

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση. Κατά τη λήξη της μίσθωσης υποχρεούται να το παραδώσει στην κατάσταση που το παρέλαβε, αφαιρώντας τις τυχόν κατασκευές με δικές του δαπάνες.

9. Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν.

10. Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες φωτισμού, ύδρευσης κ.τ.λ.

11. Ρητώς συμφωνείται ότι άπαντες οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

12. Κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης αυτής εκ μέρους του μισθωτή καθώς και η μη εμπρόθεσμη καταβολή έστω και ενός μισθώματος θα συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως και τη βίαιη αποβολή του μισθωτή και κάθε τρίτου ο οποίος έλκει απ' αυτόν τα δικαιώματα του, από την χρήση και διακατοχή του, τα μη δεδουλευμένα μισθώματα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του εκμισθωτή να αξιώσει αποζημίωση για κάθε επιπλέον ζημία που θα υποστεί από την αντισυμβατική ενέργεια ή παράλειψη του μισθωτή.

13. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στην διακήρυξη του διαγωνισμού.

Αυτά αφού συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως εξής:

Κως, 30 /05 / 2014



2. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΕΣ
ΑΝΘΙΑ & ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΒΟΥΚΛΗ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΒΟΥΚΛΗ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΒΟΥΚΛΗΣ