

Αθήνα, 16.10.2014

Αρ. Πρωτ.: ΤΟ.3/.....

Προς: Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων
7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κω
Λόρδου Βύρωνος 19
Ξενοδοχείο «ΜΑΡΙΤΙΝΑ»
Κως
(fax: 22420 26124)

Θέμα: Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κω.

- Συν:**
1. Το από 13.10.2014 αίτημα του Συλλόγου για χορήγηση αντιγράφου έκθεσης Αυτοψίας – Πορίσματος
 2. Διαβίβαση Αυτοψίας του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κω (Αρ. Πρωτ. Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΕΓ 12.00/157/5.1.2009)
 3. Η από 04.12.2008 Έκθεση Αυτοψίας της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για το 7^ο Νηπιαγωγείο της Νήσου Κω

Έχοντας με το από 13.10.2014 αίτημά σας για χορήγηση αντιγράφου της Έκθεσης Αυτοψίας για τα κτίρια του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κω, την οποία σας διαβιβάζουμε και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε από κλιμάκιο πολιτικών μηχανικών της πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. την 2.12.2008.
2. Με το με αρ. πρωτ. ΕΓ 12.00/157/5.1.2009 έγγραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου της τότε Ο.Σ.Κ. Α.Ε., η Έκθεση Αυτοψίας διαβιβάστηκε στο Δήμο Κω και κοινοποιήθηκε στην τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δωδεκανήσου για τις απαιτούμενες ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.
3. Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι από τη διενέργεια της αυτοψίας έχουν παρέλθει περίπου 6 χρόνια και ότι η αυτοψία απεικόνιζε την κατάσταση των κτιρίων το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ηρακλής Κ. Δρούλιας

Ο Γενικός Διευθυντής Υλοποίησης Έργων
Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών
Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Θεοφάνης Λεωνίδας
Εκπαιδευτικός Μηχανικός

Υποσημείωση:

1. Δήμος Κω (Γραφείο Δημάρχου)
Ακτή Κουντουριώτου /

Επισημική διανομή:

1. Γραφείο Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Υλοποίησης Έργων Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών
3. Τμήμα Φυσικών Καταστροφών και Προσεισμικού Ελέγχου
4. Διεύθυνση Μελετών Έργων Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών
5. Διεύθυνση Κατασκευών Έργων Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 5/1/2009
Αρ. Πρωτ. ΕΓ12-00/157

ΠΡΟΣ:
Δήμο Κω
(υπόψη κ. Δημάρχου)
Ακτής Κουντουριώτου 7
Τ.Κ. 85300, ΚΩΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Δωδεκανήσου
(υπόψη κ. Νομάρχη)
Διοικητήριο - Πλ. Ελευθερίας
Τ.Κ. 85100, ΡΟΔΟΣ

Θέμα: Διαβίβαση αυτοψίας του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κω.

Σας διαβιβάζουμε τη τεχνική έκθεση αυτοψίας του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Κω, που πραγματοποιήσαν οι Πολιτικοί Μηχανικοί της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. κ^{ος} Βασίλειος Τσίτσος, κ^α Χριστίνα Γρίβα, καθώς και ο Τεχνικός Σύμβουλος της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και Πολιτικός Μηχανικός κ^{ος} Παναγιώτης Μόσχοβος, καθώς σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

Ο Δήμος είναι υπεύθυνος για τις επισκευές και συντηρήσεις σύμφωνα με το **Ν. 3463/06 - Φ.Ε.Κ. 114/08.08.2006 (Άρθρο 75)** - Στην αρμοδιότητα των δήμων και των κοινοτήτων ανήκουν ιδίως: «η συντήρηση η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων»
Επίσης σύμφωνα με το **Άρθρο 5 παρ. 12 του Ν. 1894/90 ΦΕΚ 110/Α/27-08-1990**, «η ευθύνη και η αρμοδιότητα για επισκευές μεγάλης κλίμακας στο φέροντα οργανίο, στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των σχολικών κτιρίων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και εφόσον αυτοί δηλώσουν ότι αδύνατον ασκείται από τις οικείες νομαρχίες, οι οποίες επιχορηγούνται με τις σχετικές τιμές».



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα 5/1/09

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

Παναγιώτης Α.Λ. Παταργιάς

ΓΕΩΡΓΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΓΙΑΝΝΗ

Επιτελεστική διανομή:

1. Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
2. Τ.Α.Φ.Κ.



