

**Έκθεση αρμόδιας επιτροπής εξέτασης  
καταλληλότητας ακινήτων για χορήγηση άδειας & λειτουργίας του  
Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΧΑΡΑ»  
ιδιοκτησίας Ιωάννη Πάτρα του Δημητρίου,  
Εθελοντών Πολεμιστών - Λάμπη, Κως.  
( Αρ. Π2β /οικ. 2808/15-7-1997).  
ΚΩΣ, 30/04/2014**

Σήμερα 03-04-2014 η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κω που ορίστηκε σύμφωνα με την 12/08-01-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ6ΝΩΛΕ-6ΠΜ) απόφαση Δημάρχου Κω, συνεδρίασε για τον υπό ίδρυση Βρεφονηπιακό Σταθμού «ΧΑΡΑ» που βρίσκεται επί της Εθελοντών Πολεμιστών - Λάμπη, Κως.

Οι κάτωθι υπογράφωντες ορισμένοι με την αρ. 12/08-01-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ6ΝΩΛΕ-6ΠΜ) απόφαση Δημάρχου Κω:

- Σκευοφύλαξ Μιχαήλ, υπάλληλος κλάδου ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω
- Σκουμάντζου Ελένη, Διοικητική Υπάλληλο του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω
- Κακάκη Άννα, του κλάδου ΤΕ Εποπτών Δημόσιας Υγείας, υπάλληλο του τμήματος Περιβ. Υγιεινής & Υγιειν/κου Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

Η παραπάνω επιτροπή συνεδρίασε για το αίτημα που έκανε ο ιδιοκτήτης του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΧΑΡΑ», κος Ιωάννης Πάτρας του Δημητρίου, περιοχή Εθελοντών Παλαιών πολεμιστών - Λάμπη, Κως, αρ. τηλεφώνου 2242027984, 6942024575, στις 03/04/2014.

Στο ανώτερο ακίνητο για την εξέταση των συνθηκών λειτουργίας του διαπιστώθηκαν τα εξής:

**Διακριτικός τίτλος :** Ιδιωτικός Βρεφονηπιακός Παιδικός Σταθμός «ΧΑΡΑ».

**Υπεύθυνος φορέας:** Ιδιωτική Επιχείρηση Κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

**Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη – υπεύθυνου :** Ιωάννης Πάτρας του Δημητρίου

**Έδρα:** Εθελοντών Πολεμιστών, Λάμπη, Κως

**Τηλέφωνο:** 2242027984.

**Ωράριο Λειτουργίας:** 07:00 -16:00 καθημερινά όλο το έτος πλην της Κυριακής.

**Ο κανονισμός λειτουργίας του,** στον οποίο καθορίζονται :

- Επωνυμία, ιδιοκτησία Επιχείρησης, έδρα, ωράριο λειτουργίας,
- ο σκοπός & στόχοι του Βρεφονηπιακού Σταθμού,
- Διεύθυνση, Προσωπικό, ωράριο, αρμοδιότητες και καθήκοντα τους
- η ιατρική παρακολούθηση – ιατρικές οδηγίες,
- η σίτιση – δεν παρασκευάζεται στο χώρο του Σταθμού μεσημεριανό φαγητό, μόνο παρασκευάζεται γάλα για τα βρέφη,
- η προσέλευση – αναχώρηση νηπίων,
- πρόγραμμα απασχόλησης νηπίων,
- συνεργασία Σταθμού με οικογένεια

**Δυναμικότητα Μονάδας Απασχόλησης :** Ένα Βρεφικό τμήμα με έξι (06) βρέφη από δύο (2) μηνών έως δυόμιση (2, 5) ετών και ένα Νηπιακό τμήμα ( 2,5 έως την ηλικία εγγραφής τους στο νηπιαγωγείο). Προβλεπόμενος αριθμός νηπίων είκοσι πέντε (25). Συνολικά εγγεγραμμένα 6 βρέφη και 25 νήπια.

**Προσωπικό:** Έχουν προσληφθεί και εργάζονται μία Νηπιαγωγός ΠΕ, μία Βρεφονηπιοκόμος ΤΕ, μία βοηθός Βρεφονηπιοκόμου και καθαρίστρια. Διευθύντρια

του Νηπιακού τμήματος είναι η Νηπιαγωγός ΠΕ και Διευθύντρια του Βρεφικού τμήματος είναι η Βρεφονηπιοκόμος. Οι παραπάνω θέσεις ορίστηκαν με Πρακτικό Ανάθεσης από τον Ιδιοκτήτη του Σταθμού. Έχουν προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθώς και τα Πιστοποιητικά υγείας τους.

**Εξωτερικοί συνεργάτες:** Συνεργάζεται με Παιδίατρο με σύμβαση έργου.

**Προβλεπόμενα και ήδη υπάρχοντα βιβλία:**

- Μητρώο Βρεφών & Νηπίων
- Βιβλίο συμβάντων
- Κάρτες υγείας νηπίων
- Βιβλίο παρουσίασης νηπίων
- Βιβλίο εκδρομών, επισκέψεων, ομιλιών και διαλέξεων
- Παρουσιολόγιο προσωπικού

Στο Βρεφονηπιακό Σταθμό «ΧΑΡΑ» υπάρχει πιστοποιητικό ενεργητικής πυρασφάλειας υπ' αριθμόν 1124 Φ.701.21 με βάση την υπ' αριθ.3003 μελέτη.

Υπάρχει ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο από ΚΕΠ Δήμου Κω από 29-04-2013, Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως καταστήματος 230 τ.μ. με αύλιο χώρο, στις 30/11/2012 και ορίζεται το διάστημα 01-03-2013 έως 28-02-2019.

Το υπ' αριθμ. 13498 Διπλότυπο Είσπραξης στο γραφείο Ταμειακής Υπηρεσίας Δήμου Κω.

**Οικοδομική Άδεια:** Με την υπ' αριθμ. 48996/24-12-2013 αίτηση του κ. Ιωάννη Πάτρα του Δημητρίου για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ισόγειου Βρεφονηπιακού Σταθμού προσκομίστηκε η υπ' αριθμ. 52/13 Άδεια Δόμησης (Έγκριση Δόμησης: 32/13) με τίτλο «Αλλαγή χρήσης από κατάστημα σε κτίριο Υγείας και Πρόνοιας και Επισκευές». Σύμφωνα με το άρθρο 346 του ΦΕΚ 580/Τ.Δ'/27-07-1999 περί ταξινόμησης των κτιρίων και των δομικών κατασκευών σύμφωνα με την χρήση τους για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, στην κατηγορία Ε. Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια, ανήκουν μεταξύ άλλων οι βρεφικοί και παιδικοί σταθμοί.

**Σύμφωνα με τον Πίνακα ΙΙΙ Αρ. Π2β /οικ. 2808/15-7-1997:**

Χώροι	Προβλεπόμενη Επιφάνεια (μ2)	Υπάρχουσα Επιφάνεια (μ2)	Παρατηρήσεις
<b>A. Υποδοχή -Διοίκηση</b>			
Είσοδος Αναμονή (καροτσάκια)	12,00	22,60	
Γραφείο Δ/σης	7,00	9,00	
Γραφείο πολλαπλών χρήσεων	9,00	9,60	Απαιτείται για πάνω από 30 παιδιά
Χώρος Προσωπικού			Απαιτείται για > 6-7 άτομα προσωπικό
Μόνωση			Απαιτείται για πάνω από 35 παιδιά
WC Προσωπικού	6,00	<6,00	*Απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν WC/DS 6,00 τ.μ.
<b>B1. Χώροι Βρεφών</b>			
Αίθουσα Ύπνου Βρεφών	15 (=2,50x6)	35,15 τ.μ.	
Αίθουσα απασχόλησης Βρεφών	7.2 (=1.20x6)		
Χώρος αλλαγών –	Min 2,5*3=7,50μ2		

