

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ**

ΑΘΗΝΑ, 30-07-2002  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8394 / 2751 / Φ. Α.1 - 1024

Προς  
τον Δήμο Κω  
Υπ' όψη κ. Δημάρχου  
Ακτή Κουντουριώτη 7  
Τ.Κ. 853.00 ΚΩΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Φρο 5352/226-2002  
488Δ/31-5-2006

ΝΕΝΑ

**-ΘΕΜΑ :** Παραχώρηση της χρήσης τμήματος του με Α.Β.Κ. 963 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (Κ.Μ. 2708 γ- Εξοχής Κω).

Με την 22/25.07.2002/Δ.12 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ., εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης, σε σας, τμήματος εμβαδού 70.000 τ.μ. του με Α.Β.Κ. 963 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (Κ.Μ. 2708 γ. Εξοχής Κω), για την χωροθέτηση και κατασκευή Κέντρου Θαλάσσιας Αναψυχής και Πολιτισμού, στο πλαίσιο του ευρύτερου σχεδιασμού για την ποιοτική αναβάθμιση της πόλης. Το εν λόγω Κέντρο θα περιλαμβάνει : Εγκαταστάσεις Ναυτικού Ομίλου, Ανοικτό Κολυμβητήριο, Χώρο Έκθεσης, Ενωδρείο, Αναψυκτήριο, Ιατρείο θαλάσσιων θηλαστικών και Ποδηλατόδρομο.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης, σας στέλνουμε συνημμένα το σχετικό παραχωρητήριο.

Το Υπουργείο Οικονομικών, τη Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου και το Κλιμάκιο Κ.Ε.Δ. Ρόδου, στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, με αντίγραφο του παραχωρητηρίου, παρακαλούνται να ενημερώσουν σχετικά τον φάκελλο του Β.Κ. 963 δημοσίου ακινήτου (Κ.Μ. 2708 γ. Εξοχής Κω).



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΣΤΑΝΑΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Υπουργείο Οικονομικών  
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
Πειραιώς και Κολωνού 2  
Τ.Κ. 104.37 ΑΘΗΝΑ (με αντίγραφο παραχωρητηρίου)
2. Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου  
Ε. Μακαρίου 12  
Τ.Κ. 851.00 ΡΟΔΟΣ (με αντίγραφο παραχωρητηρίου)
3. Κλιμάκιο Κ.Ε.Δ. Ρόδου  
Ιπποτών 21 - Παλιά Πόλη  
Τ.Κ. 851.00 ΡΟΔΟΣ (με αντίγραφο παραχωρητηρίου)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :**

Υπηρεσία Μητρώου (με αντίγραφο παραχωρητηρίου)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Κως, 01-09-2006  
Αρ. Πρωτ.: 17664

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Προς :

Κτηματική Εταιρία Δημοσίου  
Ιπποτών 21 Ρόδος

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σκεύου Ζερβού 40,  
Ταχ. Κωδ.: 853 00 Κως  
Τηλ : 22420 25167, 22420 26363  
Fax : 22420 26362  
E-Mail: [gramatia\\_tv@dhmosko.gr](mailto:gramatia_tv@dhmosko.gr)  
Πληροφορίες: Αντωνοπούλου Δ.  
Φάκκου Ο.

**ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση τμήματος 304 στρεμμάτων της Κ.Μ.730 Γαιών Κω Εξοχής στην περιοχή Αγίος Φωκάς»**

ΣΧΕΤ. : Το με αριθμ. Πρωτ.235/07-02-2004 έγγραφο σας

Σε συνέχεια του πιο πάνω σχετικού ο Δήμος προχώρησε και ολοκλήρωσε την τοπογραφική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής καθώς και τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή (ΦΕΚ488Δ/31-05-2006). Στο ζητούμενο τμήμα δεν υπάρχουν, λόγω της μορφολογίας του εδάφους, παραλιακές εκτάσεις οικοπεδικού χαρακτήρα που να μπορούν να αξιοποιηθούν τουριστικά.

Ο Δήμος της Κω, στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής και ορθολογικής διαχείρισης της περιοχής του Αγ.Φωκά, (περιοχή που ανήκει στον εθνικό κατάλογο Φύση 2000 (Natura 2000)), επιθυμεί να προχωρήσει σε ήπιες μορφής παρεμβάσεις στην περιοχή.

Στο παραλιακό τμήμα θα γίνουν εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας για την εξυπηρέτηση των λουομένων και στον ορεινό όγκο θα διανοιχτούν ορεινά μονοπάτια, θα κατασκευαστούν κιόσκια ανάπαυσης και παρατήρησης κ.ά., έτσι ώστε να ενταχθεί η περιοχή σε ένα δίκτυο οικολογικής περιήγησης και ξενάγησης στον ορεινό όγκο του Δικαίου.

Στην περιοχή ο Δήμος έχει στην ιδιοκτησία του μικρό κτίριο εξυπηρέτησης καθώς και επιφάνεια γης 4.000τ.μ. περίπου τα οποία παραχωρήθηκαν με το Ν.3800/57 (ΦΕΚ256/19-12-57) και αποτελούν τμήμα της Κ.Μ.730 Γαιών Κω Εξοχής ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και έκτασης πάνω από 10.000 στρέμματα..



ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΡΟΔΟΥ  
Αρμόδιος: ΤΣΙΜΕΤΤΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Ρόδος: 17.02.04  
Αριθμός Πρωτ: 235

Προς

ΔΗΜΟ ΚΩ  
ΚΩΣ 85300

*Τ. Φωκάς*  
*Μ. Τσιμεττάς*

**ΘΕΜΑ:** Παραχώρηση χρήσης τμήματος 304 στρεμμάτων της Κ.Μ 730 γαιών  
εξοχής Κώ με Β.Κ 503 Ν. Κώ.  
**ΣΧΕΤ :** Έγγραφο της Κ.Υ.Δωδ/σου με Α.Π ΔΚ 4066/2001/30-01-02.

Προκειμένου να προχωρήσουμε στην αξιολόγηση του αιτήματος σας που και κατά την επίσκεψη μας στην Κώ είδαμε και συζητήσαμε το όλο θέμα θα πρέπει να συνταχθούν τοπογραφικά εις πενταπλού και να μας σταλούν.

Στα τοπογραφικά διαγράμματα μας ενδιαφέρει ο παραλιακός ασφαλτοστρωμένος δρόμος που εκτείνεται από την πλευρά της Θάλασσας προς περιοχή του Αγίου Φωκά για την διασφάλιση του αιγιαλού και παραλίας και στο εσωτερικό την επισήμανση δρόμων σπιτιών κλπ.

Κατά την δική μας άποψη θα πρέπει να προσδιορίσετε παραλιακές εκτάσεις οικοπεδικού χαρακτήρα που υπάρχουν στο αιτούμενο τμήμα προκειμένου να αξιοποιηθούν τουριστικά.

Η πρόταση αυτή είχε συζητηθεί κατά την σύσκεψη μας με βάσει το γεγονός ότι σήμερα η όλη παραλιακή διαδρομή προς τον Άγιο Φωκά δεν έχει αξιοποιηθεί όσο θα έπρεπε.

Η Κ.Ε.Δ με βάσει πάντα την καλή συνεργασία με τον Δήμο Κώ όπως και στο παρελθόν θα αξιολογήσουμε και την πρόταση αυτή της παραχώρησης.



ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

*Β. Βαβάρης*  
ΒΑΒΑΡΗΣ ΝΙΚΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.