

Αριθμός απόφασης 302/ 2016

(74/26/2016)

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΩ

Συγκροτήθηκε από τον Δικαστή [REDACTED] Πρωτοδίκη, τον οποίο όρισε η Πρόεδρος Πρωτοδικών.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του στις 6-9-2016, χωρίς την σύμπραξη Γραμματέως, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ :

Της αιτούσας : Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης Συλλογικού Σκοπού με την επωνυμία «ΚΩΣ ΑΣΠΙΣ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ», η οποία έχει την έδρα της στο Δήμο της Κω (Μαρμάρι) του Νομού Δωδεκανήσου, νομίμως εκπροσωπούμενης από την Πρόεδρο της Διοικούσας αυτής Επιτροπής, η οποία παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας της δικηγόρου Νομικής Χαρτοφίλη.

Των καθ' ων η αίτηση : 1) του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Κω», που εδρεύει στην Κω, νομίμως εκπροσωπούμενου, ο οποίος παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου του δικηγόρου Θανάση Χατζηπέτρου και 2) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης

με την επωνυμία ΔΗΜΟΣ ΚΩ, που εδρεύει στην Κω, νομίμως εκπροσωπούμενου, ο οποίος παριστάθηκε δια της πληρεξουσίας του δικηγόρου Ευαγγελίας Γ. Τσάμπαλλα.

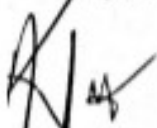
Η αιτούσα ζητεί να γίνει δεκτή η από 10-5-2016 αίτησή της που κατατέθηκε στην Γραμματεία του Δικαστηρίου με αριθμό 74/26/2016 και προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 31-5-2016. Κατά την παραπάνω δικάσιμο η συζήτηση της υπόθεσης αναβλήθηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της προκειμένης.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν αυτοί δεκτά όσα αναφέρονται στα σημειώματα που κατέθεσαν.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

Η αιτούσα με την υπό κρίση αίτηση, εκθέτοντας ότι αποτελεί Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση Συλλογικού Σκοπού, νομίμως συσταθείσα, που λειτουργεί επιχείρηση «Παραδοσιακού Καφενείου», επί του παραχωρηθέντος σ' αυτή από τον Δήμο Κω αναφερόμενου δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Μαρμάρι της Κω και ότι η πρώτη των καθ' ων η αίτηση δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης, ενεργώντας κατ' εντολή του δεύτερου των καθ' ων Δήμου Κω, προσπάθησε να διακόψει την σύνδεση του άνω καταστήματός της με την κεντρική παροχή ύδατος, ζητεί, επικαλούμενη επείγουσα περίπτωση και επικείμενο κίνδυνο, να υποχρεωθούν οι καθ' ων η αίτηση να παραλείψουν προσωρινά οποιαδήποτε ενέργεια διακοπής της υφισταμένης σύνδεσης παροχής ύδατος του παραχωρηθέντος σ' αυτή άνω ακινήτου και να καταδικαστούν αυτοί στη δικαστική της δαπάνη. Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η υπό κρίση αίτηση παραδεκτά εισάγεται να συζητηθεί ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου κατά τη προκειμένη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (άρθρα 683 επ. ΚΠολΔ) και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των




**2^ο φύλλο της υπ' αριθμ.302/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω
(Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων)**

άρθρων 731 και 732 ΚΠολΔ. Πρέπει, συνεπώς, να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βικισιμότητα.

Από την εκτίμηση της ένορκης κατάθεσης της μάρτυρος της αιτούσας Ανδριάνας Αυγουλά και της χωρίς όρκο εξέτασης της του Προέδρου της πρώτης των καθ' ων η αίτηση στο ακροατήριο και των εγγράφων, που νόμιμα προσκομίζονται, πιθανολογήθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά : Με το από 23-4-2012 καταστατικό συστάθηκε, κατά τις διατάξεις το Ν. 4019/2011, από τις : 1) Ανθούλα Μαρίνου του Δημητρίου, 2) Πετρούλα Κουρούνη του Κωνσταντίνου, 3) Μαρία Τσάμπαλλα του Κομνηνού, 4) Σπηλιανή-Σοφία Χαρτοφύλη του Νικολάου, 5) Ελένη Καραπάνου του Αντώνη, 6) Γεωργία Πίτση του Ανδρέα και 7) Αρχοντία Αυγουλά του Γεωργίου, κατοίκους Κω, η Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση Συλλογικού Σκοπού με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΩΣ ΛΣΠΗΣ ΑΜΒΡΟΣΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΣ ΛΣΠΗΣ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ», (αιτούσα) με έδρα το Μαρμάρι της τότε Δημοτικής Ενότητας Πυλίου Κω. Η ανωτέρω Κοιν.Σ.Επ., σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της, αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, με περιορισμένη ευθύνη των μελών του και έχει εμπορική ιδιότητα, σκοποί δε αυτής ορίστηκαν, μεταξύ άλλων, η επιδίωξη του συλλογικού οφέλους και η εξυπηρέτηση γενικότερων κοινωνικών συμφερόντων, η προώθηση με την συνεργασία και βοήθεια των εταίρων μελών αυτής της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης, η προαγωγή του τοπικού και συλλογικού συμφέροντος, η προώθηση της απασχόλησης και η ενδυνάμωση της τοπικής ανάπτυξης (άρθρο 3καταστατικού). Μετά την σύσταση της αιτούσας

Κοιν.Σ.Επ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κω με την υπ' αριθμ. 218/14-5-2012 απόφαση του ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, τη δωρεάν παραχώρηση σ' αυτήν (αιτούσα) της χρήσης του υπό ΚΜ 581 Οικοδομών Πυλίου Κω ακινήτου κυριότητας του Δήμου Κω, και συγκεκριμένα ενός ισογείου κτίσματος επιφανείας 41,50 τ.μ., ανεγερθέντος επί οικοπέδου επιφανείας 378 τ.μ., η απόφαση δε αυτή υλοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21195/18-6-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπεγράφη μεταξύ του τότε Δημάρχου και της Προέδρου της Διοικούσας Επιτροπής της αιτούσας, με το οποίο παραχωρήθηκε στην τελευταία το άνω ακίνητο για δέκα (10) έτη (από 18-6-2012 έως 17-6-2022). Η αιτούσα εγκαταστάθηκε τελικώς στο εν λόγω ακίνητο τον Ιούνιο του έτους 2014, το οποίο έκτοτε χρησιμοποιεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άνω συμφωνητικό, ως παραδοσιακό καφενείο. Επειδή το άνω ακίνητο είχε μεν σύνδεση με την κεντρική παροχή ύδατος, στερείτο, όμως, σχετικού υδρομετρητή, γεγονός που διαπίστωσε η αιτούσα μετά την έναρξη λειτουργίας της άνω επιχείρησής της, με την από 5-9-2014 αίτησή της προς την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κω (Δ.Ε.Υ.Α.Κ), ζήτησε την τοποθέτηση υδρομετρητή, το αίτημά της όμως αυτό απορρίφθηκε από την άνω υπηρεσία με την αιτιολογία ότι το ακίνητο ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Κω, ο οποίος και νομιμοποιείται ως κύριος τούτου στην υποβολή σχετικής αίτησης. Ακολούθως, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, το οποίο είχε διαφοροποιηθεί μετά την εκλογή νέας πλειοψηφούσας παράταξης και Δημάρχου, με την υπ' αριθμ. 448/16-12-2014 απόφασή του ανακάλεσε την προαναφερόμενη υπ' αριθμ. 218/2012 απόφασή του με την αιτιολογία ότι η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω ακινήτου στη αιτούσα ήταν παράνομη, καθόσον από το καταστατικό της προκύπτει επιχειρηματική δραστηριότητα με σκοπό την επίτευξη κέρδους και τη διανομή του μεταξύ των μελών της, ενώ δεν προκύπτει ότι η δραστηριότητα της αιτούσας προάγει τα τοπικά συμφέροντα, προϋπόθεση που



**3^ο φύλλο της υπ' αριθμ.302/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω
(Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων)**

