



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κως, 21.11.2016
Αριθμ. Πρωτ.: 1991 εξ.

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/νση : Σκεύου Ζερβού 40, Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Καλλιόπη Σοφού
Τηλ. : 22423-61500
Τηλ/τυπία : 22420-26362
Ηλεκτρον. Δ/νση : k.sofou@kos.gr

ΘΕΜΑ: «ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΩ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΩ) ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»

- ΣΧΕΤ.:**
1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 30443/06.10.2016 (εισερχ. 1991/07.10.2016) έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών.
 2. Ν. 960 της 21/25.8.1979 (ΦΕΚ 194Α') "Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων." όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Π.Δ. 350 της 10/17.9.1996 (ΦΕΚ 230Α') "Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών." όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Υπ' αριθμ. 11247/ 28.12.2012 (ΦΕΚ 3465 Β) απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤ.Α.) "Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 που αφορούν στο Μόνιμο Πληθυσμό της Χώρας"

Η πόλη της Κω ανοικοδομείται επί Ιταλοκρατίας μετά τον καταστροφικό σεισμό του 1933, με βάση το ρυθμιστικό σχέδιο του Rodolfo Petracco, άριστο και πρωτοποριακό για τα δεδομένα της εποχής (άρτιο οδικό δίκτυο, πεζοδρόμια, δενδροφυτεύσεις, δίκτυο ύδρευσης-αποχέτευσης - απορροής ομβρίων, χώροι πρασίνου, χωροθέτηση δημοσίων κτιρίων διοίκησης, εκπαίδευσης, περίθαλψης, αθλητισμού, συνάθροισης κοινού, καθορισμός περιοχών κατοικίας, εμπορίου, επαγγελματικών εργαστηρίων, κλπ.). Μεγάλο βάρος δόθηκε στην προστασία των μνημείων και στην ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων, προϊόν συνεργασίας πλήθους ειδικών επιστημόνων (αρχαιολόγων, αρχιτεκτόνων, πολεοδόμων).

- Ρυμοτομικό Σχέδιο πόλης Κω. (Επέκταση, Τροποποίηση, Αναθεώρηση Ρ.Σ.).

Η πρώτη επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κω εγκρίνεται το 1967 με το Β.Δ. της 13/31.10.1967 (ΦΕΚ 155Δ) "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κω (Δωδεκανήσου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού".

Όροι δόμησης:

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ μ.	ΒΑΘΟΣ μ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	ΥΨΟΣ μ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
A	8	14	200	60	3	10,50	ΣΥΝΕΧΕΣ
B	13	16	300	40	3	10,50	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΙΣΧΥΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ							

Τροποποιείται με το Β.Δ. της 5/17.5.1971 (ΦΕΚ 107Δ) "Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κω".

Ακολουθεί η υπ'αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 101/3/28.8.1990 (ΦΕΚ 456Δ) απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κω νήσου Κω Ν. Δωδ/σου.". Ορίζεται η χρήση Γενικής κατοικίας σύμφωνα με το Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ') "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης", πλην του τομέα Δ όπου ορίζεται η χρήση Αμιγούς κατοικίας.

Όροι δόμησης:

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ μ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ %
A	8	200	60
B	8	200	60
Γ	13	300	40
Δ	4	60	70
E	Περιοχή "Καζέρμα" Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης του από 7.12.1983 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 20Δ/31.1.1984).		
-	Ιστορικό Κέντρο (περιοχή Χαλουβαζιά). Ισχύουν οι όροι δόμησης του από 13.10.1967 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 155Δ /31.10.1967).		
ΙΣΧΥΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ			

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ %	ΥΨΟΣ μ.
I	1.8	10,50
II	1.2	7,50
III	1.2	10,50
IV	1.4	7,50
ΙΣΧΥΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		

Η δεύτερη επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κω εγκρίνεται το 1989 με το Π.Δ. της 13/21.4.1989 (ΦΕΚ 230Δ) *“Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου”* η οποία κυρώνεται με την υπ’αριθμ. ΧΟΠ 5871/11.10.1991 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου. Με τις υπ’αριθμ. ΧΟΠ 1667/5.5.1994 και ΧΟΠ 7250/95/21.2.1996 Αποφάσεις Νομάρχη Δωδ/σου, κυρώνονται οι Π.Μ. των περιοχών *“Πλατάνι”* και *“Κακό Πρινάρι”* αντίστοιχα.

Ορίζεται η χρήση Γενικής κατοικίας σύμφωνα με το Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27Α’) *“Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομησίμων χώρων”* πλην της διαγραμμισμένης επί του χάρτη περιοχής του τομέα ΙΑ, όπου ορίζεται η χρήση Αμιγούς κατοικίας.

Όροι δόμησης:

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ μ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ %	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ %	ΥΨΟΣ μ.
ΙΑ	15	500	40	0.8	10,50
ΙΙΑ	15	500	40	0.6	8,00
ΙΙΒ	9	100	70	1.2	7,50
ΙΣΧΥΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ					

- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Κω.

Με την υπ’ αριθμ. 56286/2328/31.7.1986 (ΦΕΚ 911Δ/2.10.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. της Κω *“Έγκριση του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του δήμου Κω.”* που περιλαμβάνει την Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Κω για πληθυσμιακό μέγεθος 16.000 κατοίκων με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 1.600 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων (Άγιος Παύλος, Πιάτσα Ροτόντα, Αγία Παρασκευή, Άγιος Νικόλαος και Πλατάνι).

Με την υπ’αριθμ. 4590/400/27.1.1998 (ΦΕΚ 182Δ/24.3.1998) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκρίνεται η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της Κω *“Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κω του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου)”* η οποία περιλαμβάνει την Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Κω για πληθυσμιακό μέγεθος 26.000 κατοίκων, με την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. του 1986 για την ένταξη περιοχών εντός αυτών και τη

δημιουργία τεσσάρων νέων πολεοδομικών ενοτήτων (Αγ. Νεκτάριος, Παραδείσι, Νέα Αλικαρνασσός και περιοχή μεταξύ Αγ. Νεκταρίου και Πλατανίου).

- Οικισμοί

Με τις από 16.3.1989 (ΦΕΚ 237Δ/25.4.1989) αποφάσεις Νομάρχη Δωδ/σου, καθορίζονται τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των τριών οικισμών της Κω, (περιοχές που εντάχθηκαν στο Γ.Π.Σ. του 1998).

Ειδικότερα:

- √ ΧΟΠ/ΕΠΑ 24 *“Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάμπη Κω και κατηγορία αυτού Ν. Δωδ/σου.”*
- √ ΧΟΠ/ΕΠΑ 25 *“Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραδείσι Κω και κατηγορία αυτού Ν. Δωδ/σου.”*
- √ ΧΟΠ/ΕΠΑ 26 *“Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άγιος Νεκτάριος Κω και κατηγορία αυτού Ν. Δωδ/σου.”*

Αρτιότητα οικοπέδων ορίζεται: 1000 τ.μ.

Προβλέπονται ειδικοί όροι δόμησης ως προς τα μορφολογικά στοιχεία. Ως προς τα λοιπά, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') *“Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους”*.

1. Πληθυσμός Κω - απογραφικά στοιχεία.

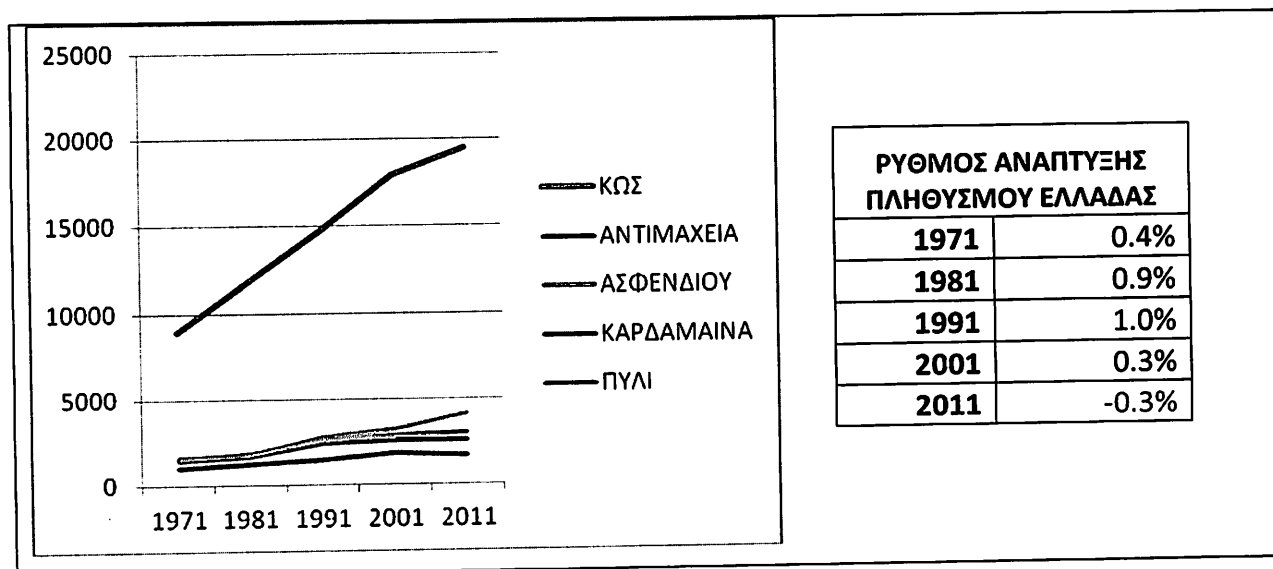
Η Κως, πρωτεύουσα του νησιού και έδρα του Δήμου Κω, όπως προέκυψε με την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτης, και παράλληλα, έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Κω, έχει 19.432 μόνιμο πληθυσμό (Δημοτική Ενότητα Κω - Δημοτική Κοινότητα Κω - Κως), σύμφωνα με την απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤ.Α.) που διενεργήθηκε σε ολόκληρη τη Χώρα από 10 έως 24 Μαΐου 2011 με ημερομηνία αναφοράς την 9η Μαΐου 2011 (σχετ. 4).

Σύμφωνα με τα απογραφικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤ.Α. (πρώην Ε.Σ.Υ.Ε.), ο ρυθμός ανάπτυξης του πληθυσμού (μονίμων κατοίκων), τόσο στη Δημοτική Κοινότητα Κω - Δημοτική Ενότητα Κω όσο και στις πέντε (5) Δημοτικές Κοινότητες των δύο (2) άλλων Δημοτικών

Ενοτήτων Κω (Δ.Ε. Δικαίου και Ηρακλειδών) την τελευταία 40ετία είναι αρκετά υψηλός, όπως φαίνεται και στα παρακάτω στοιχεία, ξεπερνάει δε κατά πολύ τον Πανελλαδικό μέσο όρο.

	ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛ.ΣΤ.Α. (ΕΣΥΕ)				
	1971	1981	1991	2001	2011
ΚΩΣ	8.913	11.851	14.714	17.890	19.432
ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	1.428	1.676	2.392	2.573	2.538
ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ	1.594	1.723	2.741	3.205	4.094
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ	1.010	1.212	1.451	1.783	1.650
ΚΕΦΑΛΟΣ	2.197	2.072	2.451	2.607	2.638
ΠΥΛΙ	1.508	1.816	2.630	2.889	3.036

ΕΤΗΣΙΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΗΝ 40ετία	
	2.0%
	1.5%
	2.4%
	1.3%
	0.5%
	1.8%



2. Στην πόλη της Κω βρίσκονται :

- Δημόσιες Υπηρεσίες (Δικαστήρια, Κτηματολόγιο, Εφορία κλπ.),
- Δημοτικές Υπηρεσίες (Διοικητικές υπηρεσίες, Τεχνικές υπηρεσίες, Πολεοδομία κλπ.),
- Νοσοκομείο,
- Κοινωφελείς Οργανισμοί,
- Τράπεζες,
- Κτίρια εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας, τριτοβάθμιας, ειδικής εκπαίδευσης,

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (παιδικοί σταθμοί),
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ.),
- Χώροι συνάθροισης κοινού (κινηματογράφοι - θέατρα, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ.),
- Τουριστικά καταλύματα,
- Εμπορικά καταστήματα,
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια κλπ.
- Επιβατικό-Εμπορικό Λιμάνι,
- Μαρίνα,
- Αρχαιολογικό Μουσείο με μεγάλο αριθμό επισκεπτών (εκτίθενται ευρήματα προϊστορικά, γλυπτά ελληνιστικής έως υστερορωμαϊκής περιόδου, επιγραφές και ψηφιδωτά με παραστάσεις, μαρμάρινα μέρη ναών και κτιρίων, ταφικά ευρήματα κλπ.),
- Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία (Αρχαία Αγορά, Κάστρο Νερατζιάς, Κάζα Ρομάνα, Ωδείο, Αρχαίο Στάδιο κλπ.) με μεγάλο ομοίως αριθμό επισκεπτών.

3. Το νησί της Κω θεωρείται ένας από τους πρώτους τουριστικούς προορισμούς της Ελλάδας (βρίσκεται στην 3^η θέση όπως ανέφερε ο Γ.Γ. του ΕΟΤ στο "FVW WORKSHOP" που διεξήχθη στο Συνεδριακό Κέντρο ΚΥΠΡΙΩΤΗ τον Ιούλιο 2016) με ετήσιο αριθμό αφίξεων πλέον του 1 εκατομμυρίου.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι:

Να συρρέουν στην πόλη της Κω:

- οι μεν κάτοικοι των περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Κω που διαμένουν εκτός πόλης αλλά και οι κάτοικοι των άλλων περιοχών του νησιού (Δ.Ε. Δικαίου και Δ.Ε. Ηρακλειδών) καθώς και του Δήμου Νισύρου που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Κω, για την διεκπεραίωση υποθέσεων τους στις υπηρεσίες, για την εξυπηρέτηση τους από τις λοιπές δραστηριότητες-χρήσεις, για λόγους εργασίας, ψυχαγωγίας - αναψυχής κλπ.
- οι δε επισκέπτες, ανεξαρτήτως της διασποράς τους σε όλο το νησί, προκειμένου να επισκεφτούν την πόλη, τα αξιοθέατα, τους Αρχαιολογικούς Χώρους, να ψυχαγωγηθούν κλπ.

Επιπλέον :

1. Ικανός αριθμός τουριστικών καταλυμάτων είναι χωροθετημένος και λειτουργεί στο κέντρο της πόλης της Κω,
2. Ο νέος τρόπος ζωής και οι απαιτήσεις μετακίνησης με οχήματα, καθότι τα όρια της πόλης έχουν διευρυνθεί, έχει οδηγήσει στην αύξηση του αριθμού των ιδιωτικών οχημάτων,
3. Η περιοχή του παλιού ρυμοτομικού σχεδίου (Ιταλικό και επέκταση του 1967) είναι πυκνοδομημένη. Αδόμητες ιδιοκτησίες δεν υπάρχουν. Η κατασκευή δικτύου ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων, οι αναπλάσεις πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, η διαπλάτυνση πεζοδρομίων με αντίστοιχη μείωση του πλάτους των οδών, περιόρισαν κατά πολύ τις θέσεις στάθμευσης,
4. Στην περιοχή της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του 1989, ήδη έχει δομηθεί μεγάλος αριθμός των ιδιοκτησιών. Η πρόβλεψη πεζοδρόμων, η διπλή κατεύθυνση των δρόμων λόγω έλλειψης κυκλοφοριακής μελέτης, περιορίζουν τις θέσεις στάθμευσης, και στην επέκταση,

Με αποτέλεσμα:

Η πόλη, και ειδικότερα το κέντρο, να ασφυκτιά στο θέμα της στάθμευσης και να έχει φθάσει σε σημείο κορεσμού ακόμη και τους χειμερινούς μήνες. Θεωρείται δεδομένο ότι, οι ήδη μεγάλοι ρυθμοί ανάπτυξης που χαρακτηρίζουν το νησί θα οδηγήσουν σε καταστάσεις αντιστροφής των αναπτυξιακών τάσεων και απαξίωσης του κέντρου της πόλης Κω.

Μετά των ανωτέρω και με βάση την υφιστάμενη κατάσταση, την ανάπτυξη καθώς και την προβολή στον χρόνο της πόλης της Κω παράλληλα και με την καταξίωση του νησιού ως έναν από τους πλέον δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς, θεωρούμε ότι καθίσταται αναγκαία η ένταξη της Κω στις διατάξεις της υποχρεωτικής στάθμευσης

Εισηγούμαστε:

Την ένταξη της πόλης της Κω στις διατάξεις περί υποχρεωτικών χώρων στάθμευσης ώστε να εξασφαλίζονται θέσεις στάθμευσης σε κάθε νεοαναγειρόμενο κτίσμα οιασδήποτε χρήσης.

Για να συμπεριληφθεί η πόλη της Κω στις πόλεις που εντάσσονται στις διατάξεις περί υποχρεωτικών χώρων στάθμευσης, θα πρέπει να τροποποιηθεί το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 350/1996 (σχετ. 3), σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 2 του Ν. 960/1979 (σχετ. 2).

Της τροποποίησης του Π.Δ/τος θα προηγηθεί αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο που θα λαμβάνει υπόψη της τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 960/1979.

Στη συνέχεια θα διαβιβασθεί στην Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για να εισηγηθεί προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Δωδεκανήσου.

Η θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. θα διαβιβασθεί στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. κι έπειτα από απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τροποποιείται το Π.Δ.

Μετά την τροποποίηση του Π.Δ/τος 350/1996 και μέχρι την έκδοση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας η οποία εκδίδεται, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ως άνω Π.Δ/τος, μετά από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, ισχύει η διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ/τος *''4. Μέχρι την έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων εφαρμόζεται ως υποχρεωτικά απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης, το κατώτερο από τα όρια που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος δ/τος''*.

Συνημμένα:

- Τα σχετικά 2,3,4.

Εσωτ. διανομή:

- Χρον. Αρχείο
- Σχετ. Φάκ.

Η Προϊσταμένη
Δ/σης Πολεοδομίας

Καλλιόπη Σοφού
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ν. 960 ΤΗΣ 21/25.8.1979 (ΦΕΚ 194Α)

Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων
δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

Άρθρον 1

Αποτέλεσμα: (Ν. 960/79, άρθρ. 1 παρ. 1) Τόμος Α6 σελ. 3101

«1. Δια την ανέγερσιν των κτιρίων Επιβάλλεται η εκπλήρωσις των κατά τας διατάξεις του παρόντος υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων.

Των υποχρεώσεων τούτων απαλλάσσονται :

α) Ανειγειρόμενα νέα κτίρια, ή προσθήκαι επί υφισταμένων κτιρίων προ της ενάρξεως εφαρμογής του παρόντος, ή προσθήκαι επί κτιρίων δι'ά εξεδόθη νομίμως άδεια οικοδομής άνευ της επιβολής των κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου υποχρεώσεων. Το συνολικόν εμβαδόν των απαλλασσομένων των υποχρεώσεων του παρόντος νόμου νέων κτιρίων ή προσθηκών, δύναται να εξικνήται μέχρι του ορίου των 200 τ.μ. ως ειδικώτερον υπό των Π. Δ/των των παραγρ. 7 και 8 του παρόντος ορίζεται.

β) Τα αναστηλούμενα παραδοσιακά κτίρια, εφ' όσον δια της εν λόγω αναστηλώσεως επαναφέρεται το κτίριον εις την αρχικήν μορφήν του.

γ) Τα κτίρια τα οποία ανεγείρονται εντός οικισμών ή τμημάτων οικισμών χαρακτηριζομένων ως παραδοσιακών και δια τα οποία έχουν θεσπισθή ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως και προστασίας.

δ) Κτίρια κριθέντα κατεδαφιστέα εν όλω ή εν μέρει, συνεπεία σεισμών, εφ' όσον επανοικοδομούνται κατά την αυτήν επιφάνειαν και χρήσιν.

2. Αι κατά την προηγουμένην παράγραφον υποχρεώσεις του κυρίου ή των συγκυρίων του ακινήτου δύναται να εκπληρούνται εν όλω ή εν μέρει :

α) Δια δημιουργίας επί εστεγασμένων ή μη χώρων, των απαιτουμένων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί του αυτού γηπέδου, εφ' ού το κτίριον.

β) βα. Δια της κτήσεως κατά κυριότητα επί εστεγασμένων χώρων δημιουργουμένων μετά την 1ην Ιανουαρίου 1981 των απαιτουμένων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αποτελουσών διηρημένας ιδιοκτησίας, εις έτερον ακίνητον και

ββ. δια της διαμορφώσεως επί υπαιθρίων χώρων, των απαιτουμένων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις έτερον ιδιόκτητον γήπεδον.

Οι κατά τας περιπτώσεις βα και ββ χώροι σταθμεύσεως δέον να ευρίσκονται επί καταλλήλου ακινήτου μη απέχοντος του εξυπηρετουμένου κτιρίου πλέον των οκτακοσίων

(800) μέτρων, εις νοητήν ευθείαν γραμμίν μερουμένην μεταξύ των δύο πλησιεστέρων σημείων των ακινήτων.

Επί των ως άνω περιπτώσεων α και β ο κύριος των χώρων σταθμεύσεως συντάσσει ενώπιον συμβολαιογράφου δήλωσιν, μεταγραφομένην εις τα βιβλία μεταγραφών, ότι αι θέσεις αύται τίθενται κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου εις εξυπηρέτησιν του συγκεκριμένου κτιρίου ή διηρημένων ιδιοκτησιών τούτου.