λουτρού –Βρεφών			
Χώρος παρασκευής γάλακτος	4,00		
<b>B2. Χώροι Νηπίων</b>			
1 <sup>η</sup> Αίθουσα απασχόλησης Νηπίων	25x2.00 = 50,00 τ.μ.	$\sim\{(8,14+8,98) \times 3,50\} / 2\} + (1,80 \times 3,20) = 35,72$ τ.μ.	Χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία και η κάθε αίθουσα είναι > 25,00 τ.μ.
2 <sup>η</sup> Αίθουσα απασχόλησης Νηπίων		$\sim(5,10 \times 5,00) = 25,50$ τ.μ.	
Αίθουσα Ύπνου Νηπίων	12,00	$(3,20 \times 4,50) = 14,40$ τ.μ.	
Τραπεζαρία			Κοινή με την αίθουσα απασχόληση
Χώρος WC/ Λουτρού νηπίων	12,00	$\sim(3,75 \times 1,40) + (1,10 \times 1,80) + (2,50 \times 1,80) \sim 12,00$ τ.μ.	WC / DS
<b>Γ. Βοηθητικές Υπηρεσίες</b>			
Κουζίνα	8 (όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό)	10,95 τ.μ.	
Αποθήκη τροφίμων	3,00	$2,30 \times 1,70 = 3,90$	
Πλυντήριο	7,00	7,04 τ.μ.	
Ακάθαρτα-είδη καθαριότητας	3,00	3,65 τ.μ.	
Γενική αποθήκη	5,00	$2,00 \times 3,00 = 6,00$ τ.μ.	

Λαμβάνοντας υπόψη μας

1. Τις διατάξεις της υπ' Αριθμ. Π2β/οικ.2808/97 (ΦΕΚ 645 Β): Προϋποθέσεις και ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφικών - Παιδικών - Βρεφονηπιακών Σταθμών, Μονάδων Φύλαξης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα.
2. Την υπ' αριθμ. 13485/17-04-2014 αίτηση του κ. Ιωάννη Πάτρα του Δημητρίου μαζί με τα συνημμένα δικαιολογητικά χωρίς παροχή φαγητού.
3. Τον προαναφερόμενο Πίνακα ΙΙΙ Αρ. Π2β / οικ. 2808/15-07-1997 του παρόντος πρακτικού.

Από τα μέλη της επιτροπής παρατηρήθηκαν τα εξής ως προς τον έλεγχο των δικαιολογητικών:

#### **ΚΟΥΖΙΝΑ**

- 1) Να μην παροχετεύεται το νερό που εξέρχεται από τον σωλήνα του AIR-CONDITION στην λάντζα της κουζίνας.
- 2) Να τοποθετηθεί το χαρτί μιας χρήσεως στον τοίχο της κουζίνας.
- 3) Γύρω από το παράθυρο η επιφάνεια να ελαιοχρωματιστεί για να α) καθαρίζεται ευκολότερα και β) να έχει μεγαλύτερη αντοχή στο υγρό καθαρισμό

### **ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΝΟΥ**

4) Να επιδιορθωθούν (λεία και επίπεδα) τα σημεία που είναι φθαρμένα, στην ξύλινη επιφάνεια στο προσκέφαλο των παιδιών.

5) Να τοποθετηθούν προστατευτικά σε όλες τις γωνίες της ξύλινης επένδυσης της αίθουσας ώστε να είναι λείες και στρογγυλεμένες.

### **ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

6) Να λειανθούν τα τελειώματα της ξύλινης επένδυσης του τοίχου, να καλυφθούν με κατάλληλο υλικό, ώστε να μην βγαίνουν ακίδες από το ξύλο και τραυματίζονται τα παιδιά.

7) Να αφαιρεθεί το καρφί που υπήρχε σε έπιπλο (χρώματος καφέ) στην αίθουσα.

8) Να καταργηθεί και να απομακρυνθεί η πρίζα που βρίσκεται κάτω από το ύψος 1,20 m.

9) Να καθαριστούν οι τοίχοι της αίθουσας με νερό και κατάλληλο απολυμαντικό, ασφαλές για τα παιδιά και το προσωπικό και να διατηρούνται καθαροί.

10) Οι ξύλινες επιφάνειες να καλυφθούν από μη τοξικό υλικό ώστε να είναι λείες, επίπεδες, να έχουν αντοχή στον υγρό καθαρισμό. Το υλικό που θα καλυφθούν οι επιφάνειες του ξύλου, να είναι κατάλληλο για τα παιδιά και το προσωπικό.

### **ΑΙΘΟΥΣΑ ΒΡΕΦΩΝ**

11) Στους νιπτήρες πλύσεων των βρεφών να καλυφθεί το κενό μεταξύ νιπτήρα και ξύλινης επιφάνειας.

12) Να επιδιορθωθεί η βρύση του νιπτήρα πλύσεων βρεφών, ώστε να μην μετακινείται.

13) Να αντικατασταθεί με νέο το φθαρμένο κρεβατάκι αλλαγής των βρεφών.

14) Οι πρίζες που είναι κάτω από το ύψος 1,20 m να καταργηθούν και να απομακρυνθούν και οι πρίζες που είναι πάνω από αυτό το ύψος να είναι ασφαλείας.

15) Να αντικατασταθεί με νέα, η σχισμένη επένδυση σε καρεκλάκι για τα μωρά.

16) Να καθαριστούν οι τοίχοι της αίθουσας με νερό και κατάλληλο απολυμαντικό ασφαλές για τα παιδιά και το προσωπικό, και να διατηρούνται καθαροί.

17) Να απομακρυνθεί το έπιπλο που έφερε κενά, γιατί μπορεί να τραυματιστούν τα βρέφη και τα παιδιά.

18) Να κλείσει η τρύπα από την οποία εξέρχονταν ένα εύκαμπτος λευκός σωλήνας. Η επιφάνεια μετά το κλείσιμο της τρύπας, να είναι λεία και επίπεδη ώστε να καθαρίζεται εύκολα.

19) Το ξύλινο σοβατεπί να εφάπτεται με τον τοίχο και να μην δημιουργεί κενά. Η ξύλινη επένδυση του τοίχου να καλυφθούν από μη τοξικό υλικό ώστε να είναι λείες, επίπεδες, να έχουν αντοχή στον υγρό καθαρισμό. Το υλικό που θα καλυφθούν οι επιφάνειες του ξύλου, να είναι κατάλληλο για τα παιδιά και το προσωπικό.

### **ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**

20) Να απομακρυνθεί το μαύρο τραπέζι από το διάδρομο, διότι λόγω της κατασκευής του μπορεί να προκληθεί ατύχημα στα παιδιά.

21) Το δάπεδο του διαδρόμου να είναι λείο, επίπεδο να καθαρίζεται εύκολα και να μην έχει συμπληρώματα από ακατάλληλα υλικά που δυσκολεύουν το καθαρισμό.

### **ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ**

22) Να απομακρυνθούν οι βεντούζες πίσω από τους νιπτήρες των παιδιών, επειδή αποτελεί εστία μικροβίων.

23) Να τοποθετηθεί βρύση στον νιπτήρα που δεν έχει, με παροχή κρύου και ζεστού νερού.

24) Να αντικατασταθεί το σπασμένο πλακάκι με νέο στην βάση που είναι τοποθετημένη μια λεκάνη.

25) Να τοποθετηθεί ένας κάδος απορριμμάτων ποδοκίνητος με κάλυμμα.

26) Να επιδιορθωθεί η πόρτα εισόδου του αποχωρητηρίου ώστε να ανοίγει και να κλείνει εύκολα και να μην μαγκώνει.

### **ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ**

27) Η ντουζιέρα του προσωπικού να μην επικοινωνεί με την ντουζιέρα των παιδιών. Η ντουζιέρα του προσωπικού να έχει δικό της φρεάτιο αποχέτευσης και όχι ή απορροή των ακάθαρτων υδάτων να γίνεται στην παιδική ντουζιέρα.

28) Να γίνει καλύτερος καθαρισμός στα δάπεδα στις παιδικές ντουζιέρες και στο δάπεδο στις ντουζιέρες (παιδιών και προσωπικού), να τοποθετηθούν αντιολισθητικά πατάκια ειδικά για το μπάνιο.

29) Να επισκευαστεί η κάσα της πόρτας εισόδου για τις ντουζιέρες, ώστε να μην βγαίνει από την θέση της και τραυματιστούν παιδιά και προσωπικό.

30) Να τοποθετηθεί πόρτα στην είσοδο για τις ντουζιέρες που θα κλειδώνει.

31) Η κάθε ντουζιέρα του προσωπικού και των παιδιών θα έχει επαρκή αερισμό και φωτισμό.

### **ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ - ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟ**

32) Να καλυφθεί το κενό που υπάρχει μεταξύ του τοίχου και του συστήματος λαντζών και πλυντηρίων ώστε να αποφεύγεται ή συσσώρευση ρύπων.