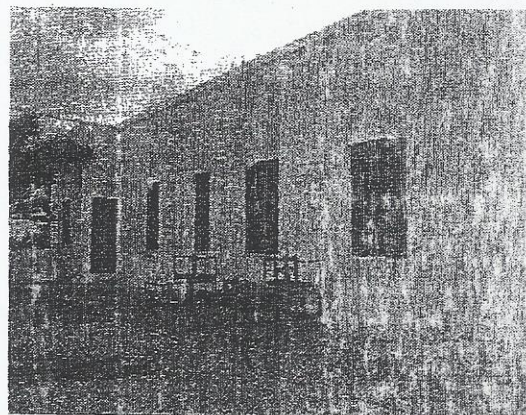
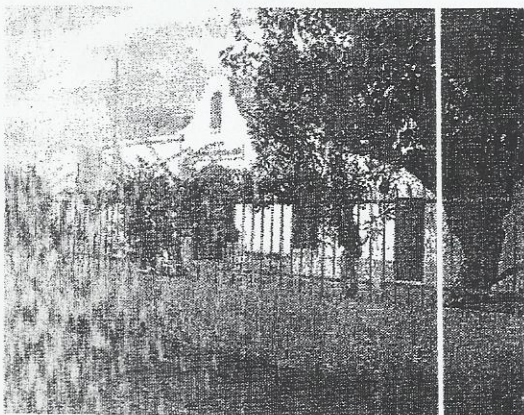
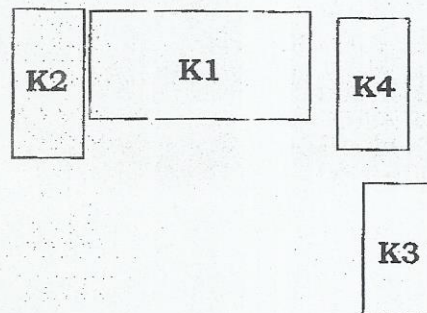
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΑΘΗΝΑ 4-12-2008

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ 7^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΩ.

Κατόπιν εντολής του Διευθύνοντος Συμβούλου του Ο.Σ.Κ., πραγματοποιήσαμε στις 2/12/2008 αυτοψία στο 7^ο Νηπιαγωγείο της νήσου Κω.

Το Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε τρία ισόγεια κτίρια (Κ1, Κ2 αίθουσες και Κ3 τουαλέτες) στατικώς ανεξάρτητα, με φέρων οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή, που κατασκευάστηκαν το έτος 1929. Το κτίριο Κ2 είναι μεταγενέστερο.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΑΧ ΔΙΝΣΗ : Σκεύου Ζερβού 40,
ΤΑΧ. ΚΩΔ : 853 00 Κως
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 22420 25167, 22420 26363
ΤΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 22420 26362
Δ/ΝΣΗ ΤΑΧ : gramatia_tn@kos.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :

Κως, 2 Φεβρουαρίου 2009

Αρ. Πρωτ.: 1013 εξ.

Προς :

Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων
(Ο.Σ.Κ.)

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Α' Βάθμιας
Εκπαίδευσης Κω
2. Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων
7^{ου} Νηπιαγωγείου
3. ΒΑΚΟΥΦ Κω
4. Αντινομάρχη Δωδ/σου.
κο Κουσουρνύ

ΘΕΜΑ : «Πρόταση μετεγκατάστασης 7^{ου} Νηπιαγωγείου στο Πλατάκι Κω»

ΣΧΕΤ.:
α) Η από 11-9-2007 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας
β) Το με Α.Π. 536/5-10-2007 έγγραφο ΒΑΚΟΥΦ Κω
γ) Το με Α.Π. ΕΓ12-00/157/05-01-2009 έγγραφο ΟΣΚ

Μετά από την διαβίβαση της αυτοψίας σας, που αφορά στο 7^ο Νηπιαγωγείο Κω στο Πλατάκι, ιδιοκτησίας ΒΑΚΟΥΦ Κω, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής :

Από τα σχετικά έγγραφα (α,β), προκύπτει ότι το κτίριο στη σημερινή του κατάσταση δεν είναι κατάλληλο για εκπαιδευτική χρήση, χωρίς προηγούμενη ριζική επέμβαση.

Για την οριστική αντιμετώπιση του προβλήματος, θεωρούμε ότι απαιτείται ανάθεση ειδικής μελέτης (με διαγνωστικό στάδιο) και εν συνεχεία εργασίες επισκευής από τον ιδιοκτήτη (ΒΑΚΟΥΦ Κω) οι οποίες εκτιμάται ότι είναι υψηλού κόστους.

Παρακαλούμε για την συνδρομή σας για την οριστική μετεγκατάσταση του συγκεκριμένου Νηπιαγωγείου ή την κατασκευή νέου.

Εσωτ. Διανομή :

- Αρχείο Δ/νσης Φ/10
- Εσωτ. Πρωτ.