αποτελείται από την διάταξη του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, προκειμένου να της περιχορηγηθεί, άνευ αντάλλαγματος, δημοτικό ακίνητο. Κατά της τελευταίας αυτής αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου η αιτούσα άσκησε την από 5-1-2015 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσης Αιγαίου, και λόγω σιωπηρής απόρριψης αυτής προσέφυγε ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006, μετά δε τη εκ νέου σιωπηρή απόρριψη της άνω προσφυγής της, άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την υπ' αριθμ. καταθ. Ε. 2299/9-10-2015 αίτηση ακύρωσης. Ακολούθως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κω με την από 29-5-2015 απόφασή της ανακάλυψε την υπ' αριθμ. 1644/2014 άδεια λειτουργίας της επιχείρησης της αιτούσας, κατά της αποφάσεως δε αυτής η τελευταία άσκησε προσφυγή και αίτηση αναστολής ενώπιον Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, επί της οποίας (αιτήσεως αναστολής) εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 83/2016 απορριπτική απόφαση του άνω Δικαστηρίου. Κατόπιν τούτου ο δεύτερος των καθ' ων η αίτηση Δήμος Κω με την υπ' αριθμ. 3/21-7-2016 απόφαση του προέβη στη σφράγιση της επιχείρησης της αιτούσας, η εκτέλεση, ωστόσο, της άνω αποφάσεως αναστάλη με την από 26-7-2016 προσωρινή διαταγή του Προέδρου του Β' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της ασκηθείσας από την αιτούσα ενώπιον του ιδίου άνω Δικαστηρίου αιτήσεως αναστολής κατά της προαναφερομένης υπ' αριθμ. 448/2014 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Κω. Με βάση όλα τα παραπάνω, ο δεύτερος των αιτούντων Δήμος Κω, θεωρώντας ότι η απόφαση του περί ανακλήσεως της δωρεάν παραχώρησης του ακινήτου προς την αιτούσα παραμένει σε ισχύ, έδωσε εντολή στην

πρώτη των κατ' όν δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αυτή προέβη περί τα μέσα Ιουνίου του έτους 2016 στην διακοπή της υδροδότησης της άνω επιχείρησης της αιτούσας, η οποία έκτοτε καλύπτει τις ανάγκες ύδρευσης του ακινήτου της με την αγορά νερού από ιδιώτη έμπορο. Ωστόσο, ανεξαρτήτως της εξακολουθήσεως ή μη της ισχύος της υπ' αριθμ. 448/2014 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κω, με την οποία ανακλήθηκε η προηγούμενη απόφασή του για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου της αιτούσας, ως προς το οποίο ζήτημα εκκρεμεί η έκδοση οριστικής αποφάσεως επί της από 26-7-2016 αιτήσεως αναστολής που άσκησε η αιτούσα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, πιθανολογήθηκε από τις καταθέσεις των μαρτύρων ότι τα εισοδήματα της αιτούσας προέρχονται από την χρήση της άνω επιχείρησής της κατά του μήνες Μάιο έως Οκτώβριο κάθε έτους, δηλαδή κατά την τουριστική περίοδο στη νήσο Κω, οπότε και σημειώνεται σημαντική τουριστική κίνηση στην περιοχή Μαρμάρι, όπου και λειτουργεί, ενώ τους λοιπούς μήνες του έτους παραμένει μεν σε λειτουργία, χωρίς όμως κατ' ουσίαν έσοδα. Ενόψει τούτου, και δεδομένου ότι η τουριστική περίοδος του έτους 2016 στη νήσο Κω βρίσκεται στο τέλος της, δεν πιθανολογείται ότι υφίσταται εν προκειμένω επείγουσα περίπτωση, η οποία χρήζει άμεσης ρυθμίσεως δια της δικαστικής παρεμβάσεως, ούτε και επικείμενος κίνδυνος για την λειτουργία της επιχείρησής της αιτούσας, η οποία ήδη εξυπηρετεί τις ανάγκες υδροδότησής της με το προαναφερόμενο τρόπο, η δε περίοδος που ακολουθεί χρονικά δεν αναμένεται να αποδώσει σημαντικά εισοδήματα στην αιτούσα.

Κατ' ακολουθίαν όλων των προαναφερομένων, η υπό κρίση αίτηση πρέπει να απορριφθεί ως αβάσιμη, ενώ τα δικαστικά έξοδα να συμψηφιστούν μεταξύ των διαδίκων (άρθρο 179 ΚΠολΔ).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ



**4^ο φύλλο της υπ' αριθμ.302/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω
(Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων)**

Δικάζει με παρόντες τους διαδίκους.

Απορριπτει την αίτηση.

Συμψηφίζει τα δικαστικά έξοδα μεταξύ των διαδίκων.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση
στο ακροατήριο του στη Κω στις 11-10-2016.

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