



Απόφαση Νο 406

Που έχει καταχωρηθεί στο 17^ο Πρακτικό της από 23-10-2015 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις είκοσι τρεις (23) μηνός Οκτωβρίου του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 35473/19-10-2015 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους & τον Δήμαρχο αυθημερόν σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 65, 67, 68 και 69 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010) και που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του αρθρ. 284 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Σούλη Στυλιανή υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των αρθρ. 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, όπου διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων, ήσαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μυλωνάς Γ. Νικόλαος
2. Ζερβός Ιωάννης
3. Κρητικός Αντώνιος
4. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
5. Χατζηχριστοφή Ειρήνη
6. Γερασκλής Δαυίδ
7. Λοΐζος Σταμάτιος
8. Κανταρζής Νικόλαος
9. Καλλούδης Ιωάννης
10. Μυλωνάς Ε. Νικόλαος
11. Χατζηκαλύμνιος Μιχαήλ
12. Πη Βασιλεία
13. Γρηγοριάδη – Παντελίκιζη Βασιλεία
14. Ρούφα Ιωάννα
15. Μουζουράκης Θεόφιλος
16. Μαραγκός Σεβαστιανός
17. Κιατόκα Καλλιόπη
18. Πης Σταμάτιος
19. Ζερβός Εμμανουήλ
20. Καραθωμάς Κωνσταντίνος
21. Μακρή Κυριακή
22. Σιφάκης Ηλίας
23. Μαρκόγλου Σταμάτιος
24. Παυλίδης Αριστοτέλης
25. Παπαντωνίου Σεβαστιανός
26. Κιάρης Μηνάς
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κρητικός Ιωάννης
2. Κοπάδης Γεώργιος
3. Διακογιώργης Ελευθέριος
4. Σταματάκης Αθανάσιος,
οι οποίοι εκκλήθηκαν νόμιμα και αιτιολογημένα δεν προσήλθαν
5. Φάκκος Ιάκωβος
6. Βασιλειάδης Σπυρίδων
7. Μαραγκός Σωτήριος – Ευστάθιος,
οι οποίοι εκκλήθηκαν νόμιμα και αναιτιολόγητα δεν προσήλθαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Πόγιας Νικόλαος, Καρδάμαινα
Σκουφεζή Μαρία, Αντιμάχεια
Βαβλάς Άγγελος, (Αντιπρόεδρος), Κως

ΘΕΜΑ 4ο: “ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Τ.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΚΩ, ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016.”

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και αφού έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αριθμ. 385/2015 σχετική Εισηγητική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κω, εν συνεχεία απήθυνε το λόγο στην καθ' ύλην αρμόδια Αντιδήμαρχο, για να το εισηγηθεί.

Η Αντιδήμαρχος κα. Παπαχρήστου – Ψύρη Ε., πήρε το λόγο και συνεχίζοντας την εισήγησή της, επί του ανωτέρω θέματος, επεσήμανε τα εξής:

ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο φόρος αυτός προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 1080/1980 και το άρθρο 25 του Ν. 1828/1989.

Επιβάλλεται σε όλους τους στεγασμένους και μη χώρους που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του δήμου ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Είναι δυνητικός φόρος και σύμφωνα με στοιχεία της ΔΕΗ μόνο ο πρώην Δήμος Κω είχε επιβάλει το φόρο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου την οποία μέχρι και πέρυσι ενέκρινε το δημοτικό μας συμβούλιο.

Τα έσοδα από το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων μπορούν να διατίθενται για την κάλυψη οποιασδήποτε δαπάνης και περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των δήμων.

Ο συντελεστής του φόρου καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και υπολογίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας για τους στεγασμένους χώρους ενώ για τους φωτιζόμενους και μη στεγασμένους στο ήμισυ αυτού.

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σε ποσοστό 20% και μέχρι 25% για την ενίσχυση των κονδυλίων για τα σχολεία του Δήμου.

