

31585  
32611 fax

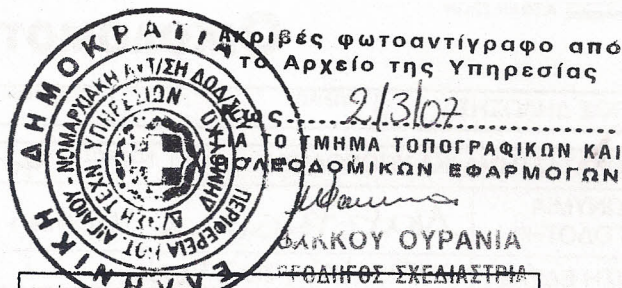
210-6405479  
6410996  
6440479

**ΚΕΔ**

Φ. Α.1 - 1024

Α.Β.Κ. 963 - Κ.Μ. 2708 γ. Εξοχής Κω  
(τμήμα)

Κ.Υ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

## ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), αφού έλαβε υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του νόμου 973 / 1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (Φ.Ε.Κ. 552/ τ. Β'/20.06.1980)
2. Τα 4062/02.08.2001 και 7524/25.06.2002 έγγραφα του Δήμου Κω, με τα οποία ζητάει την παραχώρηση της χρήσης τμήματος εμβαδού 70.000 τ.μ. του Β.Κ. 963 δημοσίου ακινήτου, Κ.Υ. Δωδεκανήσου (Κ.Μ. 2708 γ. Εξοχής Κω), με σκοπό την χωροθέτηση για την κατασκευή Κέντρου Θαλάσσιας Αναψυχής και Πολιτισμού, στο πλαίσιο του ευρύτερου σχεδιασμού για την ποιοτική αναβάθμιση της πόλης και
3. Την από 19.07.2002 εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής της Κ.Ε.Δ.,

με την υπ' αριθμ. 22/25.07.2002/Δ.12 απόφασή του, αποδέχεται το αίτημα αυτό, εντάσσει το τμήμα των 70.000 τ.μ. του με Α.Β.Κ. 963 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (Κ.Μ. 2708 γ. Εξοχής Κω), στο Πρόγραμμα «Πλατείες και Πάρκα Παντού», που κατέστρωσε και υλοποιεί η Κ.Ε.Δ. στα πλαίσια της Κυβερνητικής Πολιτικής για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, μέσω της βελτίωσης και αύξησης του κοινωνικού εξοπλισμού των Ο.Τ.Α. της Χώρας, με σκοπό την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων του Δημοσίου σε Ο.Τ.Α., για τη δημιουργία πλατειών, χώρων πολιτισμού και περιπάτου, πράσινου, άθλησης και αναψυχής και

### ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ

στον Δήμο Κω, τη χρήση τμήματος, εμβαδού 70.000 τ.μ. του με Α.Β.Κ. 963 δημοσίου ακινήτου (Κ.Μ. 2708 γ. Εξοχής Κω), αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο είναι παραθαλάσσια έκταση συνολικού εμβαδού 318.000 τ.μ. και βρίσκεται στον Οικισμό Νέας Αλικαρνασσού (Λάμπη) της νήσου Κω.

Το παραχωρούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο από Ιούλιο 2001, με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Χατζηνικολάου.

1. Σκοπός της παραχώρησης είναι η χωροθέτηση για την κατασκευή Κέντρου Θαλάσσιας Αναψυχής και Πολιτισμού, στο πλαίσιο του ευρύτερου σχεδιασμού για την ποιοτική αναβάθμιση της πόλης. Το εν λόγω Κέντρο θα περιλαμβάνει : Εγκαταστάσεις Ναυτικού Ομίλου, Ανοικτό Κολυμβητήριο, Χώρο Έκθεσης, Ενυδρείο, Αναψυκτήριο, Ιατρείο θαλάσσιων θηλαστικών και Ποδηλατόδρομο.
2. Διάρκεια παραχώρησης : Αόριστος.
3. Η παραχώρηση γίνεται με ετήσιο αντάλλαγμα ποσοστό 20% επί των ακαθαρίστων ετησίων εσόδων, από την εκμετάλλευση του αναψυκτηρίου που θα αναγορευθεί.
4. Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Κ.Ε.Δ.
5. Η Κ.Ε.Δ. διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου.

6. Η Κ.Ε.Δ. και το Δημόσιο δεν έχουν απολύτως καμμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
7. Η παραχώρηση είναι συμβατική και μεταβιβάζει τα δικαιώματα που παρέχονται με αυτήν με τη διαλυτική αίρεση της μη αποδοχής και μη τήρησης όλων των όρων του παρόντος.
8. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους :
  - α. Κάθε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση επί του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου (πέραν του αναψυκτηρίου) θα πραγματοποιείται μετά από έγκριση της Κ.Ε.Δ. και με αντάλλαγμα υπέρ της Κ.Ε.Δ.
  - β. Ο σκοπός της παραχώρησης να υλοποιηθεί εντός πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος παραχωρητηρίου.
  - γ. Ο παραχωρησιολήπτης Δήμος Κω υποχρεούται να παράσχει δίοδο στο μισθωμένο Β.Κ. 964 δημόσιο ακίνητο (Κ.Μ. 2645 γαιών Εξοχής Κω) κατάλληλου πλάτους και σε κατάλληλη θέση, που θα καθορισθούν από το Κλιμάκιο Κ.Ε.Δ. Ρόδου.
  - δ. Σε περίπτωση που μετά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού μεταβληθεί η έκταση του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου, θα γίνει η σχετική διόρθωση, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ., με την έκδοση τροποποιητικού παραχωρητηρίου.
9. Η άρνηση του προς ον η παραχώρηση να δεχθεί ανεπιφύλακτα και να τηρήσει οποιονδήποτε από τους παραπάνω όρους, επιφέρει αυτοδίκαια την ανάκληση της παραχώρησης.
10. Οι γενόμενες υπό του προς ον η παραχώρηση δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και ανοικοδόμησης παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται εκείνος να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης.

Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, από τώρα και στο εξής θα βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιολήπτη Δήμο Κω προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση.

Το Ελληνικό Δημόσιο και η Κ.Ε.Δ. απαλλάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάιρετα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσουν υλικές πράξεις ή να καλύψουν οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

Ο παραχωρησιολήπτης Δήμος Κω προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως την Κ.Ε.Δ. όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Κατά τα λοιπά η παραχώρηση διέπεται από τους όρους του νόμου 973/1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ., που αναφέρθηκαν παραπάνω και θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο ότι ο παραχωρησιολήπτης Δήμος Κω έλαβε γνώση των όρων, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον παραχωρησιολήπτη Δήμο Κω από τη στιγμή που του παραδόθηκε το έγγραφο αυτό και δεν διατύπωσε έγγραφα, μέσα σε ένα μήνα από την παράδοση του εγγράφου, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

Αθήνα ..... 30-7-2002 .....

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
Για την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΚΕΔ**

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

