «Υποβολή δήλωσης Ε9» και έτσι ανακτάτε την προσωρινή δήλωση που είχατε δημιουργήσει. Μπορείτε να την επεξεργαστείτε ή να την ακυρώσετε.