Τα αναμενόμενα έσοδα για το 2015 όπως βλέπεται και στον πίνακα έχετε, που προέρχονται μόνο από την Δημοτική ενότητα Κω είναι 427.974,66 €.

Προτείνεται η επέκταση του φόρου και στις άλλες Δημοτικές Ενότητες με συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους 0,09 € και για μη στεγασμένους 0,05 €.

Αφήνοντας σταθερό το φόρο στην Δημοτική Ενότητα Κω, και επιβάλλοντας στις άλλες Δημοτικές Ενότητες φόρο ποσού 0,09 € τα εκτιμώμενα έσοδα ανέρχονται στις 512.809,29 €.

Τα επιπλέον έσοδα 84.434,63 € προορίζονται για την ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989.

ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας υπόκεινται όλα τα ακίνητα, οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του εκάστοτε Δήμου, ηλεκτροδοτούμενα ή μη.

Ο τρόπος είσπραξης του όσον αφορά τα ακίνητα γίνεται μέσω λογαριασμών της ΔΕΗ και για τα οικόπεδα εισπράττεται οίκοθεν από τον οικείο Δήμο. Η βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ είναι υποχρεωτική για κάθε είδους μεταβίβαση που γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη.

Διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2130/93 και του άρθρου 19 του Ν.1080/1980 περί επιβολής προστίμων υποβολής ανακριβούς δηλώσεως.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 22/12.5.1993 του Υπ. Εσωτερικών όπου υπάρχει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας που έχουν καθοριστεί με απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

Στις άλλες περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, η αξία των ακινήτων καθορίζεται με απόφαση Δημ. Συμβουλίου. Τα Δημ. Συμβούλια μπορούν να καθορίσουν ενιαία τιμή για όλη την περιφέρεια τους ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχή ή ζώνη αφού λάβουν υπόψη τους τα στοιχεία που τηρούνται στην αρμόδια ΔΟΥ.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ πρέπει να είναι ενιαίος για όλη τη περιφέρεια του δήμου και καθορίζεται από 0,25% μέχρι 0,35%.

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά και κατά ποσοστό 50% για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ακινήτων και το άλλο 50% για την κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 Ν.2130/93).

Προτείνεται:

- Ο καθορισμός του συντελεστή 0,35% για όλες τις Δημοτικές Ενότητες και:
- Ο καθορισμός των αντικειμενικών αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, (για όλες τις Δημοτικές Ενότητες).

Δημοτική Ενότητα Κω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ€
A	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	650,00
B	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.800,00
Γ	Λοιπα ξενοδοχεία και διαμερίσματα	900,00
Δ	Καταστήματα	650,00
E	Οικόπεδα	30,00

Λοιπές Δημοτικές Ενότητες

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ€
A	Κατοικίες	650,00
B	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.800,00
Γ	Λοιπα ξενοδοχεία και διαμερίσματα	900,00
Δ	Καταστήματα	650,00
E	Οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμού	100,00
ΣΤ	Οικόπεδα εκτος σχεδίου	30,00

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα προτεινόμενα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους παριστάμενους δημοτικούς συμβούλους, για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω προτάσεως. (ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ, ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ: ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ, ΠΑΡΑΘΕΤΟΥΜΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΤΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕ ΤΙΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ: 1/ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΩ ΘΕΜΑΤΟΣ, Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΔΗΛΩΣΕ ΟΤΙ, ΘΑ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕΙ ΤΙΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ, ΔΙΟΤΙ ΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΛΗΤΤΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΤΩΝ ΧΩΡΙΩΝ. 2/ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΤΟ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΚΑΛΛΟΥΔΗΣ Ι. ΚΑΙ ΕΙΠΕ ΟΤΙ, ΘΑ ΨΗΦΙΣΕΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ, ΛΕΓΟΝΤΑΣ ΟΤΙ, ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. - ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ Κ. ΚΑΛΛΟΥΔΗ Ι., ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ ΚΑΙ Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΜΑΡΚΟΓΛΟΥ ΣΤ. 3/ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΠΗΡΕ Ο ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ Α' ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΡ., Ο ΟΠΟΙΟΣ ΕΙΠΕ ΟΤΙ, ΘΑ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ, ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΕΙΧΕ ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥ ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΒΛ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 405/2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.). 4/ ΕΠΙΣΗΣ, Ο ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ Β' ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ Κ. ΖΕΡΒΟΣ Γ., ΚΑΘΩΣ 5/ ΚΑΙ Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΗΣ Γ' ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΚΑ. ΜΑΚΡΗ ΚΥΡ., ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥΣ, ΔΗΛΩΣΑΝ ΟΤΙ, ΘΑ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΟΥΝ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ, ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΣΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΤΟΥΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ (ΒΛ. ΕΠΙΣΗΣ, ΣΧΕΤΙΚΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 405/2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.).

Κλείνοντας ο Πρόεδρος πήρε το λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της πιο πάνω διαδικασίας, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί της ανωτέρω προτάσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 65 του Ν. 3852/2010, (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010) της *Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*.
2. Τις διατάξεις του αρθρ. 10 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του αρθρ. 25 παρ. 13 του Ν. 1828/1989, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του αρθρ. 24 του Ν. 2130/1993, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 22/12-05-1993 Εγκ. του ΥΠ.ΕΣ., σχετική περί του τέλους ακίνητης περιουσίας.
6. Την υπ' αριθμ. 358/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τ. Δήμου Κω, περί επιβολής του Φ.Η.Χ.
7. Την υπ' αριθμ. 333/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, περί διατήρησης των συντελεστών του Φ.Η.Χ.
8. Την υπ' αριθμ. 358/2015 (ΑΔΑ: 6Α58ΩΛΕ-ΛΔΕ) σχετική με το ως άνω θέμα Εισηγητική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κω.
9. Τις εισηγήσεις του Προέδρου & της καθ' ύλην αρμόδιας Αντιδημάρχου.

10. Τις τοποθετήσεις – θέσεις & απόψεις των παρισταμένων Δημοτικών Συμβούλων.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά τη διάρκεια της οποίας προέκυψε ότι, επί είκοσι τεσσάρων (24) παρόντων Μελών¹, ΥΠΕΡ της προτάσεως εψήφισαν δεκαοχτώ (18) παρισταμένα Μέλη, μειοψηφούντων των 1/ Ρούφα Ι., 2/ Παυλίδη Αρ., 3/ Ζερβού Ι. & 4/ Μακρή Κ., (επί του συνόλου της προτάσεως). Οι δημοτικοί σύμβουλοι: 1/ Καλλούδης Ι. & Μαρκόγλου Στ., ψήφισαν ΥΠΕΡ της επιβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας (ήτοι, εν μέρει την ως άνω πρόταση).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό των Συντελεστών Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων & του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Κω, για το έτος 2016, ως εξής:

Α. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καθορίζει τους συντελεστές ανά χρήση, καθώς και τους συντελεστές που δίνονται στην Δ.Ε.Η., ως κατωτέρω:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ:

- α) Δημοτική Κοινότητα Αντιμάχειας.
β) Δημοτική Κοινότητα Καρδάμαινας.
γ) Δημοτική Κοινότητα Κεφάλου.

1.	Για στεγασμένους χώρους	0,09 €
2.	Για μη στεγασμένους χώρους	0,05 €

Συντελεστής για την ΔΕΗ:

- 0,09 €

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ

- α) Δημοτική Κοινότητα Ασφενδιού β) Δημοτική Κοινότητα Πυλίου

1.	Για στεγασμένους χώρους	0,09 €
2.	Για μη στεγασμένους χώρους	0,05 €

Συντελεστής για την ΔΕΗ:

- 0,09 €

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ

- α) Δημοτική Κοινότητα Κω

¹ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ:

Εμφανίσεις: Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων εμφανίστηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι: 1/ κ. Παυλίδης Αρ., 2/ κ. Παπαντωνίου Σεβ. & 3/ κ. Κιάρης Μηνάς.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος, αποχώρησε από την αίθουσα οι δημοτικοί σύμβουλοι 1/ κ. Παπαντωνίου Σεβ. & 2/ κ. Πης Στ.

1.	Για στεγασμένους χώρους	0,40 €
2.	Για μη στεγασμένους χώρους	0,24 €

Συντελεστής για την ΔΕΗ:

- **0,34 €**

Β. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 24 παρ. 6 του Ν. 2130/1993 (υπ' αριθμ. 22/12.5.1993. Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.), ως ακολούθως:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:

A. Καθορίζεται ο συντελεστής σε ποσοστό 0,35% και:

B. Καθορίζονται οι αντικειμενικές αξίες, που θα λαμβάνονται υπόψη για τις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, όπως πιο κάτω :

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ€
A	Κατοικίες εκτός σχεδίου Πόλης	650,00
B	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.800,00
Γ	Λοιπα ξενοδοχεία και διαμερίσματα	900,00
Δ	Καταστήματα	650,00
Ε	Οικόπεδα	30,00

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ:

A. Καθορίζεται ο συντελεστής σε ποσοστό 0,35% και

B. Καθορίζονται οι αντικειμενικές αξίες που θα λαμβάνονται υπόψη για τις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, όπως πιο κάτω:

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ€
A	Κατοικίες	650,00
B	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.800,00
Γ	Λοιπα ξενοδοχεία και διαμερίσματα	900,00
Δ	Καταστήματα	650,00
Ε	Οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμού	100,00
ΣΤ	Οικόπεδα εκτος σχεδίου	30,00

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ:

- A.** Η διατήρηση του συντελεστή σε ποσοστό 0,35‰ και:
- B.** Ο καθορισμός των αντικειμενικών αξιών που θα λαμβάνονται υπόψη για τις περιοχές όπου δεν έχουν καθοριστεί οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως πιο κάτω

ΖΩΝΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ€
A	Κατοικίες	650,00
B	Ξενοδοχεία 4* και 5*	1.800,00
Γ	Λοιπα ξενοδοχεία και διαμερίσματα	900,00
Δ	Καταστήματα	650,00
E	Οικόπεδα εντός σχεδίου ή οικισμού	100,00
ΣΤ	Οικόπεδα εκτος σχεδίου	30,00

Η απόφαση ισχύει, αφού δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ/τος 24/9-20.10.1958 & ελεγχθεί ως προς τη νομιμότητά της, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 17ο πρακτικό της από 23-10-2015 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Μυλωνάς Γ. Νικόλαος

Ο Δήμαρχος Κω
Κυρίτσος Ι. Γεώργιος

Τα Μέλη
Ζερβός Ιωάννης
Κρητικός Αντώνιος
Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
Χατζηχριστοφή Ειρήνη
Γερασκλής Δαβίδ
Λοΐζος Σταμάτιος
Κανταρζής Νικόλαος
Καλλούδης Ιωάννης
Μυλωνάς Ε. Νικόλαος
Χατζηκαλύμνιος Μιχαήλ
Πη Βασιλεία
Γρηγοριάδη – Παντελίκιζη Βασιλεία
Ρούφα Ιωάννα
Μουζουράκης Θεόφιλος
Μαραγκός Σεβαστιανός
Κιαπόκα Καλλιόπη
Ζερβός Εμμανουήλ
Καραθωμάς Κωνσταντίνος
Μακρή Κυριακή
Σιφάκης Ηλίας
Μαρκόγλου Σταμάτιος
Παυλίδης Αριστοτέλης
Κιάρης Μηνάς