

Προς: Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων - κ. Κωνσταντίνο Γ. Κοσμάτο

κοιν: Δήμαρχο Κω κ. Γ.Κυρίτση, αντιδήμαρχο κ. Δ.Γερασκλή

**ΘΕΜΑ:** μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Κω και του σχεδίου πόλεως Μαστιχαριου Κω στο Κτηματολόγιο Κω.

κ. Γενικέ

Ένα μεγάλο τοπικό ζήτημα που αφορά περίπου 600 ιδιοκτήτες οικοπεδικής γης και επηρεάζει την συνολική οικιστική ανάπτυξη του νησιού μας, είναι η εκκρεμούσα **από το 1989** μεταγραφή των ανωτέρω πράξεων εφαρμογής στο Κτηματολόγιο Κω-Λέρου, ήτοι των πράξεων εφαρμογής της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Κω και του σχεδίου πόλεως Μαστιχαριου Κω στο Κτηματολόγιο Κω.

1. Από τις αρχές του 2011 συζητήθηκε η ανάθεση της μεταγραφής στον Δήμο μας από το Υπουργείο Δικαιοσύνης με προγραμματική σύμβαση. Στην συνέχεια επιχειρήθηκε η ανάθεση της εργασίας σε κοινωφελή συνεταιριστική επιχείρηση του ν. 5019/2011 με προγραμματική σύμβαση από τον Δήμο, η οποία άρχισε να δουλεύει προετοιμάζοντας τις διαδικασίες, αλλά σταμάτησαν το 2012 επειδή υπήρξαν οικονομικά προβλήματα σχετικά με την χρηματοδότηση του έργου (τα εντάλματα πληρωμής δεν εγκρίθηκαν από τον επίτροπο λόγω της έλλειψης της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Υπ. Δικαιοσύνης και Δήμου προαπαιτούμενο κάθε άλλης σύμβασης ή ενέργειας) και η υπόθεση δεν προχώρησε.
2. Στο τέλος του 2014 με την έναρξη της νέας δημοτικής περιόδου ο τ. υπουργός Δικαιοσύνης κ. Χ. Αθανασίου και ο νυν Δήμαρχος κ. Γ. Κυρίτσης συμφώνησαν στην εξουσιοδότηση των μηχανικών κτηματολογίου Ρόδου να υπογράψουν τις μεταγραφές. Οι εκλογικές διαδικασίες και οι κυβερνητικές αλλαγές οδήγησαν σε νέα καθυστέρηση-ματαίωση.
3. Στις τρέχουσες συνθήκες οικονομικής ύφεσης και της κακής γενικότερης οικονομικής κατάστασης, η πολιτική γης είναι ο πρώτος παράγοντας παραγωγικής ανασυγκρότησης. Το να είναι δεσμευμένες **εδώ και 25 χρόνια** περιουσίες πολιτών και να μην υπάρχει κάποια διαδικασία σε εξέλιξη συνοδευόμενη με κάποιο χρονικό προσδιορισμό της επίλυσης του προβλήματος δεν είναι τιμητικό για την πολιτεία και τον Δήμο.

κ. Γενικέ

Σας καλούμε στο νησί μας να δούμε το ζήτημα από κοντά.

Εναλλακτικά ζητούμε να μας καθορίσετε μια ολιγόλεπτη συνάντηση για να σας ενημερώσουμε για το πρόβλημα. Οι λύσεις που θα σας προτείναμε είναι αυτονόητες:

---στελέχωση με τοπογράφους μηχανικούς του κτηματολογίου Κω. Εδώ και χρόνια λειτουργεί με ένα πολιτικό υπομηχανικό που είναι εντελώς αδύνατο να διευθετήσει το θέμα.

--- η ανάθεση της εργασίας στο Κτηματολόγιο Ρόδου ή η προγραμματική σύμβαση μεταξύ Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δήμου Κω με την χρηματοδότηση που απαιτείται ώστε να ανατεθεί η εργασία από τον Δήμο σε επαγγελματίες μηχανικούς μέσω δημοσίου διαγωνισμού.

Σας ευχαριστούμε  
Κως 24-12-2015  
Ν. Μυλωνάς

(πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Κω και υπεύθυνος θεμάτων πολεοδομίας και χωροταξίας)