33) Η λάντζες να έχουν παροχή και ζεστού νερού.

34) Η ντουλάπα αποθήκευσης καθαρού ιματισμού να καθαριστεί από υπολείμματα κόλας και ακαθαρσιών, επίσης θα πρέπει να κλείνει καλά και να κλειδώνει ώστε να μην εισέρχεται σκόνη και να λερώνεται ο καθαρός ιματισμός.

35) Να ελαιοχρωματιστούν οι επιφάνειες του χώρου του πλυντηρίου που δεν χρειάζεται να είναι επενδυμένες με πλακίδια εμφιαλωμένη πορσελάνης, για να καθαρίζονται ευκολότερα.

### **ΧΩΡΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ**

36) Να βιδωθεί το κουτί με τα ρολόγια μετρήσεις νερού ή ηλεκτρικού.

### **ΑΠΟΘΗΚΗ**

37) Στην αποθήκη θα αποθηκεύονται μόνο είδη που έχουν σχέση με το παιδικό σταθμό όπως εξοπλισμός αυτού, χαρτικά και όχι εργαλεία και άλλα άσχετα είδη σε σχέση με αυτόν.

### **ΑΡΧΕΙΑ**

38) Να ολοκληρωθεί το πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης για τους χώρους τον εξοπλισμό που εφαρμόζεται και παρακολουθείται. Σας υπενθυμίζουμε ότι το αρχείο θα πρέπει να περιλαμβάνει διαδικασίες/υποδείξεις καθαρισμού και απολυμάνσεων για τους χώρους, τις επιφάνειες, τον εξοπλισμό, τις μικροσυσκευές, και τα παιχνίδια. Στο πρόγραμμα αυτό θα καταγράφονται τα χρησιμοποιούμενα καθαριστικά και απολυμαντικά, με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά, καθώς και τον τρόπο διάλυσης τους (διάλυση).

39) Να δημιουργηθούν αρχεία βάση των αρχών του HACCP (με βάση όσων είχαν συζητηθεί κατά την προηγούμενη αυτοψία της επιτροπής στις 30/04/14):

- α) Εντομοκτονιών - μυοκτονιών
- β) Προσωπικού
- γ) Νερού

### **ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ**

40) Να απομακρυνθεί από την αυλή του παιδικού σταθμού το ομαδικό παιχνίδι (καρουζέλ) που δεν χρησιμοποιείται καθώς και η μοκέτα που επίσης δεν χρησιμοποιείται.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

Ο υπεύθυνος του παιδικού σταθμού θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεχτικός με την καθαριότητα των χώρων, του εξοπλισμού, σκευών, μικροσυσκευών, παιχνιδιών του παιδικού σταθμού, διότι φιλοξενεί παιδιά και βρέφη στο χώρο του.

Ο παιδικός σταθμός είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει κατά την λειτουργία του, σύστημα αυτοελέγχου HACCP (ανάλυση επικινδυνότητας στα κρίσιμα σημεία ελέγχου). Η εφαρμογή του HACCP δεν αποτελεί προϋπόθεση για την αδειοδότηση του παιδικού σταθμού.

### **ΠΡΟΤΑΣΗ**

Προτείνουμε στο Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής & Πολιτικών Ισότητας των Φύλων του Δήμου Κω, την αποστολή του παρόντος πρακτικού στον ενδιαφερόμενο προκειμένου να ενημερωθεί. Επίσης όπως επιστραφούν τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν με την υπ' αριθμ. 13485/17-04-2014 αίτηση στον ενδιαφερόμενο και να επανέλθει με εκ νέου αίτημα, μετά την αποκατάσταση των ανωτέρω παρατηρήσεων.

## **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Υπογραφές:

Ονοματεπώνυμο:

- 1..... **ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΜΙΧΑΗΛ:** ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κω,
- 2..... **ΚΑΚΑΚΗ ANNA:** Επόπτρια Δημόσιας Υγείας, υπάλληλος Τμήματος Περιβ. Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.
- 3..... **ΕΛΕΝΗ ΣΚΟΥΜΑΝΤΖΟΥ:** Διοικητική Υπάλληλο του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Πολιτικών Ισότητας των Φύλων Δήμου Κω