Επιτρέπεται η χρήσις μη εστεγασμένων χώρων κατά τα ειδικώτερον οριζόμενα εις την παρ. 3 του παρόντος άρθρου καθώς και η αυτοτελής μεταβίβασις εστεγασμένων χώρων κατά τα ειδικώτερον εις την παρ 5 του παρόντος άρθρου οριζόμενα. Ωσαύτως επιτρέπεται η αντικατάστασις του κατά την παρούσαν περίπτωσιν εξασφαλιζομένου χώρου σταθμεύσεως δι' εξασφαλίσεως υπέρ του δια του χώρου τούτου εξυπηρετουμένου κτιρίου ετέρου χώρου υπό τας ειδικωτέρας προϋποθέσεις των περιπτώσεων α και β της παρούσης παραγράφου.

«γ) Με καταβολή χρηματικής εισφοράς ανάλογης με τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του εξυπηρετουμένου κτιρίου, εφόσον το ακίνητο εμπίπτει στις περιπτώσεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 3. η εισφορά αυτή υπολογίζεται κατά το άρθρο 5, καταβάλλεται μειωμένη κατά τα οριζόμενα στην παρ.3 του ίδιου άρθρου και χρησιμοποιείται για την κατασκευή χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6».

Η παραπάνω μέσα σε « » περ.γ τίθεται όπως αντικαθίσταται με την παρ. 4α, άρθρου 14 του Ν. 3044 της 26/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

3. Η εκπλήρωσις των υποχρεώσεων της ως άνω παραγράφου 2 αποτελεί προϋπόθεσιν δια την έκδοσιν της αδείας οικοδομής. Χώροι Σταθμεύσεως δημιουργηθέντες κατά την ως άνω παράγραφον δεν δύνανται να χρησιμοποιηθούν δι' έκδοσιν αδείας οικοδομής και ετέρου πλην του εξυπηρετουμένου κτιρίου, εκτός εάν προκειμένου περί μη εστεγασμένων χώρων εξασφαλισθή η αντικατάστασις των χώρων αυτών δι' εφαρμογής των περιπτώσεων α και β της ως άνω παραγράφου 2, ή καταβληθή κατά την περίπτωσιν γ της αυτής παραγράφου 2 εισφορά, ήτις αντιστοιχεί εις τους υπ' όψιν χώρους σταθμεύσεως υπολογιζομένη κατά τον χρόνον εκδόσεως της αδείας του νέου προς εξυπηρέτησιν κτιρίου, ή εάν προκειμένου περί εστεγασμένου χώρου αντικατασταθή από χώρον έτερον, ως ειδικώτερον ορίζεται εις τας περιπτώσεις α και β της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Δύναται να κατασκευασθούν και μηχανικοί χώροι σταθμεύσεως (λειτουργούντες αποκλειστικώς με μηχανικόν τρόπον τοποθετήσεως των αυτοκινήτων εις θέσιν σταθμεύσεως) εφ' όσον εφοδιασθούν με σχετικήν μηχανολογικήν άδειαν.

4. Εις περίπτωσιν ανεγέρσεως κτιρίου υπό εργολήπτου, έναντι αντιπαροχής, αι υποχρεώσεις της ως άνω παραγρ. 2 του παρόντος δύνανται να εκπληρούνται είτε υπό του κυρίου ή των συγκυρίων του ακινήτου, είτε υπό του εργολήπτου.

5. Εάν αρχήθεν ή μεταγενεστέρως το κτίριον επί του οποίου ευρίσκονται οι εστεγασμένοι χώροι σταθμεύσεως υπαχθή υπό το σύστημα της διηρημένης ιδιοκτησίας, εκάστη θέσις σταθμεύσεως αποτελεί διηρημένην ιδιοκτησίαν.

Εις την περίπτωση ταύτην, ως και εις την περίπτωση β (βα) της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιτρέπεται η αυτοτελής μεταβίβασις της κυριότητος των επί των χώρων σταθμεύσεως δηρημένων ιδιοκτησιών, προς οιονδήποτε και μη έχοντα έτι σχέσιν με το εξυπηρετούμενον ακίνητον, τηρουμένων πάντως των διατάξεων της παραγράφου 3 του παρόντος.

Αι τυχόν δημιουργούμεναι θέσεις σταθμεύσεως εις τον ελεύθερον ισόγειον χώρον του κτιρίου όταν τούτο κατασκευάζεται επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS) κατά τας ισχυούσας διατάξεις, δεν δύνανται να αποτελέσουν δηρημένας ιδιοκτησίας.

6. Δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Δικαιοσύνης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος καθορίζονται αι λεπτομέρειαι εφαρμογής των κατά τας προηγουμένας παραγράφους 2 έως και 5 διατάξεων.

7. Δια του Π.Δ/τος εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων καθορίζεται δια περιοχάς εντός της Μείζονος Περιοχής Πρωτευούσης το συνολικόν εμβαδόν των απαλλασσομένων των διατάξεων του παρόντος νέων κτιρίων ή προσθηκών βάσει της χρήσεως, της θέσεως και του μεγέθους αυτών, ως και των εν γένει κυκλοφοριακών, πολεοδομικών και οικονομικών συνθηκών των εν λόγω περιοχών.

8. Δι' ομοίου Π. Δ/τος εκδιδόμενου κατά την διαδικασίαν και τα κριτήρια της προηγουμένης παραγράφου καθορίζονται ανώτατα και κατώτατα όρια του συνολικού εμβαδού των απαλλασσομένων των διατάξεων του παρόντος νέων κτιρίων ή προσθηκών δια τας υπαγομένας εις την παράγραφον 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου περιοχάς.

«Με τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας» της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, καθορίζεται προσθέτως και το συνολικόν εμβαδόν των απαλλασσομένων νέων κτιρίων ή προσθηκών εντός των καθοριζομένων ορίων υπό του κατά την παρούσαν παράγραφον Π. Δ/τος.

Οι παραπάνω μέσα σε « » λέξεις τίθενται όπως αντικαθίστανται με την παρ.4β, άρθρον 14, του Ν.3044/26/27.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α').

9. Δια των κατά τας παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 Π. Δ/των ή των αποφάσεων της παρ. 4 του αυτού άρθρου δύναται, μετ' εκτίμησιν των κυκλοφοριακών και πολεοδομικών συνθηκών, να αποκλείεται εν μέρει ή εν όλω, η εφαρμογή των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου εις τας περιπτώσεις κτιρίων μη χρησιμοποιουμένων αμιγώς δια κατοικίαν, τα οποία ως εκ της χρήσεώς των προκαλούν ηυξημένην κίνησιν οχημάτων, ως επίσης και εις τας περιπτώσεις μεγάλων συγκροτημάτων προοριζομένων δια κατοικίας».

Το ως άνω εντός « » άρθρο 1 τίθεται ως τροποποιήθη δια του άρθρου 1 Ν. 1221/5/10.1981 (ΦΕΚ 292Α').

Άρθρον 2

1. «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά απο γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου ΧΟΠ, καθορίζονται για το ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής ή για περιοχές εντός

αυτού, ο απαιτούμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης κατά κατηγορίες οχημάτων ανά κτίριο ή διηρημένη επί αυτού ιδιοκτησία βάσει της χρήσης και της θέσης των κτιρίων, του μεγέθους αυτών, καθώς και των γενικών κυκλοφοριακών, πολεοδομικών και οικονομικών συνθηκών των εν λόγω περιοχών.»

Το παραπάνω μέσα σε « » εδάφιο τίθεται όπως αντικαθίσταται με την παρ.1, άρθρου 11 του Ν. 3010/22/25.4.2002 (ΦΕΚ 91Α).

Κατά την τυχόν τροποποίησιν του Δ/τος τούτου, δεν δύναται να μειούται ο δια του προγενεστέρου καθορισθείς απαιτούμενος αριθμός θέσεων σταθμεύσεως οχημάτων.

2. Δι' ομοίων Π.Δ/των εκδιδόμενων κατά την διαδικασίαν και τα κριτήρια της προηγουμένης παραγράφου καθορίζονται ανώτατα και κατώτατα όρια του απαιτουμένου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως και δια τας άλλας πόλεις ή οικισμούς, έχοντας εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον ή μη, ή τμήματα αυτών ή κτίρια ανεγειρόμενα εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός νομίμως υφισταμένων οικισμών. Κατά την τυχόν τροποποίησιν των Δ/των τούτων, δεν δύναται να μειούνται τα δια των προγενεστέρων καθορισθέντα ανώτατα και κατώτατα όρια του απαιτουμένου αριθμού θέσεως σταθμεύσεως οχημάτων.

«3. Δια Π.Δ/των εκδιδόμενων προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ως και του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή μετά πάροδον απράκτου μηνιαίας προθεσμίας αφ' ής εξητήθη η τελευταία αυτή γνώμη, δύναται δια τας κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου καθοριζόμενας περιοχάς να απαγορεύεται, εν όλω ή εν μέρει, η δημιουργία χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις περιοχάς ή τμήματα αυτών ή συγκεκριμένας οδούς και πλατείας ή μεμονωμένα οικόπεδα λόγω χρήσεως, εμβαδού και διαστάσεων αυτών, ή διότι λόγοι πολεοδομικοί, κυκλοφοριακοί, αισθητικοί, προστασίας περιβάλλοντος, επιβάλλουν τούτο. Δια των αυτών Π.Δ/των δύναται να επιβάλλονται υποχρεώσεις ως προς το είδος του χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων (εστεγασμένου υπεργείου ή υπογείου ή υπαιθρίου), αναλόγως των ως άνω πολεοδομικών και λοιπών συνθηκών της περιοχής, ως και να ρυθμίζεται παν συναφές προ τ' ανωτέρω θέμα».

Η ως άνω εντός « » παρ. 3 τίθεται ως ετροποποιήθη δια του άρθρου 2 του Ν. 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292Α).

4. «Με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας», εκδιδόμενων μετά γνώμην του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή μετά πάροδον απράκτου μηνιαίας προθεσμίας, αφ' ής εξητήθη η γνώμη αυτή και των οποίων το περιεχόμενον, η διαδικασία εκδόσεως και πάσα συναφής λεπτομέρεια καθορίζονται ειδικώτερον δια των κατά την παρ. 2 του παρόντος άρθρου Π. Δ/των ορίζονται, δι' έκαστον οικισμόν ή τμήμα τούτου ή συγκεκριμένας οδούς και πλατείας ή μεμονωμένα οικόπεδα ή εκτός οικισμού περιοχάς ή τμήματα ή θέσεις τούτων, ο εντός των ορίων των κατά τα ανωτέρω Π.Δ. απαιτούμενος αριθμός των θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, αι ειδικώτεροι θέσεις εις τας οποίας απαγορεύεται η δημιουργία χώρων σταθμεύσεως ως και πάσα άλλη λεπτομέρεια εφαρμογής του παρόντος μη καθοριζομένη ειδικώς δια την εν λόγω περιοχὴν υπό των Δ/των τούτων.

Οι παραπάνω μέσα σε «» λέξεις τίθενται όπως αντικαθίστανται με την παρ.4γ, αρθρ.14 του Ν.3044/26/27.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α').

Κατά την έκδοσιν των ανωτέρω αποφάσεων λαμβάνονται υπ' όψιν, αι εις εκάστην περίπτωσιν κυκλοφοριακαί, πολεοδομικαί, αισθητικαί και λουπαί τοπικαί συνθήκαι, ως και αι συνθήκαι προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρον 3

«1. Εις περίπτωσιν προσθήκης καθ' ύψος ή κατ' επέκτασιν υφισταμένου κτιρίου αι θέσεις σταθμεύσεως υπολογίζονται βάσει της επιφανείας προσθήκης του κτιρίου κατά τα ειδικότερον οριζόμενα υπό των Π. Δ/των του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Εις τας περιπτώσεις ακινήτων τα οποία εμπύπτουν εις τας απαγορεύσεις δημιουργίας χώρων σταθμεύσεως ως αύται καθορίζονται υπό των Π. Δ/των της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του παρόντος και των αποφάσεων της παραγράφου 4 του αυτού άρθρου 2 δύναται να εφαρμόζεται η περίπτωσις β ή γ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος, καταβαλλομένης κατά την εφαρμογήν της περιπτώσεως γ μειωμένης εισφοράς, ως ειδικότερον υπό του άρθρου 5 του παρόντος ορίζεται.

3. Ομοίως μειωμένη εισφορά καταβάλλεται εις τας περιπτώσεις:

α) Ακινήτων τα οποία πληρούν μίαν των κατωτέρω προϋποθέσεων:

Ελάχιστον πρόσωπον 8.00 μέτρα.

Ελάχιστον βάθος 10.00 μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν 200.00 τετραγωνικά μέτρα.

β) Ακινήτων μη εχόντων πρόσωπον επί οδών πλάτους μεγαλυτέρου των 7.50 μέτρων ή κλίσεως μικροτέρας του 15%.

γ) Προσθηκών καθ' ύψος υφισταμένων κτιρίων, ή κτιρίων δι' ά εξεδόθη νομίμως άδεια οικοδομής άνευ της επιβολής των κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου υποχρεώσεων.

δ) Προσθηκών κατ' επέκτασιν υφισταμένων κτιρίων υπό την προϋπόθεσιν ότι το εναπομένον οικόπεδον μετά την αφαίρεσιν της καλυπτομένης από το υφιστάμενον κτίριον επιφανείας αυτού, υπάγεται εις τας περιπτώσεις α και β της παρούσης παραγράφου.

ε) Μεταβολής της χρήσεως υφισταμένων κτιρίων ή μέρος αυτών.

στ) Επί προσθηκών κατ' επέκτασιν υφισταμένων κτιρίων ή το πρώτον ανεγέρσεως τιοιούτων, όσον αφορά μόνο διηρημένας καθέτους ιδιοκτησίας επί πλειόνων αυτοτελών κτιρίων κατά τας διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971, συσταθείσας νομίμως προ της ενάρξεως ισχύος του παρόντος νόμου.

Η καταβολή της μειωμένης εισφοράς εις την περίπτωσιν ταύτην επιτρέπεται μόνον εάν το μέρος του όλου οικοπέδου το οποίον κατά την πράξιν συστάσεως των διηρημένων ιδιοκτησιών προορίζεται δι' αποκλειστικήν χρήση της συγκεκριμένης καθέτου ιδιοκτησίας, πληροί τας προϋποθέσεις μίας τουλάχιστον των ως άνω α, β, γ, δ και ε περιπτώσεων.

«ζ) Ακινήτων στα οποία δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου για λόγους προστασίας αρχαίων. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού».

Η παραπάνω μέσα σε « » περ. ζ προσετέθη με την παρ.4δ, άρθρον 14 του Ν. 3044/26.27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

«η) Ακινήτων στα οποία δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων λόγω διέλευσης του Μετρό. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Μετρό και ισχύει για τις θέσεις στάθμευσης που δεν μπορούν να κατασκευασθούν.»

Η παραπάνω μέσα σε « » περ. η προστέθηκε με την παρ. 7, άρθρον 51 του Ν. 4042/13.2.2012 (ΦΕΚ 24Α).

4. Η κατά τας ως άνω περιπτώσεις της παραγράφου 3 μειωμένη εισφορά καταβάλλεται υπό των υποχρέων, εφ' όσον ούτοι δεν εφαρμόζουν κατά την κρίσιν των την περίπτωσιν α ή β της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος.»

Αι ως άνω εντός « » παρ. 1, 2,3 και 4 τίθενται ως η μεν παρ. 1 τροποποιήθη αι δε παρ. 2, 3 και 4 προσετέθησαν δια του άρθρον 3 του Ν. 1221/5.10.81 (ΦΕΚ 292Α) αι δε πρώην παρ. 2, 3 και 4 αριθμούνται ως παρ. 5, 6 και 7.

5. Εις περίπτωσιν μεταβολής της χρήσεως των των κτιρίων ή μέρους αυτών, συνεπαγομένης αύξησιν των απαιτούμενων υπό των διατάξεων του παρόντος θέσεων σταθμεύσεως, επιβάλλεται η δημιουργία των επί πλέον θέσεων σταθμεύσεως, άνευ της οποίας απαγορεύεται υπό της Αρχής η τοιαύτη νέα χρήσις. Οι παραβάται τιμωρούνται κατά τας διατάξεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικος και υπόκεινται εις πρόστιμον ίσον προς το τριπλάσιον της εισφοράς, ήτις αντιστοιχεί εις τας ως άνω επί πλέον θέσεις σταθμεύσεως κατά τον χρόνον της επιβολής του προστίμου. Δια το πρόστιμον τούτο εφαρμόζονται κατά τα λοιπά αι διατάξεις της επομένης παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου. Εις την περίπτωσιν της παρούσης παραγράφου προκειμένου περί χρήσεων δια τας οποίας απαιτείται κατά τας οικείας διατάξεις η χορήγησις αδειάς οιασδήποτε Αρχής, η άδεια αύτη δεν χορηγείται άνευ της κατά τα ανωτέρω εκπληρώσεως των υποχρεώσεων προς δημιουργίαν των θέσεων σταθμεύσεως.

6. Δια την μεταβολήν χρήσεως των κατά τας διατάξεις του παρόντος χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, εκτελουμένην αυθαιρέτως, οι παραβάται τιμωρούνται κατά τας διατάξεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικος και υπόκεινται εις την επιβολήν προστίμου ίσου προς το τριπλάσιον της κατά το άρθρον 5 του παρόντος εισφοράς ήτις αντιστοιχεί εις τον υπ' όψιν χώρον σταθμεύσεως κατά τον χρόνον επιβολής του προστίμου. Το πρόστιμον επιβάλλεται δια πράξεως του αρμοδίου ως εκ της θέσεως του ακινήτου Οικονομικού Εφόρου, κατόπιν εκθέσεως αρμοδίου υπαλλήλου της οικείας Οικονομικής Εφορίας, δια της οποίας διαπιστούται η μεταβολή της χρήσεως. Τυχόν απαιτούμενα τεχνικά στοιχεία δύναται να ζητηθούν από τας αρμοδίας Πολεοδομικάς Αρχάς. Δια την βεβαίωσιν και είσπραξιν του προστίμου και την επίλυσιν των εκ της επιβολής αυτού διαφορών, εφαρμόζονται αναλόγως αι διατάξεις της περί φορολογίας μεταβιβάσεως ακινήτων και πλοίων νομοθεσίας.

7. Ο αυτογνωμόνως καταλαμβάνων χώρον σταθμεύσεως, προβλεπόμενον υπό του παρόντος νόμου, τιμωρείται κατά τας διατάξεις του άρθρου 6 παράγραφος 2 του Ν.

894/1979 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων του δια του Ν. 614/1977 κυρωθέντος Κώδικος Οδικής Κυκλοφορίας» του εν αυτώ προβλεπομένου προστίμου δεκαπλασιαζομένου υπό την προϋπόθεσιν ότι υφίσταται σήμανσις του ως άνω χώρου σταθμεύσεως.

Άρθρον 4

1. Δύναται να επιβάλλεται η κατά τους Ορισμούς των άρθρων 1 και 2 υποχρέωσις προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και επί υφισταμένων προ της ενάρξεως εφαρμογής του παρόντος κτιρίων κειμένων εντός ή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εφ' όσον τα κτίρια ταύτα, ως εκ της χρήσεώς των προκαλούν ηυξημένην κίνησιν οχημάτων εκ της οποίας παρακαλύεται η κυκλοφορία ή εν γένει η λειτουργικότης της περιοχής ή θίγεται αισθητώς το φυσικόν και πολιτιστικό περιβάλλον. Η εφαρμογή των διατάξεων της παρούσης παραγράφου ενεργείται εις εκάστην συγκεκριμένην περίπτωσιν δια Προεδρικών Δ/των εκδιδομένων κατά την διαδικασίαν των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών». Η έκδοσις των Δ/των τούτων χωρεί μετά την δι' εκθέσεως των αρμοδίων πολεοδομικών υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων διαπίστωσιν της συνδρομής των κατά τα άνω προϋποθέσεων εφαρμογής της παρούσης παραγράφου.

2. Δια των κατά την προηγουμένη παράγραφον Π. Δ/των καθορίζεται πάσα ετέρα συναφής υποχρέωσις των κυρίων ή συγκυρίων ή των εχόντων την εκμετάλλευσιν του κτιρίου, τάσσεται προθεσμία δια την εκπλήρωσιν υπό των εν λόγω ενδιαφερομένων των ως άνω επιβαλλομένων υποχρεώσεων και ρυθμίζεται εν γένει πάσα λεπτομέρεια εφαρμογής του παρόντος άρθρου. Παρερχομένης απράκτου της ως άνω τασσομένης προθεσμίας εφαρμόζονται κατά των υποχρέων ή διακοπή χρήσεως και επιβολή ποινής και προστίμου της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του παρόντος.

Άρθρον 5

1. Η κατά την περίπτωσιν γ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 εισφορά υπολογίζεται βάσει του συνολικού αριθμού των απαιτουμένων δια το ανεγειρόμενον κτίριον θέσεων σταθμεύσεως, μειουμένου κατά τον αριθμόν θέσεων των εξασφαλιζομένων κατά τας περιπτώσεις α και β της αυτής παραγράφου 2 του άρθρου 1.

«2. Το ποσόν της εισφοράς ανά θέσιν σταθμεύσεως ιδιωτικής χρήσεως επιβατικού αυτοκινήτου υπολογίζεται εις δραχμάς, βάσει της αξίας γης ανά τετραγωνικόν μέτρον γηπέδου, εφ' ού το κτίριον και αναλόγως του ισχύοντος δια το υπ' όψιν γηπέδον συντελεστού δομήσεως ως εξής:

α) Δια συντελεστήν δομήσεως μικρότερον ή ίσον προς τον αριθμόν ένα (1) η ανά θέσιν σταθμεύσεως εισφορά καθορίζεται ίση προς την αξίαν του τετραγωνικού μέτρου γης πολλαπλασιαζομένης επί την απαιτουμένην δια μία θέσιν σταθμεύσεως επιφάνειαν, εκτεφρασμένην εις απόλυτον αριθμόν, ως η επιφάνεια αύτη ορίζεται ειδικότερον υπό των Π.Δ/των των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του παρόντος.

β) Δια συντελεστήν δομήσεως μεγαλύτερον του ένα (1) η ανά θέσιν σταθμεύσεως εισφορά καθορίζεται ως εις την ως άνω περίπτωσιν (α) διηρημένου του ούτω προκύπτοντος ποσού δια του αντιστοίχου συντελεστού δομήσεως».

Η ως εντός « » παρ. 2 τίθεται ως ετροποποιήθη δια της παρ. 1, άρθρου 4 του Ν. 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292Α).

«3. Προκειμένου περί ακινήτων δια τα οποία εφαρμόζεται, κατά τας διατάξεις του παρόντος, η καταβολή μειωμένης εισφοράς, η εισφορά αυτή καθορίζεται εις το έν τέταρτον (1/4) της κατά την προηγουμένην παράγραφον προκυπτούσης».

Η ως άνω εντός « » παρ. 3 τίθεται ως ετροποποιήθη δια της παρ. 2 άρθ. 4 Ν. 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292Α).

4. Η εισφορά εισπράττεται ως δημόσιον έσοδον αποδιδόμενον εις το «Ειδικόν Ταμείον Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων» (ΕΤΕΡΠΣ), διατίθεται κατά τα ειδικότερον εν άρθρω 6 οριζόμενα, βαρύνει το πρόσωπον επ' ονόματι του οποίου εκδίδεται η άδεια οικοδομής και επιστρέφεται εις περιπτώσιν της δι' οιονδήποτε λόγον μη εκτελέσεως των υπό της αδείας ταύτης προβλεπομένων εργασιών.

5. Η εισφορά υπολογίζεται, κατά τας παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, βάσει της αξίας της γης κατά τον χρόνον εκδόσεως της αδείας, ως αυτή λαμβάνεται υπ' όψιν κατά τας διατάξεις περί φορολογίας μεταβιβάσεως ακινήτων και πλοίων.

Η επί τη δηλουμένη υπό του αιτούντος αξία γης Προκύπτουσα εισφορά καταβάλλεται εις το Δημόσιον Ταμείον υπέρ του ΕΤΕΡΠΣ, προ της εκδόσεως της αδείας και αποδίδεται εις αυτό εντός τριμήνου το αργότερον. Η σχεδική δήλωσις απευθύνεται προς τον Οικονομικόν Έφορον τον αρμόδιον δια την φορολογίαν μεταβιβάσεως του ακινήτου, ως εκ της θέσεως αυτού. Ο αυτός Οικονομικός Έφορος καθίσταται αρμόδιος δια τον προσδιορισμόν της αγοραίας αξίας (προσωρινόν

και οριστικόν) και δια την βεβαίωσιν της διαφοράς της προκυπτούσης μετ' έλεγχον της δηλωθείσης αξίας της γης βάσει των στοιχείων, ως προς τον απαιτούμενον αριθμόν θέσεων σταθμεύσεως, των σημειομένων επί της δηλώσεως του ενδιαφερομένου υπό της αρμοδίας δια την έκδοσιν της αδείας Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Δια την βεβαίωσιν και είσπραξιν της εισφοράς και δια την επίλυσιν των εκ της επιβολής αυτής διαφορών εφαρμόζονται αναλόγως αι διατάξεις της περί φορολογίας μεταβιβάσεως ακινήτων και πλοίων νομοθεσίας. Η βεβαιουμένη διαφορά εισφοράς εισπράττεται υπό των Δημοσίων Ταμείων κατά τας περί των Δημοσίων Εσόδων κειμένας διατάξεις και αποδίδεται το αργότερον εντός τριμήνου εις το ΕΤΕΡΠΣ.

Τα 2 τελευταία εδάφια της παρ. 5 κατηργήθησαν δια της παρ. 3, άρθρου 4 του Ν. 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292Α).

6. Δια την βεβαίωσιν και είσπραξιν υπό των Δημοσίων Ταμείων της δια του παρόντος Νόμου επιβαλλομένης εισφοράς, εφαρμόζονται αι διατάξεις του Β. Δ/τος 757/1969 «περί της διαρθρώσεως των Δημοσίων Ταμείων κ.λπ.» και του Ν. Δ/τος 356/1974 «περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων».

7. Δια κοινών αποφάσεων των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων δύναται να ρυθμίζωνται πάντα τα θέματα τα οποία ανάγονται εις την βεβαίωσιν, είσπραξιν και απόδοσιν της εισφοράς.

Άρθρον 6

«1. Το κατά τας διατάξεις του προηγουμένου άρθρου έσοδον του ΕΤΕΡΠΣ , ως και το προϊόν των κατά τας παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 3 και παράγραφον 2 του άρθρου 4 του παρόντος προστίμων τα οποία επίσης περιέρχονται εις το ΕΤΕΡΠΣ, διατίθενται αποκλειστικώς δια την δημιουργίαν δημοσίας χρήσεως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, [[προς εξυπηρέτησιν της περιοχής της υπαγομένης εις τα Διοικητικά όρια των Δήμων ή Κοινοτήτων εξ ών τούτο προέρχεται]], μη αποκλειομένης της διαθέσεως προς τον σκοπόν τούτον και ετέρων πόρων του ΕΤΕΡΠΣ. Προς τούτο χρηματοδοτούνται ή δανειοδοτούνται υπό του ΕΤΕΡΠΣ κατά προτεραιότητα α) Δήμοι ή Κοινότητες ή Δημοτικά ή Κοινοτικά Επιχειρήσεις, β) το Δημόσιον, γ) Δημόσιαι Επιχειρήσεις, δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας, ή και δανειοδοτούνται α) Συνεταιρισμοί, β) Ιδιωτικά Επιχειρήσεις.

Η παραπάνω μέσα σε [[]] φράση στην παρ. 1 απαλείφεται με το άρθρο 20 του Ν. 2742/7.10.1999 (ΦΕΚ 207Α).

Το ήμισυ των ανωτέρω προστίμων αποδίδεται υπό του ΕΤΕΡΠΣ εις τους οικείους Δήμους ή Κοινότητας εντός τριμήνου από της εγκρίσεως της μελέτης ανεγέρσεως δημοσίας χρήσεως σταθμού αυτοκινήτων από τας αρμοδίας αρχάς χρησιμοποιούμενον πάντοτε δια τον αυτόν σκοπό».

Η ως άνω εντός « » παρ. 1 τίθεται ως ετροποποιήθη δια της παρ. 1, άρθρου 5 του Ν. 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292Α).

«2. Από της δημιουργίας δημοσίας χρήσεως χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, κατά την ως άνω παράγραφον 1, παρέχεται δικαίωμα προτεραιότητος αποκτήσεως χώρου σταθμεύσεως ή και απλής σταθμεύσεως εις τον χώρον τούτον, δια τους έχοντας καταβάλει το σύνολον της επί τη δηλώσει κατά το άρθρ. 5 του παρόντος οφειλομένης εισφοράς, εφ' όσον ο χώρος σταθμεύσεως δεν απέχει πλέον των οκτακοσίων (800) μέτρων από του κτιρίου δια το οποίον κατεβλήθη η εισφορά. Το εκάστοτε καθοριζόμενον χρηματικόν αντάλλαγμα δια την απόκτησιν του χώρου σταθμεύσεως και την παροχήν δικαιώματος σταθμεύσεως εις τους εν λόγω σταθμούς μειούται δια τους κατά την παρούσαν παράγραφον δικαιούχους κατά το ήδη καταβληθέν υπ' αυτών ποσόν εισφοράς προσηξημένον κατά τον νόμιμον τόκον τον αντιστοιχούντα εις το ως άνω ποσόν εισφοράς δια το χρονικόν διάστημα από της καταβολής της εισφοράς μέχρι της παροχής του υπ' όψιν δικαιώματος σταθμεύσεως.

Το κατά τα ανωτέρω δικαιώματα προτεραιότητος δεσμεύει τον αρμόδιον φορέα επί εξάμηνον από της προς τούτο προσκλήσεως των ενδιαφερομένων δια του τύπου, η δε προβλεπομένη καταβολή μειωμένης εισφοράς ισχύει επί μίαν πενταετίαν από της ενάρξεως λειτουργίας του δημοσίας χρήσεως σταθμού αυτοκινήτων».

Η ως άνω εντός « » παρ. 2 τίθεται ως ετροποποιήθη δια της παρ. 2, άρθρου 5 του Ν. 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292Α).

3. Δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων δύναται να ρυθμισθή παν θέμα αναγόμενον εις την Υπό του ΕΤΕΡΠΣ διάθεσιν των εσόδων της εισφοράς δια την περιοχίην εκ της οποίας αύτη προέρχεται.

4. Δι' όμοίων αποφάσεων καθορίζεται, εις εκάστην συγκεκριμένην περίπτωσιν, παν θέμα αναγόμενον εις την κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου χρηματοδότησιν, η δανειοδότησιν και τα των όρων τούτων, εις τα της παροχής δικαιώματος σταθμεύσεως εντός των δημοσίας χρήσεως χώρων σταθμεύσεως και πάσα εν γένει συναφής λεπτομέρεια.

5. Αι θέσεις των κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου δια χρηματοδότησεως ή δανειοδότησεως υπό του ΕΤΕΡΠΣ ή πρωτοβουλία του Δημοσίου δημιουργουμένων δημοσίας χρήσεως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων καθορίζονται συμφώνως προς την διαδικασίαν των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. από 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» ή υπό των πολεοδομικών μελετών των εγκρινομένων κατά τον Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».

Η δημιουργία των χώρων τούτων σταθμεύσεως συνιστά δημοσίαν ωφέλειαν, επιτρεπομένης της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως των προς τούτο απαιτουμένων ακινήτων, υπέρ και δαπάναις του αναλαμβάνοντος την δημιουργίαν του χώρου σταθμεύσεως Δημοσίου ή του ΕΤΕΡΠΣ ή Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή δημοτικού ή κοινοτικού νομικού προσώπου ή επιχειρήσεως ή δημοσίας επιχειρήσεως ή επιχειρήσεως μικτής οικονομίας ή έτερου νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Εις τας ανωτέρω εταιρείας μικτής οικονομίας δύνανται να συμμετέχουν Δήμοι ή Κοινότητες ή έτεροι δημόσιοι οργανισμοί ή επιχειρήσεις μετά ιδιωτών, ίδια δε των εχόντων δια την συγκεκριμένην περιοχίν, το κατά την παράγραφον 2 του άρθρου 6 δικαίωμα προτιμήσεως. Προκειμένου περί απαλλοτριώσεως υπέρ και δαπάναις αμιγώς ιδιωτικού φορέως, αύτη διενεργείται μόνον εάν ο οικείος Δήμος ή Κοινότης δηλώσει ότι δεν ενδιαφέρεται προς δημιουργίαν του συγκεκριμένου χώρου σταθμεύσεως ή εάν παρέλθη άπρακτος δίμηνος προθεσμία από της προς τούτο προσκλήσεώς του.

«Στην περίπτωση που ως χώρος στάθμευσης δημοσίας χρήσης έχει χαρακτηριστεί μόνον ο υπόγειος χώρος του ακινήτου ή τμήμα αυτού, είναι δυνατόν να διατίθεται μέρος του υπογείου χώρου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, οι οποίες απορρέουν απο τα άρθρα 1,2 και 9 του παρόντος, για την εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης που εξυπηρετούν το κτίριο. Το μέγεθος του μέρους αυτού καθορίζεται με την παραπάνω απόφαση. Κάθε θέμα που ανάγεται στη διαδικασία και τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου αυτής καθορίζεται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.»

Τα παραπάνω μέσα σε « » εδάφια που είχαν προστεθεί με την παρ. 3, άρθρου 5 του Ν. 1221/81 (ΦΕΚ 292Α) τίθενται όπως αντικαθίστανται με την παρ. 4ε, άρθρου 14 του Ν. 3044/26/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α). Επίσης σύμφωνα με την παρ 4στ του ίδιου ως άνω Νόμου για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2002.

«7. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ύστερα από εκτίμηση των κυκλοφοριακών και πολεοδομικών συνθηκών, και μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ορίζονται περιοχές, εντός των οποίων, για την κατασκευή υπέργειων ή και εν μέρει υπόγειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 880/1979)«Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως ...κ.λπ.» (ΦΕΚ 58 Α'). Στις περιπτώσεις αυτές, για την έκδοση του τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης, το προεδρικό διάταγμα εκδίδεται

χωρίς τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Ο αριθμός των θέσεων, οι οποίες εξασφαλίζονται σε υπόγειο χώρο, δεν δύναται να υπερβαίνει το 40% του συνολικού αριθμού θέσεων του κάθε χώρου στάθμευσης. Οι κατά τα ανωτέρω χώροι στάθμευσης καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εφαρμοζόμενης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης (σ.δ.) μέχρι εξασφάλισης για την αντίστοιχη περιοχή συνολικού αριθμού θέσεων στάθμευσης, κατά τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, ίσου προς το 3% του συνόλου του πληθυσμού του οικείου δήμου ή κοινότητας βάσει της τελευταίας κάθε φορά απογραφής.

Με τις αυτές αποφάσεις είναι δυνατό να καθορίζεται κατά περίπτωση και ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης. Προκειμένου για τους Νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης,

όπου ανωτέρω αναφέρεται γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νοείται γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής των Οργανισμών Αθήνας και Θεσσαλονίκης αντιστοίχως.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής Εφαρμόζονται και για τις περιοχές που έχουν ήδη ορισθεί με προεδρικά διατάγματα, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990».

Η παραπάνω μέσα σε « » παρ. 7 έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 άρθρο 8 του Ν. 2052/3/5.6.1992 (ΦΕΚ 92Α) .

«8. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζεται κάθε θέμα αναγόμενο στα κριτήρια καθορισμού των χώρων στάθμευσης, στα της διαδικασίας, του ποσοστού και του τρόπου υπολογισμού του προς μεταφορά συντελεστή δόμησης, στα των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του ιδιοκτήτη για την κατασκευή και λειτουργία του σταθμού, καθώς και κάθε άλλη για την εφαρμογή του παρόντος λεπτομέρεια.

[[9.]] (Καταργήθηκε με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν. 2052/3/5.6.1992 (ΦΕΚ 94Α)'.

[[10.]] (Καταργήθηκε με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν. 2052/3.5.6.1992 (ΦΕΚ 94Α)'.

11. «Τα καθαρά έσοδα από την εκμετάλλευση ή εκμίσθωση των ειδικών έργων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 7 περιέχονται στο Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. ή στο Τ.Ε.Ο. για την εκπλήρωση των σκοπών τους εφόσον τα έργα αυτά κατασκευάζονται από το Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. ή το Τ.Ε.Ο.. Επίσης τα καθαρά έσοδα μετά την αφαίρεση των εξόδων διαχείρισης από την εκμετάλλευση ή εκμίσθωση σταθμών αυτοκινήτων, που έχουν ανεγερθεί ή ανεγείρονται από το Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. επί οικοπέδων κυριότητας του ελληνικού Δημοσίου ή κάτω από τους χώρους, που αναφέρονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 περιέρχονται από την ισχύ της παρούσας διάταξης στο Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.»

Το παραπάνω μέσα σε « » εδάφιο έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2, άρθρου 10 του Ν. 2052/3/5.6.1992 (ΦΕΚ 94Α) .

Τα έσοδα αυτά, όπως και οποιαδήποτε άλλα έσοδα του Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ., μέχρις ότου διατεθούν για την εκπλήρωση των σκοπών του, δύνανται, με απόφαση του διοικητικού του

συμβουλίου και έγκριση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, να κατατίθενται σε έντοκους τραπεζικούς λογαριασμούς.

12. Ο τρόπος, η διαδικασία, οι όροι διάθεσης των κατά την προηγούμενη παράγραφο εσόδων και κάθε συναφής λεπτομέρεια καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

Οι παραπάνω μέσα σε « » παρ. 8 έως και 12 προσετέθησαν με το άρθρο 97, παρ. 1 του Ν. 1892/31.7.1990 (ΦΕΚ 101Α) και έχουν τεθεί όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκαν.

Άρθρον 7

1. Το δια της παρ. 4 του άρθρου 7 του Α.Ν. 239/1967 «περί τροποποιήσεως, και συμπληρώσεως της «περί φορολογίας εισοδήματος νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων», προστεθέν εδάφιο μετά το πρώτον εδάφιο της περιπτώσεως α της παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. 3323/1955 «περί φορολογίας του εισοδήματος», αντικαθίσταται ως ακολούθως: «Το κατά το προηγούμενο εδάφιο πάγιον ποσοστόν εξ 25%, το οποίον εκπίπτει και εκ του ακαθαρίστου εισοδήματος επί εκμισθουμένων ή ιδιοχρησιμοποιουμένων χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων περιορίζεται εις 10% επί εκμισθουμένων ή ιδιοχρησιμοποιουμένων καταστημάτων, γραφείων και αποθηκών, ως και γηπέδων χρησιμοποιουμένων ως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων».

2. Η δια της προηγούμενης παραγράφου αντικατασταθείσα διάταξις, ως μετά την αντικατάστασιν ισχύει, εφαρμόζεται επί των από 1ης Ιανουαρίου 1979 και εξής κτωμένων εισοδημάτων.

Άρθρον 8

1. Δια Π.Δ/τος εκδιδόμενου εφ' άπαξ προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, δύναται να καθορίζονται, γενικώς ή κατά ισχύοντα συστήματα δομήσεως, ειδικοί όροι ως προς την δόμησιν και διαμόρφωσιν των χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων. Εις τους ειδικούς τούτους όρους περιλαμβάνονται και ο καθορισμός του ύψους ορόφου και του αριθμού των ορόφων, ο τρόπος υπολογισμού εις τας περιπτώσεις ταύτας του συντελεστού δομήσεως, τα της διαμορφώσεως εις το ισόγειον των εισόδων των χώρων τούτων και της τυχόν ένεκα τούτου καταλήψεως πρασιών, τα της επεκτάσεως των χώρων τούτων εις τους υποχρεωτικούς ακαλύπτους χώρους, ως και πάσα συναφής λεπτομέρεια. Δια του Π.Δ. τούτου δύναται να προβλέπεται η δι'

αποφάσεων του Υπουργού Δημοσίων Έργων ειδικώτερα ρύθμισις των των θεμάτων τούτων προκειμένου περί οικισμών χαρακτηρισθέντων ως παραδοσιακών, γενικώς ή δι ένα έκαστον των οικισμών τούτων.

2. Το δια του άρθρου 20 του Ν.Δ. 3334/1955 «περί μεταφοράς αγαθών επί κομίστρω δια φορτηγών τριτροχών αυτοκινήτων και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων αναφερομένων εις θέματα της Γενικής Διευθύνσεως Μεταφορών» επιβαλλόμενον τέλος καταργείται δια την έκδοσιν αδειών σταθμών αυτοκινήτων. Τα δυνάμει της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 511/1979 «Περί ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων, σταθμών αυτοκινήτων, πλυντηρίων αυτοκινήτων και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», εκδιδόμενα Δ/γματα ρυθμίζουν ως προς τους σταθμούς αυτοκινήτων πάντα τα

αναγόμενα εις την εσωτερική διαρρύθμισίν των θέματα, των Λοιπών θεμάτων των Διαταγμάτων τούτων ρυθμιζομένων εφ' εξής δια των κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου εκδιδομένων Διαταγμάτων ή των αποφάσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του παρόντος (Βλέπε σελίδα 1561, τόμο Γ).

Άρθρον 9

1. Η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1 έως και 6 του παρόντος άρχεται:

α) Δια τας περιοχάς της Μείζονος Περιοχής Πρωτευούσης τας ρυθμιζομένας δια του κατά την παρ. 1 του άρθρου 2 Π.Δ., από της δημοσιεύσεως του Δ/τος τούτου. (Βλέπε σελ. 3117)

β) Δια τας λοιπάς πόλεις τας εχούσας βάσει της απογραφής του 1971 πληθυσμόν άνω των δέκα πέντε χιλιάδων κατοίκων ως και δια το υπόλοιπον του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής από της δημοσιεύσεως των υπό της παρ. 2 του αυτού άρθρου 2 προβλεπομένων Π.Δ. Εις τας περιπτώσεις ταύτας και μέχρι της εκδόσεως δια τινά περιοχών των κατά την παρ. 4 του αυτού άρθρου 2 αποφάσεων, εφαρμόζεται ως υποχρεωτικώς απαιτούμενος αριθμός θέσεων σταθμεύσεως, το κατώτατον όριον τούτων, ως δι' εκάστην περίπτωσιν καθορίζεται υπό των ανωτέρω Π.Δ. Από της δημοσιεύσεως των κατά την παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος αποφάσεων, εφαρμόζονται οι ειδικοί ορισμοί τούτων. (Βλέπε σελ. 3111 κατωτέρω).

γ) Δια τας πόλεις τας εχούσας πληθυσμόν κάτω των δέκα πέντε χιλιάδων κατοίκων και την ύπαιθρον, πλην του υπολοίπου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής, από της δημοσιεύσεως ειδικού δια ταύτας ή τινά τούτων Π.Δ. εκδιδομένου ομοίως προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

«2. Δια των κατά τας παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου προβλεπομένων Π.Δ. ή των κατά την παρ. 4 του αυτού άρθρου 2 αποφάσεων, δύναται να ορίζεται η ανάλογος εφαρμογής των περιπτώσεων α και β της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977)τηρουμένης της προϋποθέσεως της κατωτέρω παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου».

Η ως άνω εντός « » παρ. 2 τίθεται ως αντικατεστάθη δια της παρ. 5, άρθρου 6 του Ν 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292Α) .

3. Η περίπτωσης β της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977)δύναται να εφαρμόζεται εφ' εξής κατά τα υπό του αυτού άρθρου 12 προβλεπόμενα, μόνον δια συμβόλαια ή προσύμφωνα συνταγέντα μέχρι και της 26ης Ιουλίου 1979. (Βλέπε σελίδα 728,3 Α4 τόμο)

4. Το πρώτον εδάφιον της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του Ν. 653/1977 αντικαθίσταται ως ακολούθως: (Βλέπε σελίδα 642,2)

5. Δια Προεδρικού Διατάγματος εφ' άπαξ εκδιδομένου, προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, καθορίζεται ο χρόνος ισχύος των εκδιδομένων αδειών εκτελέσεως των οικοδομικών εργασιών κατά μέγεθος ή περιπτώσεις οικοδομών, τρόπους οικιστικής αναπτύξεως ή έτερα γενικά κριτήρια. Δια του αυτού Διατάγματος καθορίζονται και οι λόγοι της τυχόν παρατάσεως της ισχύος ταύτης, η διαδικασία διαπιστώσεως τούτων και πάσα συναφής λεπτομέρεια.

6. Από της κατά τας προηγουμένα διατάξεις ενάρξεως εφαρμογής του παρόντος, καταργείται η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως αυτή προσετέθη δια του άρθρου 2 του Ν. 551/1977.

Αι παρ. 5 και 6 του αυτού άρθρου καταργούνται από της εκδόσεως των υπό του άρθρου 8 του παρόντος προβλεπομένων Π.Δ., από ταύτης δε η παρ. 7 του αυτού άρθρου 9 του Ν.Δ. 17 Ιουλίου/16 Αυγούστου 1923 αριθμείται ως παρ. 4 αυτού.

Άρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεως αυτού δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και παρ' Ημών σήμερα κυρωθείς δημοσιευθήτω δια την Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και εκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Εν Αθήναις τη 21 Αυγούστου 1979

Π.Δ. 350 ΤΗΣ 10/17.9.1996 (ΦΕΚ 230Α')

Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών.

Σημείωση: Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 111/4/5.3.2004 (ΦΕΚ 76Α'), ορίζεται ότι το παρόν Π.Δ. παύει να ισχύει για το ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας Αττικής.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2 και 5), 2 (παρ. 2 και 4), 3 (παρ. 1) και 5 του Ν. 960/1979 "περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων" (Α' 194) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 1, 3 και 4 του Ν. 1221/1981 (Α' 292).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
3. Τις 418/30.11.1994 και 421/7.12.1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α..
5. Την 403/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στις πόλεις Αγρίνιο, Αίγιο, Αλεξανδρούπολη, Αμπελόκηποι Θεσσαλονίκης, Άργος, Άρτα, Βέροια, Βόλος, Γιαννιτσά, Δράμα, Εύοσμος Θεσσαλονίκης, Ηράκλειο, Θεσσαλονίκη, Θήβα, Ιωάννινα, Καβάλα, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, Καλαμάτα, Καρδίτσα, Καστοριά, Κατερίνη, Κέρκυρα, Κοζάνη, Κομοτηνή, Κόρινθος, Λαμία, Λάρισα, Λειβαδιά, Μυτιλήνη, Νάουσα, Νέα Ιωνία Βόλου, Νεάπολη Θεσσαλονίκης, Ξάνθη, Πολίχνη Θεσσαλονίκης, Πάτρα, Πτολεμαΐδα, Πύργος, Ρέθυμνο, Ρόδος, «Σαλαμίνα», Σέρρες, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, Συκιές Θεσσαλονίκης, Τρίκαλα, Τρίπολη, Χαλκίδα, Χανιά, Χίος στο ηπειρωτικό τμήμα του Ν. Αττικής (εκτός των ζωνών της ευρύτερης περιοχής Αθηνών που καθορίστηκαν με το Π. Δ/γμα 230/93 (Α' 94) καθώς και σε όλες τις περιοχές εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός νομίμως υφισταμένων οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια των πιο πάνω δήμων, επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τα οριζόμενα από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Η παραπάνω μέσα σε « » λέξη προσετέθη με το άρθρο 1 του Π.Δ. 18/31.12.1997 (ΦΕΚ 1159 Δ').

Άρθρο 2

Εντός των περιοχών που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο ο απαιτούμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ο οποίος ορίζεται με Νομαρχιακή απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 960/79 όπως ισχύει ανάλογα με τη χρήση και την συνολική επιφάνεια του κτιρίου, που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος ούτε μικρότερος από τα αντίστοιχα όρια που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους:

1. Για κατοικία: μία θέση ανά 100 έως 250 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
2. Για τα γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 50 έως 80 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
3. Για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα: μία θέση ανά 20 έως 40 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
4. Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής: μία θέση ανά 40 έως 80 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
5. Για κέντρα διασκέδασης: μία θέση ανά 20 έως 60 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
6. Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεως κ.λπ.) κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία κ.λπ.) εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 50 έως 100 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
7. Για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια κ.λπ.: μία θέση ανά 6 έως 13 κλίνες.
8. Για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 15 έως 25 κλίνες.
9. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.
10. Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα: μία θέση ανά 100 έως 150 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
11. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις: μία θέση ανά 200 έως 250 τ.μ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.
12. Για συνεργεία αυτοκινήτων: μία θέση ανά 30 έως 70 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.
13. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 100 έως 150 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

14. Για αποθήκες χωρίς προθήκες, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου κ.λπ.: μία θέση ανά 200 έως 300 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.

15. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις: μία θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 4, 5, 6 αναλόγως.

Άρθρο 3

1. Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με την χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τ.μ. που απαιτείται για μία θέση σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο 2.

Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

2. Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

3. Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζόμενων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Προδιαγραφές για τη κατασκευή χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τα κτίρια" (Δ' 167/93).

4. Ειδικά για τις περιπτώσεις κατασκευής χώρων στάθμευσης που λειτουργούν αποκλειστικά με μηχανικό τρόπο τοποθέτησης των αυτοκινήτων στη θέση στάθμευσης, η απαιτούμενη για κάθε θέση επιφάνεια του χώρου στάθμευσης προκύπτει με βάση τα στοιχεία του τύπου του κατασκευαζόμενου χώρου στάθμευσης.

Άρθρο 4

1. Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες προκύπτει απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης μεγαλύτερος του 15 επιβάλλεται η εξασφάλιση ποσοστού τουλάχιστον 50% των θέσεων στο αυτό ακίνητο ή σε άλλο, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 300 μ. μετρούμενη σε νοητή ευθεία γραμμή μεταξύ των πλησιέστερων σημείων των δύο ακινήτων.

2. Ειδικά για χρήσεις υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα εν γένει επιβάλλεται η εξασφάλιση του ως άνω ποσοστού στο αυτό ακίνητο ή σε όμορο αυτού.

3. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης σε νομίμως υφιστάμενα προ της ισχύος του Ν. 960/79 κτίρια, δεν εφαρμόζονται η παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 5

1. Εντός των περιοχών αναφέρονται στο άρθρο 1 και για τις αναφερόμενες στον παρακάτω πίνακα χρήσεις κτιρίων επιβάλλεται πέραν των οριζόμενων στο άρθρο 2 η εξασφάλιση προ της εισόδου ή εξόδου του κτιρίου θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων όπως ειδικότερα ορίζεται στο παρόν άρθρο.

2. Η κατά τα ανωτέρω εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων επιβάλλεται μόνο εφόσον η συνολική επιφάνεια του κτιρίου, είναι ίση ή μεγαλύτερη από 2.000 τ.μ. Ο αριθμός των θέσεων υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον πίνακα, σε συνδυασμό με τις παρ. 3, 4 και 5 του παρόντος άρθρου.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Απαιτήσεις στάθμευσης για μεγάλα αυτοκίνητα

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Επιφάνεια κτιρίου σε τ.μ. που αναλογούν σε μία θέση στάθμευσης
Υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μουσεία, ξενοδοχεία, τουριστικές εγκαταστάσεις	2.500 έως 3.500
Καταστήματα χονδρικής πώλησεως, βιομηχανίες βιοτεχνίες	4.000 έως 5.000
Νοσοκομεία, κλινικές και εν γένει κτίρια περίθαλψης κτίρια εκπαίδευσης	10.000 έως 12.000
Τράπεζες	10.000 έως 12.000

3. Για τον Υπολογισμό της συνολικής επιφανείας του χώρου στάθμευσης ο αριθμός των θέσεων βάσει του πίνακα ανάγεται σε επιφάνεια του χώρου στάθμευσης ως εξής:

Για μία θέση στάθμευσης μεγάλου αυτοκινήτου λαμβάνονται 50 τ.μ. χώρου στάθμευσης.

4. Ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης ανάλογα με την χρήση και το μέγεθος του κτιρίου γίνεται ως εξής:

α) Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με τον σχετικό αριθμό του πίνακα. Για το δεκαδικό μέρος του πηλίκου και ανεξάρτητα από το μέγεθος αυτού, προστίθεται μία θέση. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν τον συνολικό αριθμό των θέσεων.

β) Σε περίπτωση ανάπτυξης περισσότερων της μίας χρήσεων των οποίων η επιφάνεια κτιρίου χωριστά είναι μικρότερη από 2.000 τ.μ. αλλά η συνολική επιφάνεια ανάπτυξης είναι ίση ή μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ. υπολογίζεται μία θέση ανά 2.500 τ.μ. έως 3.500 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

5. Για τις θέσεις στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των περιπτώσεων β και γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει.

Άρθρο 6

1. Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή για νομικούς ή τεχνικούς λόγους η δημιουργία των αναγκαίων χώρων στο γήπεδο όπου ανεγείρεται το κτίριο κατ' εφαρμογή της περίπτωσης γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει, και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25,00 τ.μ. για κάθε θέση στάθμευσης.

2. Για τον υπολογισμό της κατά την περιπτ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπου αυτή έχει καθορισθεί.

Άρθρο 7

1. Απαλλάσσονται της κατά τον Ν. 960/79 υποχρέωσης εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση κτιρίων νομίμως υφισταμένων προ Ν. 960/79 εφόσον αυτές προορίζονται για χρήση κατοικίας και έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 150 τ.μ.

2. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται μόνο για την πρώτη πραγματοποιούμενη μετά την ισχύ του Ν. 960/79 προσθήκη.

Άρθρο 8

1. Όταν οι εισοδοί ή οι Έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζόδρομους ή παιδότοπους, ο αριθμός των θέσεων σ' αυτούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στο συγκεκριμένο πεζόδρομο ή παιδότοπο.

2. Όταν οι εισοδοί ή οι έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται επί εθνικού δρόμου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 9

1. Οι νομαρχιακές αποφάσεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 960/79 όπως ισχύει, εκδίδονται μετά από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας

μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή και με δική της πρωτοβουλία κατά την διαδικασία που προβλέπεται, στην ίδια ως άνω παράγραφο. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της προαναφερόμενης παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 960/79.

2. Με τις αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να καθορίζονται για κάθε ένα οικισμό συνολικά ή κατά τμήματα, πέρα από τον απαιτούμενο αριθμό θέσεων στάθμευσης το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού, οι συγκεκριμένες περιοχές ή θέσεις στις οποίες απαγορεύεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης, για λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς, αισθητικούς, προστασίας περιβάλλοντος.

Με τις αποφάσεις αυτές μπορεί για συγκεκριμένες περιοχές ή θέσεις του οικισμού να επιβάλλονται υποχρεώσεις όσον αφορά το είδος του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (στεγασμένου υπέργειου ή υπόγειου ή υπαίθριου), ανάλογα με τις πιο πάνω πολεοδομικές και λοιπές συνθήκες των υπόψη περιοχών ή θέσεων.

3. Οι νομαρχιακές αποφάσεις του παρόντος άρθρου δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Μέχρι την έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων εφαρμόζεται ως υποχρεωτικά απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης, το κατώτερο από τα όρια που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος δ/τος.

5. Νομαρχιακές αποφάσεις του παρόντος άρθρου που έχουν εκδοθεί πριν από την ισχύ του παρόντος δ/τος εξακολουθούν να ισχύουν κατά το μέτρο που δεν αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 10

1. Ειδικές διατάξεις με τις οποίες επιβάλλονται σε συγκεκριμένες περιοχές ή τμήματά τους ή συγκεκριμένες θέσεις σε πλατείες, δρόμους ή πεζόδρομους, πρόσθετοι περιορισμοί ή απαγορεύσεις, όσον αφορά την δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος στις αναφερόμενες στο άρθρο 1 περιοχές εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Επίσης άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία εκδίδονται με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 11

Καταργείται από την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος το υπ' αριθμ. 92/1982 Π.Δ. "περί ρυθμίσεως των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις πόλεις ή οικισμούς της χώρας πληθυσμού άνω των 15.000 κατοίκων ως και εις το εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως" (Α' 12).

Άρθρο 12

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3465

28 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11247

Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 που αφορούν στο Μόνιμο Πληθυσμό της Χώρας

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3832/2010 (ΦΕΚ 38/τ.Α'): «Ελληνικό Στατιστικό Σύστημα Σύσταση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής ως Ανεξάρτητης Αρχής», όπως τροποποιήθηκε από: το άρθρο 90 παράγραφοι 8 και 9 του Ν.3842/2010 (ΦΕΚ 58/τ.Α'): «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις», το άρθρο 10 του Ν.3899/2010 (ΦΕΚ 212/τ.Α'): «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του προγράμματος στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας», το άρθρο 45 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ 66/τ.Α'): «Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, στελέχωση των ελεγκτικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών», το άρθρο 22 παράγραφος 1 του Ν.3965/2011 (ΦΕΚ 113/τ.Α'): «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις», το άρθρο πρώτο του Ν.4047/2012 (ΦΕΚ 31/τ.Α'): «Κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015 και του Κρατικού Προϋπολογισμού έτους 2011» και της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Ρυθμίσεις κατεπείγοντων

θεμάτων εφαρμογής του ν. 4024/2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015 και των Υπουργείων Διακυβέρνησης, Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» και άλλες διατάξεις», το άρθρο 323 του Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86/τ.Α'): «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» και το άρθρο 7 της από 18-11-2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 228 Α'): «Δημοσιονομικοί κανόνες και άλλες διατάξεις».

2. Το Π.Δ. 226/2000 (ΦΕΚ 195/Α'/08.09.2000) «Οργανισμός της Γ.Γ. ΕΣΥΕ».

3. Την ΓΠ-400/27-8-2012 απόφαση, με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής» (ΦΕΚ 2390/Β'/28.8.2012).

4. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 763/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με τις Απογραφές Πληθυσμού και Στέγασης.

5. Τον Κώδικα Ορθής Πρακτικής για τις Ευρωπαϊκές Στατιστικές, ο οποίος θεσπίστηκε από την Επιτροπή Στατιστικού Προγράμματος στις 24 Φεβρουαρίου 2005, όπως αναθεωρήθηκε και εγκρίθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2011 από την Επιτροπή του Ευρωπαϊκού Στατιστικού Συστήματος.

α/α	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
17956	Τοπική Κοινότητα Κορησσίας	1.049
17957	Βουρκάριον,το	121
17958	Κάλαμος,ο	6
17959	Κορησσία,η	711
17960	Κουκουβαγιά,η	32
17961	Μακρόνησος,η (νησίς)	9
17962	Μαράδες,οι	8
17963	Μάυρο,το	35
17964	Μελισσάκι,το	0
17965	Μυλοπόταμος,ο	28
17966	Ξύλα,τα	1
17967	Οτζιάς,ο	87
17968	Φωτημάριον,το	11
17969	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ (Έδρα: Κύθνος,η)	1.456
17970	Τοπική Κοινότητα Δρυοπίδος	787
17971	Άγιος Δημήτριος,ο	33
17972	Άσσα,η	4
17973	Γαντρομάντρα,η	0
17974	Δρυοπίς,η	325
17975	Επισκοπή,η	8
17976	Καλό Λιβάδι,το	0
17977	Κανάλα,η	24
17978	Λεύκες,οι	2
17979	Λιοτριβί,το	0
17980	Μέριχας,ο	369
17981	Πιπέρι,το (νησίς)	0
17982	Σκύλος,ο	6
17983	Φλαμπούρια,τα	16
17984	Τοπική Κοινότητα Κύθνου	669
17985	Άγια Ειρήνη,η	8
17986	Άγιος Στέφανος,ο	8
17987	Απόκριση,η	11
17988	Κύθνος,η	561
17989	Λουτρά,τα	81
17990	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ	34.396
17991	ΔΗΜΟΣ ΚΩ (Έδρα: Κώς,η)	33.388
17992	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ	7.130
17993	Δημοτική Κοινότητα Ασφενδιού	4.094
17994	Άγιος Δημήτριος,ο	8
17995	Ασφενδιού,το	87
17996	Ζητιάριον,το	3.227
17997	Λαγούδι - Ζα,το	151
17998	Λινοπότης,ο	258
17999	Τηγκάκιον,το	363
18000	Δημοτική Κοινότητα Πυλίου	3.036
18001	Μαρμάρι,το	567
18002	Πυλίον,το	2.469
18003	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	6.826
18004	Δημοτική Κοινότητα Αντιμαχείας	2.538
18005	Αντιμάχεια,η	2.068
18006	Μασσχάριον,το	470
18007	Δημοτική Κοινότητα Καρδαμίνης	1.650

α/α	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
18008	Καρδάμaina,η	1.650
18009	Δημοτική Κοινότητα Κεφάλου	2.638
18010	Καμάριον,το	154
18011	Κάμπος,ο	228
18012	Κέφαλος,η	2.156
18013	Όνια,η	100
18014	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ	19.432
18015	Δημοτική Κοινότητα Κω	19.432
18016	Κως,η	19.432
18017	ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ (Έδρα: Μανδράκιον,το)	1.008
18018	Τοπική Κοινότητα Εμπορείου	266
18019	Άγιος Αντώνιος,ο (νησίς)	0
18020	Εμπορείος,ο	27
18021	Πάλοι,οι	239
18022	Στρογγύλη,η (νησίς)	0
18023	Τοπική Κοινότητα Μανδρακίου	681
18024	Γυαλί,το (νησίς)	21
18025	Κανδελιούσσα,η (νησίς,φάρος)	0
18026	Λουτρά,τα	0
18027	Μανδράκιον,το	660
18028	Τοπική Κοινότητα Νικιών	61
18029	Αυλάκιον,το	0
18030	Νικιά,τα	61
18031	Παχειά,τα (νησίς)	0
18032	Περγούσσα,η (νησίς)	0
18033	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΟΥ	9.932
18034	ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ (Έδρα: Κίμωλος,η)	910
18035	Άγιος Γεώργιος,ο (νησίς)	0
18036	Άγιος Ευστάθιος,ο (νησίς)	0
18037	Άγιος Νικόλαος,ο	2
18038	Αλυκή,η	17
18039	Γούπα - Καρά,η	14
18040	Καλαμίτσι,το	6
18041	Κίμωλος,η	837
18042	Παλύναιος,η (νησίς)	2
18043	Πρασονήσι,το (νησίς)	0
18044	Πράσσα,τα	13
18045	Ψάθη,η	19
18046	ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ (Έδρα: Μήλος,η)	4.977
18047	Δημοτική Κοινότητα Αδάμαντος	1.347
18048	Αδάμας,ο	1.347
18049	Δημοτική Κοινότητα Τριοβασάλου	1.240
18050	Άγιοι Ανάργυροι,οι	4
18051	Άγιος Γεράσιμος,ο	3
18052	Απολλώνια,τα	272
18053	Βούδια,τα	12
18054	Γλαρονήσια,τα (νησίς)	0
18055	Καμίνα,τα	49
18056	Μανδράκια,τα	2
18057	Μύτικας,ο	25
18058	Πάχαινα,η	32
18059	Πηλονήσια,το (νησίς)	0